

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2023-832888999 DOS-2023-0003162
DOS-2023-0003162

Uw kenmerk

Uw brief dd. 13 april 2023

Bijlagen

-

Onderwerp

Beantwoording vragen over concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Geachte

--	--

,

U hebt, per brief van 13 april 2023, vragen gesteld naar aanleiding van een bijeenkomst / presentatie van de provincie over het Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023. Daarbij geeft u aan de nodige zorg te hebben over de opstelling door de provincie van een Ontwikkelingskader voor het Kroonjuweel Aarlanderveen.

Hierbij geven wij een antwoord op door u gestelde vragen (zie beantwoording vanaf p.2). Wij zullen ook Provinciale Staten van Zuid-Holland informeren over deze beantwoording.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J.N. Baljeu

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2023-0003162) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

BEANTWOORDING VRAGEN

Beantwoording vragen van n.a.v. een bijeenkomst / presentatie van de provincie over het concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Opmerkingen vooraf

Vanuit de provincie betreuren wij dat de bijeenkomst over het Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023 bij u ontstelt en de nodige zorg heeft veroorzaakt.

De provincie heeft sinds 2010 een beschermingsbeleid voor kroonjuwelen cultureel erfgoed. Dit zijn bijzondere provinciale cultuurlandschappen die opgenomen zijn in de Omgevingsverordening Zuid-Holland als beschermingscategorie (Artikel 6.9g Beschermingscategorie 1 Kroonjuwelen Cultureel Erfgoed).

Momenteel maakt de provincie een uitwerking van dit provinciale beschermingsbeleid voor kroonjuwelen cultureel erfgoed, in de vorm van een handreiking: het zgn. ontwikkelingskader voor kroonjuwelen. In het kader van die beleidsuitwerking is door de provincie op 30 maart 2023 een bijeenkomst c.q. presentatie georganiseerd over het Concept Ontwikkelingskader voor Kroonjuweel Aarlanderveen. Doel van deze bijeenkomst was om belanghebbenden te informeren over de uitwerking van het beschermingsbeleid voor dit kroonjuweel. En om gelegenheid te bieden voor gesprek en vragen.

Zoals we ook al in de bijeenkomst hebben aangegeven, gaat het hierbij niet om nieuw beleid. Wij willen met het Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen beter inzichtelijk maken hoe de provincie - volgens bestaand beleid - ruimtelijke plannen in het Kroonjuweel beoordeelt. Om zo vooraf meer duidelijkheid te geven over hoe de provincie nieuwe ruimtelijke plannen in het kroonjuweel beoordeelt.

Ook willen wij met het ontwikkelingskader laten zien dat wij het kroonjuweel niet "op slot" zetten, maar juist hoe de provincie - binnen de bestaande beschermingsregels voor het Kroonjuweel - meedenkt over mogelijke toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die raken aan de cultuurhistorische waarden in Aarlanderveen. Zo laat het ontwikkelingskader ruimtelijke mogelijkheden voor bijvoorbeeld kleinschalige woningbouwontwikkelingen, onder de voorwaarde dat zo'n kleinschalige ontwikkeling bij herontwikkeling plaatselijk inpasbaar is. Het ontwikkelingskader biedt daarvoor een handreiking. Of zo'n kleinschalige woningbouwontwikkeling ook vanuit andere invalshoeken wenselijk en toelaatbaar is wordt hierin niet aangegeven.

Dat er ruimtelijk aan meegewerkt kan worden aan kleinschalige woningbouwontwikkelingen, blijkt ook uit het feit dat de provincie, na afstemming daarover met de gemeente, aan bijna alle woningbouwplannen binnen Kroonjuweel Aarlanderveen, die aan ons de afgelopen jaren zijn voorgelegd, medewerking heeft kunnen verlenen.

Tijdens de bijeenkomst werden vragen gesteld die verder reiken dan het doel van de bijeenkomst. Ook uw brief gaat daarop in. Met name op de principiële vraag hoe het provinciaal beschermingsbeleid voor Kroonjuweel Aarlanderveen zich verhoudt tot de uitdagingen die er liggen als het gaat om (behoud van) leefbaarheid van het dorp. Omdat het ontwikkelingskader Kroonjuweel

zich richt op bestaand beleid voor erfgoed, gaat dit kader *niet* over de vraag of de huidige ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van het dorp al dan niet te beperkend zijn voor de leefbaarheid. Die verwarring is mogelijk ontstaan omdat op de bijeenkomst (door de gemeente) ook is gesproken over de (herziening van de) Dorpsvisie van Aarlanderveen. Het is echter primair de bevoegdheid van de gemeente te bepalen hoe een nieuwe dorpsvisie zich verhoudt tot het provinciaal beleid. Uitgangspunt daarbij is wel dat het gemeentelijk beleid niet strijdig mag zijn met het provinciale (ruimtelijk/omgevings)beleid.

