provincie Zuid-Holland

GS-Voorstel
Besluitnummer
PZH-2026-898107154 DOS-2026-0003787

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	12 oktober 2026	n.v.t.

Onderwerp
Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting

Advies
1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarin Provinciale Staten wordt voorgesteld het Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting vast te stellen.
2. Te bepalen dat het Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting, na vaststelling door Provinciale Staten, wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het vaststellen van het statenvoorstel waarin Provinciale Staten wordt voorgesteld om het Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting vast te stellen.

Besluit GS
Vastgesteld conform advies

Bijlagen
- Statenvoorstel - Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting
- Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting

Toelichting voor het College
De Wet versterking regie volkshuisvesting is per 1 juli 2026 in werking getreden. Aangekondigd is dat het Besluit versterking regie volkshuisvesting per 1 januari 2027 in werking zal treden. Met dit statenvoorstel voor een delegatiebesluit wordt aan PS gevraagd GS de mogelijkheid te geven om wijzigingen van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening vast te stellen zodat deze wijzigingen tegelijk met het Besluit versterking regie volkshuisvesting of zo snel mogelijk daarna in werking kunnen treden. Dit alles met als doel dat eventuele strijdigheid niet aan orde is of zo kort mogelijk aan de orde is.

In de Statencommissie Bereikbaarheid & Wonen op 30 september jl. heeft een meerderheid geconcludeerd dat een delegatiebesluit voorbereid kon worden. Daarbij is de wens aangegeven om het statenvoorstel op 28 oktober 2026 in de eerstvolgende Statencommissie Bereikbaarheid & Wonen te bespreken, zodat er op 11 november 2026 in de Statenvergadering over besloten kan worden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader
Artikel 2.8 (delegatie) van de Omgevingswet maakt het mogelijk dat Provinciale Staten de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van de omgevingsverordening bij delegatiebesluit kunnen delegeren aan Gedeputeerde Staten.

Na vaststelling door Provinciale Staten wordt het Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Voorafgaande besluitvorming
In GS van 13 september jl. is het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting vastgesteld. De Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen (B&W) heeft 30 september jl. deze wijziging behandeld. GS hebben delegatie als versnellingsoptie aangegeven bij de wijziging.

Proces
Hieronder staat het verschil voor de vervolgplanning met en zonder delegatiebesluit:

Vaststelling door GS met delegatie:		
8-9-2026	GS	Vaststelling ontwerpwijziging ZHOV Wvrv/Bvrv
30-9-2026	PS	Bespreking brief met ontwerp in Statencommissie B&W
12-10-2026	GS	Besluit GS over statenvoorstel delegatiebesluit Wvrv/Bvrv
13-okt t/m 23-nov	GS	Ter inzagelegging
28-okt-2026	PS	Bespreking delegatiebesluit Statencommissie B&W

11-nov-2026	PS	Vaststelling delegatiebesluit
24-nov t/m 4-dec		Verwerken zienswijzen
15-dec-2026	GS	Vaststelling wijziging ZHOV incl. nota van beantwoording (er van uitgaande dat het Bvrv bekend is gemaakt)
dec-2026/jan-2027	GS	Publicatie en inwerkingtreding (gelijk met Bvrv op 1 januari 2027 of zo kort mogelijk daarna)
Zonder delegatie volgt de volgende planning voor vaststelling in PS:		
15-dec-2026	GS	Vaststelling Statenvoorstel wijziging ZHOV incl. nota van beantwoording (er van uitgaande dat het Bvrv bekend is gemaakt)
13-jan-2027	PS	Procedurevergadering Statencommissie B&W
10-feb-2027	PS	Bespreking Statencommissie B&W
3-mrt-2027	PS	Vaststelling wijziging ZHOV
mrt/apr 2027	-	Publicatie en inwerkingtreding na 1 januari 2027 (afhankelijk van evt. verwerking amendementen)

Zie voor verdere informatie het statenvoorstel.

Participatie en rolneming
N.v.t.

Communicatiestrategie
N.v.t.