

Provincie Zuid-Holland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Zaaknummer
3174224



Onderwerp
Collegebesluit Contourenplan Gnephhoek

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Datum
29 augustus 2023

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Geacht College,

Tijdens het bestuurlijk overleg tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de provincie Zuid-Holland, de regio Holland Rijnland, het Hoogheemraadschap Rijnland en de gemeente Alphen aan den Rijn op 5 oktober 2022 zijn afspraken gemaakt voor het verdere procesverloop over de ontwikkeling van de Gnephhoek. Concreet is afgesproken dat de gemeente scenario 3.1 uit het advies van de heer Kuijken –een integrale ontwikkeling van de Gnephhoekpolder met gedeeltelijk woningbouw van 5.500 woningen op de hogere delen– verder uitwerkt en partijen gezamenlijk toewerken naar een besluit medio 2023.

De afgelopen maanden heeft de gemeente Alphen aan den Rijn, in samenwerking met onder meer provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap Rijnland en de regio Holland Rijnland, dit scenario met 5.500 woningen in het zuidelijke en oostelijke deel van de Gnephhoek verder uitgewerkt, conform het ‘Spoorboekje Gebiedsontwikkeling Gnephhoek’. Dit heeft geleid tot het ‘Contourenplan Gnephhoek’. Wij waarderen de wijze waarop de samenwerking met de provincie de afgelopen maanden is ingevuld.

In het bestuurlijk overleg van 6 juli jl. is geconcludeerd dat de benodigde informatie op tafel ligt om een volgende stap richting besluitvorming te zetten. Het ‘Contourenplan Gnephhoek’ is door het college van B&W vastgesteld en voor advies aan het Hoogheemraadschap van Rijnland en de regio Holland Rijnland voorgelegd. Ook is het ‘Contourenplan Gnephhoek’ voor vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Nadat de gemeenteraad het plan heeft vastgesteld, zullen wij namens de gemeenteraad u verzoeken om een integrale afweging over het plan voor de ontwikkeling van de Gnephhoek. Tevens zullen wij u verzoeken om, bij een positieve integrale afweging, vervolgens de procedure te starten

voor herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephhoek met als doel ervoor te zorgen dat de uitvoering van het Contourenplan niet meer strijdig is met het provinciale Omgevingsbeleid. Wij zullen u op dat moment ook de adviezen van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de regio Holland Rijnland toesturen.

Het “Contourenplan Gnephhoek” en de bijbehorende bijlagen zijn als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

K. van Veen

mr. drs. J.W.E. Spies

Bijlagen:

- Contourenplan Gnephhoek (inclusief bijlagen)
- Concept raadsvoorstel
- Brief verzonden aan Hoogheemraadschap Rijnland
- Brief verzonden aan regio Holland Rijnland