

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-897664213

DOS-2020-0001473

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde**Staten**

6 oktober 2026

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Advies

1. Vast te stellen het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland;
3. Te bepalen dat het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland wordt gepubliceerd in het Provinciaal blad;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting met betrekking tot het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS brief aan PS - Derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.
- Derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

Toelichting voor het College

Sinds dit jaar is het naast voor gemeenten, ook voor woningcorporaties mogelijk om direct gebruik te maken van onze subsidies voor de hoofdstukken 2A Knelpuntenpot sociale huur, 2B Knelpuntenpot middenhuur, 3 Woonvormen senioren en 7 Opschalen houtbouw sociale huurwoningen onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, hierna te noemen SRW. Daar is dit jaar tot op heden veelvuldig gebruik van gemaakt, waardoor ook na de tweede ophoging van 30 juni 2026 het volledige subsidieplafond en de deelplafonds van een aantal onderdelen inmiddels weer zijn overtekend. Onderstaande tabel betreft de aanvragen die in 2026 tot en met 17 september 2026 zijn binnengekomen. Aanvragen die onderhanden werk zijn, worden momenteel nog beoordeeld.

Regeling	Deelplafond	Verleend	Onderhand en werk	Vrije ruimte	Vrije ruimte incl. ohw.
SRW - Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur	€ 31.000.000	€ 20.386.692	€ 11.513.319	€ 10.613.308	-€ 900.011
SRW - Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur	€ 3.200.000	€ 1.620.000	€ 1.116.000	€ 1.580.000	€ 464.000
SRW - Paragraaf 3A Geclusterde woonvormen	€ 2.500.000	€ 2.058.000	€ 372.000	€ 442.000	€ 70.000
SRW - Paragraaf 3B Zorggeschikte woningen	€ 1.000.000	€ 0	€ 1.160.000	€ 1.000.000	-€ 160.000
SRW - Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade	€ 6.200.000	€ 4.539.047	€ 2.989.512	€ 1.660.953	-€ 1.328.559
SRW - Hoofdstuk 6 Plankosten collectieve w.	€ 75.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 45.000	€ 15.000
SRW - Hoofdstuk 7 Opschalen houtbouw	€ 1.500.000	€ 402.000	€ 606.000	€ 1.098.000	€ 492.000
SRW - Hoofdstuk 8 Versnelling realisatie asielopv.	€ 1.093.789	€ 0	€ 320.000	€ 1.093.789	€ 773.789
SRW - Hoofdstuk 9 Stimulering flexwoningen	€ 2.000.000	€ 540.000	€ 1.470.000	€ 1.460.000	-€ 10.000
Totaal	€ 48.568.789	€ 29.575.739	€ 19.576.831	€ 18.993.050	-€ 583.781

Tabel: uitputting SRW deelplafonds 2026 dashboard Easyfunders (17 september 2026)

Onze subsidies voor Wonen worden dit jaar veelvuldig aangevraagd. Om voldoende middelen voor de tot dan toe ingekomen aanvragen beschikbaar te stellen, zijn eind maart en eind juni van dit jaar het subsidieplafond en de bijbehorende deelplafonds van de SRW al tweemaal opgehoogd. Ondanks de twee eerdere ophogingen zijn momenteel meerdere deelplafonds onder de SRW, onder voorbehoud van toetsing, overvraagd.

Derde ophoging subsidie- en deelplafond(s)

Met dit besluit wordt zowel het volledige subsidieplafond van de SRW als een aantal deelplafonds opgehoogd om aan te sluiten bij de actuele behoefte en de nog te verwachten aanvragen dit jaar. Zodoende wordt voorkomen dat aanvragen die tot op heden zijn ingekomen moeten worden geweigerd omwille van het bereiken van het deelplafond en wordt ingespeeld op nog enkele toekomstige aanvragen binnen dit kalenderjaar. Het subsidieplafond van de SRW van € 48,6 miljoen wordt met dit besluit met € 4,3 miljoen opgehoogd tot in totaal € 52,9 miljoen. Deze middelen worden conform onderstaande tabel verdeeld over de deelplafonds.

