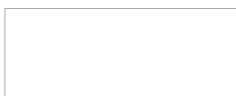


Hoogheemraadschap Rijnland
Het Dagelijks Bestuur (D&H)
Archimedesweg 1
2333 CM Leiden

Zaaknummer
3174224



Onderwerp
Verzoek om advies op Contourenplan
Gnephoek

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Datum
29 augustus 2023

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Geacht Bestuur,

Afgelopen maanden heeft de gemeente Alphen aan den Rijn, in samenwerking met onder meer het Hoogheemraadschap Rijnland, de Provincie Zuid-Holland en de regio Holland Rijnland, het scenario met 5.500 woningen in het zuidelijke en oostelijke deel van de Gnephoek verder uitgewerkt, conform het Spoorboekje Gebiedsontwikkeling Gnephoek. Dit heeft geleid tot het Contourenplan Gnephoek, waarin onder meer 60 hectare natuur en 30 hectare groen en water zijn onderzocht. Het Contourenplan Gnephoek is door ons college vastgesteld en als bijlage toegevoegd aan deze brief. De kwaliteit van het Contourenplan is mede te danken aan de constructieve samenwerking met het Hoogheemraadschap.

Het college heeft het Contourenplan aan onze gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Conform de afspraken gemaakt in het bestuurlijk overleg van 6 juli jl. wordt het Contourenplan voor advies voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland en de regio Holland Rijnland.

Met deze brief vragen wij u om ons over het Contourenplan formeel en inhoudelijk te adviseren. Specifiek over de aspecten bodem en water en uw beoordeling of de door het Hoogheemraadschap ingebrachte randvoorwaarden voor een water- en bodemgestuurde gebiedsontwikkeling voldoende zijn verwerkt. Uw advies, evenals het advies van de regio Holland Rijnland, kunnen dan door de gemeenteraad worden meegenomen in de afweging om het Contourenplan al dan niet vast te stellen. Het Contourenplan zal in oktober aan onze gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd.

Een tweetal bijlagen bij het Contourenplan is sinds het bestuurlijk overleg redactioneel gewijzigd, dit betreffen de bijlagen die gaan over mobiliteit en wonen c.q. programma.

Indien de gemeenteraad instemt met het vaststellen van het Contourenplan, zal de Provincie worden gevraagd om een integrale afweging over het plan. Ook wordt de Provincie verzocht om bij een positieve integrale afweging het proces voor herziening van het provinciaal omgevingsbeleid te starten met als doel ervoor te zorgen dat de uitvoering van het Contourenplan voor de Gnephhoek niet meer strijdig is met het provinciale Omgevingsbeleid.

Voor de start voor herziening van het provinciaal omgevingsplan wenst de Provincie zekerheid op financiële uitvoerbaarheid van het Contourenplan. Ten tijde van het bestuurlijk overleg op 6 juli was er nog onvoldoende zekerheid over de financiële uitvoerbaarheid van het Contourenplan. In zijn brief aan de Kamer schrijft demissionair minister De Jonge hierover: *“Gezien het belang van de ontwikkeling zoals genoemd in de motie Terpstra-Koerhuis en gezien de voorbeeldfunctie voor het ontwikkelen van integrale woningbouw en gebiedsontwikkeling met inachtneming van water en bodem-sturend, ligt een bijdrage van rijksmiddelen voor de woningbouw in de rede.”* In de komende periode zal de gemeente samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) op zoek naar de wijze waarop het Rijk kan bijdragen aan de gebiedsontwikkeling.

Na het besluit van de Provincie om de herziening van het provinciaal omgevingsbeleid te starten willen we het Contourenplan verder uitwerken. Daarbij is het voornemen om met de provincie een gezamenlijke Milieueffectrapportage (MER) op te stellen, waarna de gemeente een omgevingsplan zal opstellen. In de tussentijd zal het Contourenplan worden uitgewerkt tot een Masterplan Gnephhoek.

Bij de uitwerking van het Contourenplan tot een Masterplan hopen wij natuurlijk de vruchtbare samenwerking met het Hoogheemraadschap voort te kunnen zetten om zo de ambitie van de water- en bodemgestuurde gebiedsontwikkeling te borgen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

K. van Veen

mr. drs. J.W.E. Spies

Bijlagen:

- Contourenplan Gnephhoek (inclusief bijlagen)