

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Kennisgeving definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren we u over het door GS genomen besluit dat de provincie de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Voorne aan Zee een aanwijzing geeft om te blijven werken met een regionaal woonruimteverdeelsysteem.

Dit op verzoek van de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Voorne aan Zee. Het besluit tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) treft u in de bijlage aan. Eerder, op 11 november jl. (PZH-2025-882625195) ontving u het voorgenomen besluit (o.a. PZH-2025-882633627) hiertoe. Deze aanwijzing is nu definitief gemaakt.

Reflectie provinciaal bemiddelaar

Op verzoek van GS heeft de heer Jan van Belzen, oud-burgemeester van de gemeente Barendrecht in de afgelopen periode verkend of de samenwerking in de regio zonder aanwijzing van de provincie in stand gehouden kan worden. Helaas is zijn conclusie dat deze impasse door de provinciaal bemiddelaar niet te doorbreken is. De reflectie van de provinciaal bemiddelaar treft u hierbij als bijlage aan.

Overleg 4 december jl.

Met de besturen van de genoemde gemeenten is op 4 december jl. door GS overleg in de zin van artikel 99 derde lid Wgr gevoerd. In dit overleg hebben de 11 verzoekende gemeenten nogmaals hun positie onder woorden gebracht. De gemeente Ridderkerk heeft herhaald dat wordt ingezet op een eigen woonruimteverdeelsysteem. Het overleg heeft GS niet op andere standpunten gebracht; het eerdere voorgenomen besluit is om die reden, met aanvulling van argumentatie, omgezet in een definitief besluit tot aanwijzing. Daarnaast heeft nog een separaat overleg plaatsgevonden met de gemeenteraad van Ridderkerk. De impressie van de overleggen treft u als bijlage aan.

Nadere toelichting

Gedeputeerde Staten hebben grote waardering voor de inzet en resultaten van de gemeente Ridderkerk op sociale en betaalbare woningbouw. Wij zijn trots op een gemeente die dusdanig veel toevoegt en echt een verschil maakt in de strijd tegen de wooncrisis. Het (voornemen tot) opzetten van een eigenstandig Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem maakt dat GS zich geen andere mogelijkheid zien dan het geven van een aanwijzing.

De provincie is er, samen met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en de elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam), van overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening nadelig uitpakt voor alle woningzoekenden in de betreffende woningmarktregio en dat het afbreuk doet aan een evenwichtige verdeling van sociale en betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

De omstandigheden in Ridderkerk zijn niet zodanig dat deze uitzonderlijk of onevenredig knellend of oneerlijk te noemen zijn, in verhouding tot de overige gemeenten in de woningmarktregio. Meerdere gemeenten in de woningmarktregio verkeren bijna in dezelfde situatie met een knellende woningmarkt, schaarste aan sociale en betaalbare huurwoningen, veel woningzoekenden en veel urgenten. Uittreden vormt in dat opzicht geen enkele vorm van oplossing, integendeel. Voor woningzoekenden in alle gemeenten zal het aantal aanbod van sociale huurwoningen afnemen, tenzij zij zich inschrijven in een extra woonruimteverdeelsysteem. Tegelijkertijd wordt er niet één woning méér toegevoegd door de introductie van een nieuw systeem.

GS hebben op 11 november jl. het voornemen tot een aanwijzingsbesluit uitgesproken met de strekking dat de gemeente Ridderkerk samen met de elf gemeenten op grond van artikel 99 Wgr in de woningmarktregio een gemeenschappelijk regeling dienen te treffen over de verdeling van woonruimte gebaseerd op een gezamenlijke huisvestingsverordening, op te volgen binnen twee maanden, zo nodig gevolgd door een besluit door GS op grond van artikel 100 Wgr (oplegging van de regionale samenwerking).

Dit voorgenomen besluit is per heden definitief. Het definitieve besluit tot aanwijzing zal worden gedeeld met de elf verzoekende gemeenten, de gemeente Ridderkerk, de Maaskoepel, Wooncompas, het ministerie van VRO en het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. Tegen het besluit staat binnen een termijn van zes weken na bekendmaking bezwaar open bij de provinciale bezwaarschriftencommissie. GS zullen PS uiteraard informeren indien bezwaar wordt gemaakt.

Brief van gemeente Ridderkerk/ toezegging

In gemeld definitief besluit gaan GS gemotiveerd in op de brief van de gemeente Ridderkerk van 31 oktober jl. aan GS (kenmerk: 2025-070735), waarvan PS eerder afschrift ontving. GS beschouwen hiermee het verzoek om afschrift van een reactie op deze brief (BW/VA2025.007) als afgedaan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Brief aan gemeente inhoudende definitief besluit tot aanwijzing artikel 99 Wgr. (Bijgevoegd is de brief aan gemeente Albrandswaard, de brieven aan de overige gemeenten zijn identiek.)
2. Reflectie van de bemiddelaar
3. Impressie van overleg(gen) d.d. 4 december 2025