

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
5 september 2023

Ons kenmerk
PZH-2023-839030403
DOS-2017-0004225

Bijlagen
33

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Contourenplan Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn

Geachte Statenleden,

Wij willen u bij deze graag informeren over de stand van zaken m.b.t. de planvorming van de gemeente Alphen aan den Rijn voor de locatie Gnephoek en het daarbij behorende proces en planning.

Aanleiding

Op 11 oktober 2022 hebben wij u een brief (PZH-2022-816955537) gestuurd over de afspraken die zijn gemaakt in het bestuurlijk overleg van 5 oktober 2022 over de locatie Gnephoek in de gemeente Alphen aan den Rijn. In dat bestuurlijk overleg is afgesproken dat de gemeente Alphen aan den Rijn scenario 3.1 zou uitwerken. Dit scenario is beschreven in het advies van dhr. Kuijken dat is meegezonden met de brief van Gedeputeerde Staten van 11 oktober 2022 (PZH-2022-816955537). De gemeente heeft dit scenario inmiddels uitgewerkt tot het "Contourenplan Gnephoek" (hierna: Contourenplan).

Gedeputeerden Koning en Zevenbergen hebben u op 14 juli 2023 een brief gestuurd (PZH-2023-837010182) over de stand van zaken van dat moment. Het eindconcept van het Contourenplan was als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Het Contourenplan is inmiddels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn en naar ons toegestuurd. Bijgevoegd treft u de begeleidende brief aan en het definitieve Contourenplan inclusief bijlagen.

Wij zijn van mening dat het Contourenplan (inclusief bijlagen) de benodigde informatie bevat om het vervolgproces te starten en de volgende stappen in het proces te zetten. Deze zullen wij hieronder nader toelichten.

Vervolgproces en planning

Het college van Burgemeester & Wethouders van Alphen aan den Rijn heeft het Contourenplan inmiddels:

- Voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De verwachting is dat de gemeenteraad op 12 oktober 2023 een besluit neemt over het Contourenplan;
- Voor advies voorgelegd aan het hoogheemraadschap van Rijnland;
- Voor advies voorgelegd aan de regio Holland Rijnland.

Wij leggen het Contourenplan, zoals eerder bedacht, voor advies voor aan de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (PAL) en de Provinciale Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (PARK). Verderop in deze brief lichten wij deze adviesvragen nader toe.

Zoals hierboven aangegeven, heeft het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland per brief gevraagd om te adviseren over het Contourenplan Gnephoek. Deze brief is als bijlage bijgevoegd. Wij sturen ook een brief aan het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland. Ook deze is als bijlage bijgevoegd. In onze brief geven wij aan het advies van de regio van groot belang te vinden en met name waar het gaat om de relatie met andere woningbouwplannen in de regio, of het plan wat de regio betreft opgenomen kan worden in het regionale woningbouwprogramma, dat eind dit jaar geactualiseerd wordt, en zo ja, wat dat dan betekent voor het regionale woningbouwprogramma, zowel kwantitatief als kwalitatief. Deze informatie is, zoals aangegeven in onze brief van 19 april 2022 (PZH-2022-802767867), namelijk van belang voor de door ons te maken integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek.

Wanneer besluitvorming door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn heeft plaatsgevonden en de bovengenoemde adviezen beschikbaar zijn, zullen wij een integrale afweging maken over het Contourenplan Gnephoek. Deze integrale afweging zal plaatsvinden op basis van onze brief van 19 april 2022 (PZH-2022-802767867) en het Coalitieakkoord 2023 – 2027. Tevens zullen wij dan besluiten of wij voornemens zijn om de procedure te starten voor herziening van het provinciaal Omgevingsbeleid voor de Gnephoek en zo ja, onder welke voorwaarden. Dit zullen wij vervolgens voor reactie aan u voorleggen. De verwachting is dat wij deze stukken in november 2023 naar u toe sturen zodat deze stukken geagendeerd kunnen worden voor de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen van januari 2024.

Aanbod voor een technische sessie

Wij kunnen ons goed voorstellen dat het Contourenplan, de verschillende adviezen en onze integrale afweging, tot technische vragen leiden. Wij zijn dan ook van harte bereid om een technische sessie te verzorgen, bijvoorbeeld in december 2023, waarin al uw technische vragen beantwoord kunnen worden. Ons voorstel is om, naast provinciale ambtenaren, ook ambtenaren van de gemeente Alphen aan den Rijn (voor technische vragen over het Contourenplan), het hoogheemraadschap van Rijnland en de regio Holland Rijnland (voor technische vragen over hun adviezen) voor deze eventuele technische sessie uit te nodigen. Tevens stellen wij voor om ook de PARK en, mogelijk, leden van de PAL uit te nodigen voor een eventuele technische sessie zodat u ook technische vragen over de adviezen van de PARK en de PAL kunt stellen.

Financiële uitvoerbaarheid van het Contourenplan

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft in het kader van het Contourenplan ingeschat dat er een onrendabele financiële top is van ca. € 50 miljoen. De gemeente Alphen aan den Rijn doet voor dit financiële tekort een beroep op het Rijk. De demissionair minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft in zijn brief aan de Tweede Kamer aangegeven dat een bijdrage van Rijksmiddelen voor de woningbouw in de rede ligt.

In onze brief aan u van 19 april 2022 (PZH-2022-802767867) hebben wij aangegeven dat duidelijk moet zijn welke maatregelen in het gehele plan uitgevoerd zouden moeten worden, hoe die bekostigd worden en dat de dekking van die financiering juridisch hard is. Wij constateren dat er nog

geen sprake is van een financiering die juridisch hard is. Indien wij zouden besluiten om de procedure te starten voor herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephhoek dan zullen wij die procedure pas starten wanneer er zekerheid is over de financiering van dit financiële tekort.

Adviesvragen aan PAL en PARK

Dit voorjaar is er contact geweest met de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (PAL) over een mogelijk advies van de PAL over het gemeentelijke plan voor de Gnephhoek. Gezien deze voorgeschiedenis, maar ook in het licht van de afspraken over de PAL in het Coalitieakkoord 2023 – 2027, vragen wij de PAL of zij de ruimte en mogelijkheid ziet om advies uit te brengen over het Contourenplan Gnephhoek. Tevens vragen wij de Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (PARK) om advies uit te brengen over het Contourenplan Gnephhoek. De (eventuele) adviezen van de PAL en de PARK zullen door ons met u gedeeld worden wanneer wij de integrale afweging en ons voornemen om wel of niet de procedure voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephhoek te starten, voor reactie aan u voorleggen. Zoals eerder aangegeven, zal dat naar verwachting in november 2023 zijn.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J.N. Baljeu

Bijlagen

- Brief van college van B & W van Alphen aan den Rijn aan GS over Contourenplan Gnephhoek
- Contourenplan Gnephhoek inclusief bijlagen (A1 tm E6 en 01 tm 07)
- Raadsvoorstel aan gemeenteraad Alphen aan den Rijn inzake Contourenplan Gnephhoek
- Brief van gemeente Alphen aan den Rijn aan hoogheemraadschap Rijnland met verzoek om advies op Contourenplan Gnephhoek
- Brief van gemeente Alphen aan den Rijn aan regio Holland Rijnland met verzoek om advies op Contourenplan Gnephhoek
- Brief van GS aan Dagelijks Bestuur regio Holland Rijnland inzake Contourenplan Gnephhoek, gemeente Alphen aan den Rijn