

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0

Geachte Statenleden,

Op 7 februari 2023 hebben wij het *Convenant Toekomstbestendig Bouwen* (toen geheten *Convenant Toekomstbestendige Woningbouw Metropoolregio Amsterdam (MRA)*) medeondertekend en u daar over geïnformeerd (PZH-2022-822601006). Binnen dit convenant werken inmiddels meer dan 150 partijen samen op Toekomstbestendig Bouwen. Het betreft partijen uit o.a. de bouw en financiële wereld, kennisinstellingen en overheden. Meer en meer partijen overwegen om zich ook aan te sluiten.

De ontwikkelingen in toekomstbestendig bouwen staan niet stil en in het convenant is dan ook afgesproken dat het wordt doorontwikkeld. Tijdens het *Congres Toekomstbestendig Bouwen* op 24 oktober 2024 is versie 2.0 van het convenant gelanceerd. Wij hebben ingestemd met deze nieuwe versie van het convenant en bieden het u hierbij ter kennisname aan.

Als toelichting hierop het volgende.

Sneller, betaalbaarder en met oog op de lange termijn woningen bouwen vraagt om eenduidige afspraken tussen overheid en markt. De minimumeisen worden door het rijk vastgelegd in het *Besluit bouwwerken leefomgeving* (Bbl, voorheen *Bouwbesluit*). De ontwikkelingen in de markt gaan echter door en veel woningen worden al beter gebouwd dan wettelijk voorgeschreven. Waar dit hand in hand gaat met sneller en betaalbaarder bouwen en op basis van vrijwilligheid is, kunnen wij daar uiteraard alleen maar achter staan.

Meer rekening houden met de lange termijn kan helpen om vertraging in de woningbouw - en daarmee gepaard gaande kostenverhogingen - te voorkomen. De periode tussen initiatief en indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning bedraagt in de regel meerdere jaren. De woningen die nu worden ontworpen moeten daardoor voldoen aan de wettelijke (Europese) eisen die over enkele jaren gaan gelden. Anticipatie daarop in de ontwerpfase, bijvoorbeeld door het convenant te volgen, kan latere vertragingen in het bouwproces helpen voorkomen.

Het convenant kent een systematiek van brons-zilver-goud op de verschillende duurzaamheidsthema's voor toekomstbestendig bouwen. Partijen kunnen bij de ontwikkeling van woningbouwplannen zelf bepalen voor welk ambitieniveau zij gaan en het convenant bevordert een

gelijk speelveld daarbij. De nieuwe versie van het convenant brengt ons een stap dichterbij een nationale standaard voor toekomstbestendig bouwen. Benadrukt wordt nogmaals dat toepassing van het convenant vrijwillig is en niet wordt opgelegd.

Versie 2.0 is tot stand gekomen na een uitgebreid en lang participatietraject met deelnemende partijen. Deze versie is beter afgestemd op de Leidraad van Het Nieuwe Normaal en de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving. Het Convenant Klimaatadaptatief Bouwen is volledig opgenomen in versie 2.0 van het Convenant Toekomstbestendig bouwen. Uitgangspunt voor het thema energie is de Klimaatwet en de reductiedoelen voor emissies van broeikasgassen daaruit.

Niet alle feedback kon nu al worden verwerkt, bijvoorbeeld omdat meer onderzoek en/of draagvlak nodig is, maar deze input wordt meegenomen naar de ontwikkeling van toekomstige versies. Deelnemende partijen en andere betrokkenen kunnen daar ook nieuwe input voor geven. Wij zullen u blijven informeren over de relevante stappen bij de verdere doorontwikkeling van het *Convenant Toekomstbestendig Bouwen*.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0