Subsidieregeling wonen Zuid-Holland	Huidig deelplafond	Te verhogen met	Nieuw deelplafond
SRW - Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur	€ 31.000.000	+ € 2.140.000	€ 33.140.000
SRW - Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur	€ 3.200.000	(ongewijzigd)	€ 3.200.000
SRW - Paragraaf 3A Geclusterde woonvormen met in pandige ontmoetings.	€ 2.500.000	(ongewijzigd)	€ 2.500.000
SRW - Paragraaf 3B Zorggeschikte woningen	€ 1.000.000	+ € 160.000	€ 1.160.000
SRW - Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade	€ 6.200.000	+ € 2.000.000	€ 8.200.000
SRW - Hoofdstuk 6 Plankosten collectieve w.	€ 75.000	(ongewijzigd)	€ 75.000
SRW - Hoofdstuk 7 Opschalen houtbouw	€ 1.500.000	(ongewijzigd)	€ 1.500.000
SRW - Hoofdstuk 8 Versnelling realisatie asielopvang	€ 1.093.789	(ongewijzigd)	€ 1.093.789
SRW - Hoofdstuk 9 Stimulering flexwoningen	€ 2.000.000	(ongewijzigd)	€ 2.000.000
Totaal	€ 48.568.789	+ € 4.300.000	€ 52.868.789

Tabel: geactualiseerd overzicht deelplafonds

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 52.868.789,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's, de ophoging wordt gedekt met de toegekende middelen uit de Investeringsagenda.
Beheersmaatregelen	Het instrument subsidies wordt gebruikt ter besteding van het budget. Het subsidieproces bevat diverse beheersmaatregelen.

Dekking

Voor de ophoging van het subsidieplafond van de SRW is in totaal een dekking van € 4,3 miljoen benodigd. Vanuit de € 19 miljoen uit de Investeringsagenda resteert nog € 4,3 miljoen om het subsidieplafond van 2026 mee aan te vullen. Het saldo van de Investeringsagenda is na deze derde ophoging volledig benut. Van Provinciale Staten hebben wij de optie gekregen om de gehele € 19 miljoen van de Investeringsagenda dit jaar in te mogen zetten.

Juridisch kader

De grondslag voor vaststelling en wijziging van het subsidieplafond is artikel 1.4, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland, hierna te noemen Asv. De grondslag voor vaststelling en wijziging van een deelplafond is artikel 1.4, tweede lid, van de Asv. Beiden zijn een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.

Het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland wordt bekend gemaakt in het Provinciaal blad en treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal blad.

Op grond van de artikelen 4:25 en 4:26 van de Algemene wet bestuursrecht is het nodig het derde wijzigingsbesluit deelplafonds en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland te publiceren opdat het rechtszekerheidsbeginsel naar de subsidieaanvragers toe is geborgd.

Voorafgaande besluitvorming

- Op 16 december 2025 zijn de wijzigingen in de SRW vastgesteld: Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in verband met de aanwijzing van de DAEB-knelpuntenpot sociale huur, DAEB-knelpuntenpot middenhuur, DAEB-woonvormen senioren en de DAEB-opschalen houtbouw sociale huurwoningen, uitbreiding van de doelgroep met woningcorporaties en overige aanpassingen'. Dat besluit is op 29 december 2025 gepubliceerd in het Provinciaal Blad en sinds 2 januari 2026 in werking getreden. Het subsidieplafond voor de SRW en de bijbehorende deelplafonds voor 2026 zijn ook vastgesteld op 16 december 2025 onder PZH-2025-884031611.
- Op 24 maart 2026 zijn enkele wijzigingen in de SRW doorgevoerd middels het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland en is het wijzigingsbesluit deelplafond en subsidieplafond 2026 Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vastgesteld

onder PZH-2026-888293707. Dat besluit is op 2 april 2026 gepubliceerd in het Provinciaal blad.

- Op 30 juni 2026 is het tweede wijzigingsbesluit subsidieplafond en deelplafonds 2026 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vastgesteld onder PZH-2026-893098163. Dit besluit is op 9 april 2026 gepubliceerd in het Provinciaal blad.

Het huidige besluit dat voorligt betreft de derde ophoging dit kalenderjaar.

Proces

Het derde wijzigingsbesluit subsidieplafond en deelplafond 2026 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal blad.

Participatie en rolneming

N.v.t.

Communicatiestrategie

De wijzigingen van het subsidieplafond en de deelplafonds worden gepubliceerd in het Provinciaal blad en in werking treden de dag na publicatie. De ophogingen worden onder de aandacht gebracht via onze nieuwsbrief Wonen en via contacten van de Accounthouders en Versnellers en het team van de SRW contact staan met gemeenten en woningcorporaties.