

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	9 december 2025	n.v.t.

Onderwerp

Definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen

Advies

1. Vast te stellen de aanwijzing op grond van artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr), conform bijgevoegd definitief besluit en daartoe vast te stellen de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio (Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaarding en Voorne aan zee) 'Definitief Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
2. Vast te stellen de GS brief aan PS 'kennisgeving definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr)';
3. Vast te stellen de GS brief aan de gemeente Ridderkerk 'afschrift definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen';
4. Te bepalen dat er een afschrift wordt verstuurd van de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr' aan het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR), de in de Rotterdamse woningmarktregio actieve koepel van woningcorporaties Maaskoepel, WoonCompas en de provinciaal bemiddelaar;
5. Te bepalen dat het definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen, na vaststelling door Gedeputeerde Staten, wordt gepubliceerd in het provinciaal blad;
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarkt regio 'Definitief Besluit aanwijzing art. 99 Wgr'.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om wijzigingen van ondergeschikt belang te maken, waaronder het wijzigen van 'verslag' in 'impressie'.

Bijlagen

- GS brief aan PS inzake 'Kennisgeving van definitief besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen';
- GS brief aan gemeente Ridderkerk 'afschrift Definitief besluit aanwijzing art 99 Wgr'
- GS brief aan gemeente Albrandswaard 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Barendrecht 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Capelle aan den IJssel 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Krimpen aan den IJssel 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Lansingerland 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Maassluis 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Nissewaard 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Rotterdam 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Schiedam 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';

- GS brief aan gemeente Vlaardingen 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- GS brief aan gemeente Voorne aan Zee 'Definitief besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
- Reflectie van de provinciaal bemiddelaar;
- Impressie van overleg(gen) van 4 december jl.;
- Brief van de gemeente Ridderkerk van 31 oktober jl. kenmerk 2025-070735;
- Brief van de gemeente Ridderkerk van 7 november kenmerk 2025-070735;
- Communicatieplan
- Nieuwsbericht.

1 Toelichting voor het College

De provincie is met elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam) ervan overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening nadelig uitpakt voor alle woningzoekenden in de woningmarktregio Rotterdam en dat een en ander afbreuk doet aan het uitgangspunt van een evenwichtige verdeling van betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

De gemeente Ridderkerk heeft op de brief van de provincie van 21 oktober jl. (PZH-2025-881376129) bij brief van 7 november jl. (kenmerk 070735) gereageerd met – kort gezegd – de afwijzing van het verzoek tot uitstel van het traject van vaststelling van een eigen huisvestingsverordening en zich weer aan te sluiten bij de regionale woonruimteverdeling.

Naar aanleiding van het verzoek van de elf gemeenten uit de regio Rotterdam hebben GS op 11 november jl. een voorgenomen besluit (PZH-2025-882633627, gemeente Albrandswaard, gelijkloidend voor de overige 10 gemeenten) genomen tot aanwijzing (via artikel 3 Hvw) op grond van artikel 99 Wgr.

Op eerder gemelde brief van Ridderkerk van 31 oktober jl. en de brief van Ridderkerk van 7 november jl. (kenmerk: 2025-070735, beiden bijgevoegd) is de reactie van de provincie samengevat: de omstandigheden in Ridderkerk zijn niet zodanig dat deze uitzonderlijk of onevenredig knellend of oneerlijk te noemen zijn, in verhouding tot de overige elf gemeenten in de woningmarktregio. Meerdere gemeenten in de woningmarktregio verkeren nagenoeg in dezelfde situatie met een knellende woningmarkt, schaarste aan betaalbare huurwoningen, veel woningzoekenden en veel urgenten. Uittreden vormt in dat opzicht geen enkele vorm van oplossing, integendeel.

