

Voortgang onorthodoxe en binnenstedelijke woningbouwlocaties

Ter uitvoering van de motie van CDA en andere partijen, aangenomen in de Raadsvergadering van 28 mei 2020 waarin wordt verzocht te onderzoeken of er nog meer binnenstedelijke onorthodoxe locaties binnen de gemeente zijn om te transformeren naar woningbouw, bent u per raadsbrief d.d. 3 december 2020 geïnformeerd over de resultaten van een inventarisatie van potentiële woningbouwlocaties.

Voor het totaal aan onorthodoxe en binnenstedelijke locaties is de voortgang als volgt:

	Onorthodoxe woningbouwlocaties conform besluit 28 mei 2020	Programma	Jaar oplevering/ realisatie woningen (verwacht)	Voortgang
O1	Klompemaker	40 appartementen in sociale huur, 50% zorg	2023	Ontwerpbestemmingsplan ter inzage geweest. Wordt in november aan de raad aangeboden. Gesprekken met Woonforte gestart.
O2	Parkeerterrein Oudshoorn	n.n.b.	2025	On hold Eigenaar heeft (nog) geen capaciteit/prioriteit
O3	Bospark GHL	Ca 120 appartementen in de middenhuur, ca 50% zorg	2023/2024	Ontwerpbestemmingsplan ter inzage geweest. Wordt in november aan de raad aangeboden. Selectieprocedure marktpartijen gestart t.b.v. nieuw woonzorgconcept
O4	Parkeerterrein ARC	n.n.b.	2024	On hold Vanwege bezwaren/protesten omgeving en huidig alternatief gebruik (kermis)
O5	Asfaltcentrale 's Molenaarspad	Ca 250 appartementen (>35% sh, >20 middenduur, <25% vs)	2025	Intentieovereenkomst met Niersman gesloten, kavelpaspoort opgesteld, participatie gestart

	Binnenstedelijke woningbouwlocaties conform notitie december 2020 (zaak 344777)	Programma	Jaar oplevering /realisatie woningen (verwacht)	Voortgang
B1	Blok 22/23 (tussen Wolters Kluwer en de Fietstunnel);	24 woningen en 226 appartementen, >75% sh, rest middendure huur	2024	Uitwerking tot VO/DO RO-procedure verwacht in 2022
B2	Noorderkeerkring 20-22 (vml Rivierduinen);	Ca 175 appartementen sh	2024	VO bouwplan in participatie. Planologische procedure verwacht in 2022
B3	Verlengde Burgemeester Bruins Slotsingel (achter Bruijnes);	71 appartementen (>25% sh, >10% middendure)	2024	Anterieure overeenkomst wordt gesloten in 2021. Ook vergunningaanvraag komt nog dit jaar.
B4	Nieuwe Sloot/Rembrandtlaan;	Ca 300 woningen (>25% sh, >20% middendure)	2025>	Participatie over schetsontwerp, leidend tot aanpassing plan waardoor in 2022 voor gehele locatie marktuitlevraag volgt
B5	Nieuwe Sloot (ter plaatse van de tennishallen);		2025>	
B6	Frames aan de Sacharovlaan;	190 appartementen, >25% sh, >10% middendure	2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk, start verkoop/verhuur n.n.b. Start bouw 2022
B7	Qbiq (aan de Oude Rijn/Hoorn)	Ca 150-200 appartementen in huur (>25% sh, >20% middendure)	2025>	Anterieure overeenkomst in voorbereiding
B8	Voormalige kantoorgebouw Wolters Kluwer a/d Prinses Margrietlaan;	131 appartementen sh	2022/23	Omgevingsvergunning aangevraagd, anterieure overeenkomst vrijwel gereed. Verbouw starten Q1 2022
B9	Winkelcentrum de Aarhof;	Ca 300 appartementen (>45% middendure)	2024/2025	Participatie gestart; VO/DO gebouw in ontwikkeling. Planologische procedure verwacht in 2022
B10	Winkelcentrum de Ridderhof;	Ca 60 appartementen (>25% sh, >10% middendure)	2024	Intentieovereenkomst gesloten. Ontwikkeling woontoren start na start werkzaamheden winkelcentrum. Planologische procedure 2022/23

Voortgang per 30 september 2021

	Binnenstedelijke woningbouwlocaties conform notitie december 2020 (zaak 344777)	Programma	Jaar oplevering /realisatie woningen (verwacht)	Voortgang
B11	Marsdiep An Noer	n.n.b	2025>	Geen voortgang. Vooralsnog in gebruik als "wissellocatie" scholen
B12	Marsdiep Ashram	10-12 eengezinswoning en	2025>	Geen voortgang. Afhankelijk van definitief ruimtegebruikschool
B13	Herontwikkeling Diamantlocatie Scala	Lange termijn	2025	Eerste stedenbouwkundige verkenningen en haalbaarheidsstudie. Streven planologische procedure te volgen in 2022, zodat start bouw kan zodra de school verhuist.
B14	Voormalige bedrijven langs Heimanswetering (tijdelijkewoningbouw)	94 (tijdelijke) appartementen sh	2022	Realisatieovereenkomst met Woonforte gereed, participatie gestart, ruimtelijke procedure via crisis- en herstelwet
B15	Euromarkt	>375 appartementen (25% sh, >20% middenduur)	2025>	Intentieovereenkomst gesloten. Participatie moet nog starten
B16	Rijnhaven-Oost	840-2000 appartementen (>25% sh, >25% middenduur)	2020-2025>	Planologische procedure start 2021. Verwerving loopt. Deelprojecten: - Havenfront Mijlpaal 30) - Harmonie 2, 3 e.v. - Rijnhaven Kade - Rijnsoever Informatiemarkt in november
B17	Lingotto	Ca 300 eenheden (eengezins en appartementen) (>25% sh, 20- 30% middenduur)	2025>	Anterieure overeenkomst gesloten, participatie op schetsplan afgerond. Planologische procedure verwacht in 2022