Mocht u nog vragen hebben over de hierna volgende beantwoording van uw vragen dan kan dat zo nodig in een gesprek nader worden toegelicht.

Beantwoording vragen

Vraag 1: *Ik verzoek de provincie dringend om openheid van zaken te geven als het gaat om de contacten met de Stichting Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen en alle e-mails en schriftelijke stukken openbaar te maken.*

Antwoord: *De provincie zal dit doen, via de daartoe bestemde WOO-procedure (Wet Open Overheid). Deze procedure is in gang gezet en zal binnen de geldende termijn worden afgerond.*

Vraag 2: *Wat is het nut van het ontwikkelingskader voor Kroonjuweel Aarlanderveen?*

Antwoord: *De provincie wil met het Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen beter inzichtelijk maken hoe - op basis van bestaand beleid - ruimtelijke plannen in het Kroonjuweel worden beoordeeld. Om zo vooraf meer duidelijkheid te geven hoe de provincie nieuwe ruimtelijke plannen in het Kroonjuweel beoordeelt. Ook willen wij met het ontwikkelingskader laten zien dat wij het Kroonjuweel niet "op slot" zetten, maar juist hoe over de provincie - binnen de bestaande beschermingsregels voor het Kroonjuweel - meedenkt over mogelijke toekomstige ontwikkelingen die raken aan de cultuurhistorische waarden in Aarlanderveen. Zie verder ook 'Opmerkingen vooraf'.*

Vraag 3: *Waarom wordt de Dorpsvisie voor Aarlanderveen genegeerd in het concept ontwikkelingskader, zonder enige motivering?*

Antwoord: *Het Ontwikkelingskader Kroonjuweel en de Dorpsvisie Aarlanderveen twee verschillende documenten, die vanuit verschillende doelen zijn opgesteld. Het ontwikkelingskader is uitsluitend bedoeld als handreiking voor toepassing van bestaand provinciaal beschermingsbeleid voor cultuurhistorische waarden binnen het Kroonjuweel. De Dorpsvisie van de gemeente kent een veel bredere opzet en weegt ook andere belangen mee.*

Vraag 4: *Waar zijn de boeren? De circa 10 agrariërs uit het dorp waren niet uitgenodigd op de bijeenkomst van 30 maart in het dorp. Waarom niet?*

Antwoord: *Voor de bijeenkomst van 30 maart 2023 heeft de provincie meerdere partijen uitgenodigd, die betrokkenheid/belang hebben bij het erfgoed, cultuurhistorie en landschap binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen. Hierbij was inderdaad geen vertegenwoordigende partij genodigd vanuit de boeren binnen Kroonjuweel Aarlanderveen. Hoewel binnen het ontwikkelingskader de nadruk ligt op richtlijnen voor het bebouwingslint hadden dat we willen doen. Het bleek helaas niet*

mogelijk om bij de LTO-Noord contactgegevens te verkrijgen van boeren binnen het kroonjuweel, vanwege de privacywetgeving.

Vraag 5: De visie is gebaseerd op een achteruitkijkspiegel, dat is het verkeerde perspectief.

Antwoord: *Zie antwoord op vraag 2 en ook 'Opmerkingen vooraf'.*

Vraag 6: Het restrictiever maken van de regels zonder duidelijke financiële tegemoetkoming is in mijn ogen niet alleen in strijd met de leefbaarheidsdoelstelling maar ook met (de geest van) artikel 1 van de grondwet.

Antwoord: *Er is geen sprake van 'restrictiever maken van de regels'. Zie ook antwoord op vraag 2 en ook 'Opmerkingen vooraf'.*

Vraag 7: In de samenvatting van de richtlijnen zoekt de provincie het conflict met de dorpsvisie en de leefbaarheid van het dorp.

Antwoord: *Dit is nadrukkelijk niet aan de orde. De provincie wil met het Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen juist beter inzichtelijk maken hoe - op basis van bestaand beleid - ruimtelijke plannen in het Kroonjuweel worden beoordeeld. Zie ook antwoord op vraag 2 en ook 'Opmerkingen vooraf'.*

Vraag 8: Het concept ontwikkelingskader is niet getoetst aan economische haalbaarheid..

Antwoord: *Toetsing aan economische haalbaarheid valt niet binnen de scope van het concept ontwikkelingskader. Zie ook antwoord op vraag 2 en ook 'Opmerkingen vooraf'.*

Vraag 9: Hoe kunnen voor Aarlanderveen 5 betaalbare woningen per jaar én een toekomstperspectief voor de boeren uit het dorp worden gerealiseerd.

Antwoord: *Deze vraag ligt buiten de doelstelling van het ontwikkelingskader.*

Vraag 10: De provincie zal (eindelijk) over tafel moeten komen met een budget om het kroonjuweel te onderhouden.

Antwoord: *Deze vraag ligt buiten de doelstelling van het ontwikkelingskader.*