



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	RA Brans	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
23 januari 2018

Eindtermijn

Onderwerp

Convenant Shell, Gemeente Rijswijk, Gemeente Den Haag, Provincie Zuid-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag (Vertrek van Shell uit Rijswijk en de toekomstige invulling van Kessler Park)

Publiekssamenvatting

Met het voornemen van Shell om uit de Plaspoelpolder in Rijswijk te vertrekken, is een gezamenlijk ambitie ontstaan om de gevolgen van dit vertrek inzichtelijk te maken en dit vertrek zorgvuldig en op een voor de verschillende betrokken partijen (Shell, gemeente Rijswijk, gemeente Den Haag, provincie Zuid-Holland, MRDH) aanvaardbare manier te realiseren. Daartoe is een convenant opgesteld waarin de betrokken partijen hun intenties uitspreken en afspraken maken over het te doorlopen proces, de daarbij behorende planning en het benodigde budget.

Advies

1. Aan te gaan het Convenant Shell, Gemeente Rijswijk, Gemeente Den Haag, Provincie Zuid-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag (Vertrek van Shell uit Rijswijk en de toekomstige invulling van Kessler Park) tussen de provincie Zuid-Holland met Shell, gemeente Rijswijk, gemeente Den Haag en Metropoolregio Rotterdam Den Haag om de gevolgen van het voorgenomen besluit van Shell om uit de Plaspoelpolder te vertrekken gezamenlijk te onderzoeken en de intentie uit te spreken om te komen tot een goede duurzame invulling voor het Kessler Park;
2. Voor de uitvoering van het Convenant € 12.500 beschikbaar te stellen ten laste van Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend aan MRDH, die het onderzoekstraject uitzet en namens de betrokken partijen financieel afhandelt;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de ondertekening van het Convenant omtrent de gevolgen van het voorgenomen besluit van Shell om uit de Plaspoelpolder te vertrekken.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw mr. A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde Ruimte, wonen en bodem, Economische zaken en Luchtvaart, om het convenant betreffende het vertrek van Shell uit Rijswijk samen met Shell,

de gemeente Rijswijk, de gemeente Den Haag en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Conform advies vastgesteld

Bijlagen

- Convenant Shell, Gemeente Rijswijk, Gemeente Den Haag, Provincie Zuid-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag (Vertrek van Shell uit Rijswijk en de toekomstige invulling van Kessler Park).
- Machtiging CdK ondertekening Convenant

1 Toelichting voor het College

Nadat het voornemen van Shell om zich te concentreren op drie grote kantoor- en onderzoekslocaties in de Randstad (Amsterdam, Rotterdam en Den Haag) bekend werd, heeft de gemeente Rijswijk met de provincie contact gezocht.

Er is vervolgens, met de bestuurlijke partners, tot de oprichting van een ambtelijke werkgroep overgegaan. Een werkgroep, die ondertussen meerdere keren bij elkaar is geweest en onder andere gewerkt heeft aan de opstelling van het voorliggende convenant.

Achtergrond

In het najaar van 2017 kondigde Shell aan uit te willen Rijswijk te vertrekken en zich voor wat betreft de kantoor- en onderzoekslocaties te concentreren op drie locaties in de Randstad (Amsterdam, Rotterdam en Den Haag). Shell verplaatst haar R&D-activiteiten naar Amsterdam en de overige functies naar Den Haag.

Met het vertrek van Shell verdwijnen op termijn enkele duizenden, vooral hoogwaardige arbeidsplaatsen uit Rijswijk. Hoewel gedwongen ontslagen niet worden uitgesloten is het doel van Shell dit zoveel mogelijk te beperken en zullen de meeste werknemers herplaatst worden op de vestiging Amsterdam of Den Haag.

Hoewel daarmee de economische effecten voor Zuid-Holland/ Nederland als geheel vermoedelijk beperkt zullen blijven, is er wel een negatief effect voor de gemeente Rijswijk. Shell is een van de grootste werkgevers van Rijswijk.

Afhankelijk van de toekomstige invulling van het achtergelaten pand/ terrein kunnen er eveneens (negatieve) gevolgen voor de leegstand op de Plaspoelpolder en het imago van het terrein ontstaan.

Om deze gevolgen in beeld te brengen en te zoeken naar mogelijk toekomstige gebruikers en/ of functies van het terrein wordt een gezamenlijk onderzoek voorgesteld. De ambitie is te komen tot een duurzame invulling, leegstand te voorkomen en bij te dragen aan de aantrekkelijkheid van het gebied.

Rijswijk spreekt daarbij de voorkeur uit voor het vinden van een duurzame invulling binnen het huidige bestemmingsplan (bedrijventerrein) en de Toekomstvisie Plaspoelpolder.

De intentie is om te komen tot een gezamenlijk standpunt. Partijen kunnen echter individueel de uitkomsten en aanbevelingen van het onderzoek beoordelen en hebben daarbij de mogelijkheid een (afwijkend) standpunt in te nemen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 12.500
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

- Het betreft een incidentele bijdrage van € 12.500 voor 2018;
- Er zijn geen verdere risico's of verplichtingen voor komende jaren omdat de looptijd van het convenant eindigt uiterlijk 31 augustus 2018.

Juridisch kader

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde Ruimte, wonen en bodem, Economische zaken en Luchtvaart, gemachtigd om het Convenant samen met Shell, Gemeente Rijswijk, Gemeente Den Haag en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, namens de provincie te ondertekenen.

2 Proces

Zie Toelichting voor het college.

3 Communicatiestrategie

Binnen de werkgroep wordt afstemming gezocht over externe communicatie.