provincie Zuid-Holland

Statenvoorstel

Vergaderdatum GS: 12 oktober 2026
Portefeuillehouder: Koning
Uiterlijke beslistermijn: n.v.t.
Documentnummer: PZH-2026-898107183

Onderwerp

Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

De Wet versterking regie volkshuisvesting is per 1 juli 2026 in werking getreden. Aangekondigd is dat het Besluit versterking regie volkshuisvesting per 1 januari 2027 in werking zal treden. Met dit delegatiebesluit wordt Gedeputeerde Staten de mogelijkheid geboden om wijzigingen van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening vast te stellen zodat deze wijzigingen tegelijk met het Besluit versterking regie volkshuisvesting of zo snel mogelijk daarna in werking kunnen treden. Dit alles met als doel dat eventuele strijdigheid niet aan orde is of zo kort mogelijk aan de orde is. Hier heeft de Minister van VRO per brief van 2 juni 2026 ook bij u als staten op aangedrongen.

In de Statencommissie Bereikbaarheid & Wonen is op 30 september jl. stond op de bespreekagenda de concept wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening die nodig zijn om de verordening in overeenstemming te brengen met de Wet en het Besluit versterking regie volkshuisvesting. De commissie heeft bij meerderheid geconcludeerd dat een delegatiebesluit voorbereid kon worden voor bespreking.

Inhoud

Het delegatiebesluit is een op zichzelf staand besluit, dat als versnellingsoptie bij de inhoudelijke behandeling van de door GS opgestelde ontwerpwijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) voor de implementatie van de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) en het komende Besluit versterking regie volkshuisvesting (Bvrv) is ingebracht.

Tijdens de vergadering van de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen op 30 september jl. is door GS aangegeven dat een te verlenen delegatie uitsluitend zal worden gebruikt voor een wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening met de in het ontwerp opgenomen doeleinden, te weten (in volgorde van de artikelen in het ontwerpbesluit) het:

- aanwijzen van de woningbouwregio's;
- Vaste verdeling aandeel betaalbare woningbouw per gemeente in woningbouwregio's voor het geval er geen tijdige regionale afspraken over de verdeling van de woningbouwopgave zijn gemaakt (terugvaloptie);

- aansluiten bij de definities (sociale huurwoning, middenhuurwoning en betaalbare (koop)woning) uit het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- aanpassen van instructieregels voor omgevingsplannen over voldoende sociale huur en voldoende betaalbare woningen en het aansluiten bij de systematiek van de volkshuisvestingsprogramma's;
- aanpassen van instructieregels voor omgevingsplannen over stedelijke ontwikkelingen in verband met de aanpassing van de (Rijks)ladder voor duurzame verstedelijking;

GS hebben aangegeven de bevoegdheid uitsluitend uit te oefenen voor zover de wijzigingen geen wezenlijke afwijkingen bevatten ten opzichte van de ontwerpwijziging ter implementatie van de Wet versterking regie volkshuisvesting en het Besluit versterking regie volkshuisvesting, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 13 september 2026 en besproken in de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen op 30 september 2026.

GS hebben voorts aangegeven de verleende delegatie uitsluitend toe te toepassen indien en voorzover het Besluit versterking regie volkshuisvesting door de regering is gepubliceerd. De verleende delegatie heeft met het oog op het voorgaande slechts een beperkte geldigheidsduur. De delegatie heeft een werkingsduur tot uiterlijk een jaar na inwerkingtreding van het Besluit versterking regie volkshuisvesting (op dat moment is de implementatietermijn ook verstreken) of zoveel eerder als GS van de delegatie gebruik hebben gemaakt.

Zie verder de toelichting bij het Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting.

Juridische aspecten
Artikel 2.8 (delegatie) van de Omgevingswet maakt het mogelijk dat Provinciale Staten de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van de omgevingsverordening bij delegatiebesluit kunnen delegeren aan Gedeputeerde Staten.

Proces
GS hebben in hun vergadering van 13 september jl. het ontwerpbesluit tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting vastgesteld. De Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen (B&W) behandelde die wijziging op 30 september jl.

Het delegatiebesluit geeft versnelling en geeft mogelijkheden om op de onzekere publicatiedatum van het Besluit versterking regie volkshuisvesting in te spelen. Hieronder staat het verschil in de planning met en zonder delegatiebesluit:

Vaststelling door GS met delegatie:		
8-9-2026	GS	Vaststelling ontwerpwijziging ZHOV Wvrv/Bvrv

30-9-2026	PS	Bespreking brief met ontwerp in Statencommissie B&W
12-10-2026	GS	Besluit GS over statenvoorstel delegatiebesluit Wvrv/Bvrv
13-okt t/m 23-nov 2026	GS	Ter inzagelegging
28-okt-2026	PS	Bespreking delegatiebesluit Statencommissie B&W
11-nov-2026	PS	Vaststelling delegatiebesluit
24-nov t/m 4-dec		Verwerken zienswijzen
15-dec-2026	GS	Vaststelling wijziging ZHOV incl. nota van beantwoording (er van uitgaande dat het Bvrv bekend is gemaakt)
dec-2026/jan-2027	GS	Publicatie en inwerkingtreding (gelijk met Bvrv op 1 januari 2027 of zo kort mogelijk daarna)
Zonder delegatie volgt de volgende planning voor vaststelling in PS:		
15-dec-2026	GS	Vaststelling Statenvoorstel wijziging ZHOV incl. nota van beantwoording (er van uitgaande dat het Bvrv bekend is gemaakt)
13-jan-2027	PS	Procedurevergadering Statencommissie B&W
10-feb-2027	PS	Bespreking Statencommissie B&W
3-mrt-2027	PS	Vaststelling wijziging ZHOV
mrt/apr 2027	-	Publicatie en inwerkingtreding na 1 januari 2027 (afhankelijk van evt. verwerking amendementen)

Procedure

Na het verlenen van delegatie, door vaststelling van het delegatiebesluit door PS, zullen GS, na afloop van de terinzagelegging en op het moment dat het Besluit versterking regie volkshuisvesting is gepubliceerd, besluiten tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Hierbij worden eventueel zienswijzen beantwoord in een nota van beantwoording. Besluitvorming zal naar verwachting in december 2026 plaatsvinden in de laatste reguliere GS vergadering op 15 december.

Inmiddels is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting in gang gezet[1] met de goede gemeentenamen, hiermee kan toezegging BW/T2026.034 worden beschouwd als afgedaan.

[1] https://www.officielebekendmakingen.nl/prb-2026-17072.html

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 12 oktober, met kenmerk PZH-2026-898107154

Gelet op artikel 2.8 van de Omgevingswet;

Besluiten:

Vast te stellen het Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

Den Haag, 11 november 2026

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Griffier,	voorzitter,
drs. B.S.M. Sepers	mr. A.W. Kolff

Bijlagen:

- Delegatiebesluit wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting

Den Haag, 12 oktober 2026

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris, voorzitter,

drs. M.J.A.. van Bijnen MBA mr. A.W. Kolff