De provinciaal bemiddelaar heeft zijn bevindingen weergegeven in een reflectie, deze is bijgevoegd. De conclusie luidt dat de politieke verhoudingen in Ridderkerk vastliggen: een meerderheid wenst een eigen woonruimteverdeelsysteem. Feit is ook dat de elf gemeenten in de woningmarktregio willen dat Ridderkerk weer deel uit gaat maken van het regionale woonruimteverdeelsysteem. Deze impasse is door de provinciaal bemiddelaar niet te doorbreken.

Met de besturen van de genoemde gemeenten is op 4 december jl. door GS overleg in de zin van artikel 99 derde lid Wgr gevoerd. In dit overleg hebben de elf verzoekende gemeenten nogmaals hun positie onder woorden gebracht. De gemeente Ridderkerk heeft herhaald dat wordt ingezet op een eigen woonruimteverdeelsysteem. Het overleg heeft kort gezegd niet tot een uitkomst geleid die nu aanleiding zou moeten geven om de aanwijzing niet definitief te maken.

Het voorgaande leidt ertoe dat - alle omstandigheden afwegend - wordt besloten een aanwijzing te geven op basis van artikel 99 Wgr, op te volgen binnen 2 maanden, zo nodig gevolgd door een besluit door GS op grond van artikel 100 Wgr (oplegging van de regionale samenwerking).

Het besluit zal ter kennis worden gebracht aan de elf verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk, alsmede aan Maaskoepel, WoonCompas, het Rijk, PS en SvWrR.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken tegen het definitieve besluit in bezwaar komen bij de provincie en vervolgens rechtstreeks beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De verwachting is dat de gemeente Ridderkerk bezwaar zal indienen en beroep zal indienen tegen het definitieve besluit tot aanwijzing. Het besluit zal na vaststelling door Gedeputeerde Staten, worden gepubliceerd in het provinciaal blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

GS hebben op 11 november jl. een voorgenomen besluit (PZH-2025-882633627) genomen tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr.

Verwacht wordt dat de raad van de gemeente Ridderkerk op 11 december a.s. de eigen huisvestingsverordening zal vaststellen, waarna verder gewerkt zal worden aan het opzetten van een eigen woonruimteverdeelsysteem. Dit in weerwil van het negatieve advies ter zake dat GS op 29 oktober jl. bij brief met kenmerk PZH-2025-881555368 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk heeft gegeven.

3 Proces

Mocht de gemeente Ridderkerk de aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr niet voldoende opvolgen, dan kan GS – gehoord de betrokken gemeenten - overgaan tot het opleggen van een gemeenschappelijke regeling, dit op de voet van artikel 100 Wgr. Tegen deze oplegging staat wederom bezwaar open en rechtstreeks beroep open bij de AbRvS.

De aanwijzing als hiervoor omschreven is niet eerder in Nederland gegeven. Ieder juridisch traject kent zekere proces-risico's. Gelet op het grote belang van de woningzoekenden bij een zo evenwichtig en transparant mogelijk woonruimteverdeelsysteem, afgezet tegen de uiterst krappe woningmarkt in Zuid-Holland en vooral in de betreffende woningmarktregio en gelet op de provinciale doelstellingen voor voldoende betaalbare woonruimte en een evenwichtige spreiding daarvan is handelen in de zin van de wet - op verzoek van de 11 regiogemeenten - nu noodzakelijk, temeer nu het minnelijke traject noch het overleg tot andere uitkomsten hebben geleid.

4 Participatie en rolneming

Op grond van de wettelijke bepalingen heeft op 4 december jl. overleg plaatsgevonden met de besturen van de 11 verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk.

5 Communicatiestrategie

Centraal staat het belang van de woningzoekende(n) in de woningmarktregio Rotterdam en het algemeen belang in het kader van de volkshuisvesting. Dit vormt voor de provincie het centrale motief om een actieve rol te vervullen in dit dossier. In overleg met de afdeling communicatie en de

woordvoerder Volkshuisvesting is een communicatieplan opgesteld dat is bijgevoegd. Een concept-persbericht is tevens bijgevoegd.