

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

3 december 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0

Advies

1. In te stemmen met het Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee het Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 ter kennisname wordt aangeboden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS brief aan PS - Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0
2. Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0

1 Toelichting voor het College

Gedeputeerde Staten (GS) hebben op 7 februari 2023 het Convenant Toekomstbestendig Bouwen medeondertekend en Provinciale Staten (PS) daarover geïnformeerd. Het convenant is, zoals afgesproken, doorontwikkeld en op 24 oktober 2024 is versie 2.0 gelanceerd. Met inmiddels meer dan 150 medeondertekenaars wordt er vanuit het convenant niet gevraagd om expliciete instemming en hernieuwde ondertekening met de nieuwe versie, maar wordt uitgegaan van stilzwijgende instemming en blijvende deelname aan het convenant. Iedere partij is vanzelfsprekend vrij om de deelname op te zeggen, maar er zijn alleen maar meer partijen bijgekomen. Mede omdat het onderwerp de portefeuille van alle collegeleden raakt wordt voorgesteld om middels formele besluitvorming door GS expliciet in te stemmen met de nieuwe versie van het convenant en PS daarover te informeren. Hiermee wordt de bestuurlijke commitment herbevestigd.

Versie 2.0 is tot stand gekomen na een lang en uitvoerig participatietraject met deelnemende partijen. Ook vanuit de provincie Zuid-Holland is input geleverd en deze is afdoende meegenomen in de nieuwe versie van het convenant. Deze versie is bijvoorbeeld beter afgestemd op de Leidraad van Het Nieuwe Normaal en de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving en het Convenant Klimaatadaptatief Bouwen is volledig opgenomen. Niet alle feedback kon echter nu al worden verwerkt, bijvoorbeeld omdat meer onderzoek en/of draagvlak nodig is, maar deze input wordt meegenomen naar de ontwikkeling van toekomstige versies.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft in een brief aan de Tweede Kamer, kort samengevat, aangegeven overbodige regels die de bouw van woningen kunnen vertragen te willen schrappen en geen nieuwe stapeling van eisen wil. De markt bouwt echter al bovenwettelijk, boven de minimumeisen, waar dat kan en zal dat naar verwachting blijven doen. Waar dit hand in hand gaat met sneller en betaalbaarder bouwen en op basis van vrijwilligheid is, wordt geadviseerd om daar achter te blijven staan en via o.a. deelname aan het convenant te blijven stimuleren.

Voor het overige wordt verwezen naar de brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Het voorliggende GS-voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen. GS zijn op 15 april 2024 wel met de provincies Flevoland, Noord-Holland en Utrecht de samenwerkingsovereenkomst Platform Toekomstbestendig Bouwen aangegaan (PZH-2024-848741434). Het doel van deze samenwerking is het gezamenlijk tijdelijk aanjagen van het convenant tot er een nieuwe onafhankelijke organisatie staat voor de uitvoering van het convenant en van alle deelnemende partijen een bijdrage kan worden gevraagd. De provincie Zuid-Holland draagt hier voor dit overbruggingsjaar € 70.000 aan bij, waarbij de provincie Noord-Holland mandaat, volmacht en machtiging heeft gekregen om mede namens de provincie Zuid-Holland als penvoerder op te treden. De totstandkoming van de nieuwe organisatie heeft vertraging opgelopen en zal pas in de loop van 2025 afgerond worden. Door de vertraging zal naar verwachting opnieuw een bijdrage van de

provincie Zuid-Holland nodig zijn die substantieel lager is en passend binnen de bestaande procesmiddelen en ambtelijk mandaat.

Juridisch kader

Volgens de slotbepalingen van het convenant is nakoming van de bepalingen van het convenant niet in rechte afdwingbaar. Het convenant wordt aangegaan voor de periode van minimaal 1 jaar vanaf de datum van ondertekening en wordt per jaar stilzwijgend verlengd. Elke partij kan deelname aan het convenant na het eerste jaar op ieder moment schriftelijk opzeggen.

GS zijn het convenant op 7 februari 2023 aangegaan. De vaststelling van een nieuwe versie van het convenant zou aanleiding kunnen zijn om deelname hieraan te heroverwegen en uit het convenant te treden. In voorliggend GS-voorstel wordt geadviseerd om in te stemmen met de nieuwe versie.

De nieuwe versie van het convenant is juridisch niet bindend omdat een partijstelling en een ondertekening ontbreekt. Door het ontbreken van ondertekening is geen sprake van deelname in de zin van aangaan aan het convenant, echter nemen gedeputeerde staten wel een besluit tot instemming.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1. Toelichting voor het College.

3 Proces

Versie 2.0 van het convenant is tot stand gekomen door ambtelijke samenwerking tussen de provincies Flevoland, Noord-Holland, Utrecht en Zuid-Holland en participatie van de partijen die deelnemen aan het convenant. De bestuurlijke kerngroep Convenant Toekomstbestendig Bouwen, bestaande uit vertegenwoordigers vanuit de verschillende geledingen van de deelnemende partijen, heeft versie 2.0 van het convenant formeel vastgesteld.

Door het grote aantal aangesloten partijen is er vanuit het convenant voor gekozen dat partijen impliciet instemmen met de nieuwe versie, tenzij partijen expliciet aangeven niet langer te willen deelnemen.

Het convenant blijft zich doorontwikkelen en de wensen voor de volgende versie kunnen al worden ingebracht. Binnen de provincie Zuid-Holland wordt dit voorbereid door het kernteam Toekomstbestendig bouwen in afstemming met de betrokken portefeuillehouders.

4 Participatie en rolneming

Zie onder 3. Proces.

5 Communicatiestrategie

De nieuwe versie van het convenant is gelanceerd tijdens het Congres Toekomstbestendig Bouwen op 24 oktober 2024. Voorafgaand, tijdens en na dit congres is vanuit het convenant uitvoerig gecommuniceerd over deze nieuwe versie en is daar vanuit van de provincie Zuid-Holland via LinkedIn op aangehaakt.

Na de aanbieding door GS aan PS, wordt de nieuwe versie van het convenant vanuit de provincie Zuid-Holland op o.a. de volgende wijze gecommuniceerd:

- a. Nieuwsbrief Wonen
- b. LinkedIn



- c. Duurzaam Gebouwd Magazine
- d. Lid GS brief