

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

10 juni 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Convenant Vlaardingen Rivierzone

Advies

1. Aan te gaan het "Convenant Rivierzone" tussen de Gemeente Vlaardingen, de provincie Zuid-Holland, Havenbedrijf en Deltalinqs en tekenende bedrijven.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het "Convenant Vlaardingen".

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. 20250303 Tekst Convenant Rivierzone Versie Tekengereed
2. Machtigingsformulier Cdk ogv art. 176 Rivierzone

1 Toelichting voor het College

Het doel van dit convenant is het vastleggen van afspraken over de wijze waarop afstemming, informatievoorziening en opvolging rond (potentiële) klachten in het ontwikkelgebied Rivierzone Vlaardingen plaatsvindt. Het convenant is erop gericht de zorgen van het bedrijfsleven over de gevolgen van toekomstige klachten van bewoners zoveel mogelijk weg te nemen.

In Rivierzone worden woningen gebouwd. In de planvorming daar naartoe bleek flinke weerstand van het bedrijfsleven: men vreesde dat de nieuwe bewoners veel maatschappelijke druk zouden neerleggen bij DCMR/overheden om de geluidbelasting vanuit het bedrijfsleven in de haven van Vlaardingen te beperken. Daarbij is het niet de vraag of de woningen juridisch gezien teveel geluidbelast zijn (dat is niet het geval), maar of de toekomstige bewoners niet zodanig veel zouden klagen dat DCMR/overheden onder die druk zouden besluiten de vergunningen aan te passen (of maatregelen af zouden dwingen).

Het bedrijfsleven is in beroep gegaan tegen het bestemmingsplan; Vlaardingen heeft daarop besloten te zoeken naar een convenantsvorm om te kijken onder welke voorwaarden het bedrijfsleven de bezwaren zou willen intrekken. In de besprekingen over het convenant is naast Vlaardingen, een aantal bedrijven, Havenbedrijf en Deltalinqs ook provincie Zuid-Holland (PZH) betrokken. De eerste ideeën waren gericht op een kettingsbeding voor bewoners, gericht op kennisname van de geluidssituatie; een investeringsprogramma in leefomgevingskwaliteit; een georganiseerd terugkerend burengesprek bedrijven-bewoners-overheden; een duidelijke afspraak hoe DCMR en overheden met klachten zouden omgaan; en het intrekken van de bezwaren van het bedrijfsleven.

In de loop van het gesprek over het convenant:

- is het bezwaar van het bedrijfsleven tegen de woningbouw ongegrond verklaard door de Raad van State (wellicht mede omdat er een convenantsgesprek liep);
- is het intrekken van de bezwaren om die reden uit de convenantstekst weggehaald;
- heeft DCMR een presentatie gegeven op welke wijze men met bezwaren van bewoners omgaat;
- is het investeringsprogramma in leefomgevingskwaliteit uit de tekst verdwenen omdat dit verder in NOVEX-verband wordt opgepakt.

De bedrijven hechten veel waarde aan zekerheid over de handelwijze van de overheid om comfort te ervaren in hun ondernemerschap – niet omdat het anders te streng is, maar omdat ze op basis daarvan een stuk zekerheid hebben in hun bedrijfsvoering.

De huidige convenanttekst kent weinig verplichtingen; deze gelden met name voor Vlaardingen en het bedrijfsleven. Desalniettemin hechten Vlaardingen en het bedrijfsleven aan het ondertekenen van het convenant. Het gaat vooral in op het communicatieproces over toekomstige milieuklachten van burgers over naast Rivierzone gelegen bedrijven. In eerste instantie was in het convenant opgenomen hoe DCMR met klachten omgaat. Op verzoek van DCMR is dat aangepast; de huidige tekst heeft hun instemming. PZH zal (conform haar enige verplichting in het convenant) ambtelijk twee maal jaarlijks aan het overleg over het convenant deelnemen.

De tekst: “na daartoe verkregen instemming van provinciale staten van de provincie Zuid-Holland” in de aanhef wordt nog verwijderd (die toestemming is niet formeel nodig). Ook zal een tekst worden toegevoegd om te voorkomen dat het convenant een precedentwerking naar andere gebieden rond de haven heeft: “Overwegende dat juist rond de Rivierzone sprake is van het grotendeels gevuld zijn

van de planologische geluidruimte, is er reden om afspraken te maken hoe in dit gebied nadere afspraken kunnen worden gemaakt over het omgaan met geluidhinder". NB: in tegenstelling tot andere delen van het havengebied is hier sprake van aan bedrijven vergunde geluidruimte die de planologische geluidruimte grotendeels vult, wat maakt dat juist hier de geluidruimte schaars is.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 7 - Gezond en veilig Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er worden geen financiële middelen door PZH beschikbaar gesteld, geen rechten beperkt of toezeggingen gedaan. Daarom zijn er geen juridische risico's voor de ondertekening.

Omdat de provincie als rechtspersoon de overeenkomst aangaat, is de cdK op grond van artikel 176 van de Provinciewet bevoegd de provincie bij het aangaan van de overeenkomst te vertegenwoordigen. Vanuit deze bevoegdheid zal de cdK gevraagd worden een volmacht te verlenen aan gedeputeerden Weverling en Koning om deze overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

Aan de cdK wordt voorgesteld deze volmacht tot vertegenwoordiging te verlenen, omdat op een nog nader te bepalen datum een tekenmoment staat gepland met gedeputeerden Weverling en Koning en de gemeente Vlaardingen, het Havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs en tekenende bedrijven om het convenant te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Niet van toepassing

3 Proces

Het gesprek over een mogelijk convenant heeft plaatsgevonden met de gemeente (initiatiefnemer) alle relevante bedrijven, Havenbedrijf Rotterdam en Deltalinqs. Het kan niet helemaal losgezien worden van het ruimtelijk rijksprogramma NOVEX Haven, waarbinnen wordt gezocht naar een goed evenwicht tussen industrie in transitie, woningbouw en leefomgevingskwaliteit – in grote lijnen ook hier het onderwerp.

4 Participatie en rolneming

Het convenant is vooral de opmaat naar participatie, omdat het beoogt richting te geven aan het burengesprek tussen industrie, overheid en omgeving.

5 Communicatiestrategie

Met de andere convenantpartners wordt gezien of een gezamenlijk persbericht zal worden uitgebracht.