

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
30 september 2025

Ons kenmerk
PZH-2025-880195707
DOS-2018-0004360

Bijlagen
3

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Brief aan gemeente Nieuwkoop over 'Recreatieparken Nieuwkoop Herziening Omgevingsbeleid 2025

Geachte Statenleden,

Hierbij ontvangt u onze brief aan gemeente Nieuwkoop m.b.t. 'Recreatieparken Nieuwkoop Herziening Omgevingsbeleid 2025'. De gemeente heeft in een eerdere brief 'Voortgang functieomzetting Recreatieparken Zevenhoven' (kenmerk 499017) onder andere verzocht om de parken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci, Verheijen en Dolce Vita in de herziening 2025 van ons Omgevingsbeleid mee te nemen en toe te voegen aan bijlage IX van de verordening. Dit is in lijn met motie 1270 waarin u ons heeft verzocht om tot een juridisch geborgd voorstel te komen tot aanpassing van het Omgevingsbeleid voor deze zes parken. Deze brief gaat niet in op het verzoek om financiering vanuit SPUK-middelen. Dit verzoek zal afzonderlijk worden behandeld.

De wens om de recreatiebestemming voor de recreatieparken in Zevenhoven te wijzigen bestaat ruim 10 jaar, omdat deze parken al lange tijd geen recreatieve functie meer hebben. Het meenemen van de parken met de herziening is een belangrijke stap naar de functiewijziging van de parken. In onze brief wordt toegezegd de parken met herziening 2025 mee te nemen, op voorwaarde dat het afwegingskader volledig is ingevuld. Het afwegingskader is te vinden in de toelichting van artikel 7.45g permanente bewoning recreatiewoningen. Dit afwegingskader biedt een transparante en objectieve afweging, zodat op een zorgvuldige wijze maatwerk kan worden geboden per park. Gemeente Nieuwkoop heeft dit afwegingskader uitgewerkt voor de zeven woonparken Zevenhoven in de bijlage van hun brief. Op dit moment ontbreekt in het afwegingskader alleen nog zekerheid over een gedegen financiële afwikkeling.

De gemeente werkt momenteel aan een specifieke financiële verordening voor de parken. Aspecten die daarbij van belang zijn is het toepassen van verevening van de waardevermeerdering door de omzetting voor eigenaren ten behoeve van maatschappelijke meerwaarde. Ook zijn er separate private afspraken nodig tussen gemeente en park (vereniging van eigenaren) over toekomstig beheer/onderhoud, toegankelijkheid, veiligheid en voorzieningen. Met het vaststellen van deze verordening biedt de gemeente zekerheid over de financiële afwikkeling en geeft de gemeente invulling aan de nog openstaande afwegingspunten. De vaststelling dient tijdig te zijn zodat wij aan u,

voorafgaand aan de bespreking van herziening 2025, kunnen voorstellen de parken op Bijlage IX onder Aa van artikel 7.45g van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening op te nemen.

Wij verzoeken u de bespreking van het afwegingskader, zonder voorafgaande agendering in de procedurevergadering, te agenderen in de besprekingsvergadering van de Statencommissie BW van april 2026. Dit zodat wij de gemeente meer tijd kunnen geven om de gedegen financiële afwikkeling bij ons in te dienen. Wij schatten in dat een eerdere behandeling niet mogelijk is omdat de gemeente tijd nodig heeft de financiële verordening vast te stellen. Dit betreft immers een nieuw en complex vraagstuk. Tegelijkertijd is het van belang dat besluitvorming door Provinciale Staten plaatsvindt voorafgaand aan de besprekingen van de herziening van het Omgevingsbeleid. Mocht u besluiten dat de parken nog niet voldoen aan ons afwegingskader, dan zal er een gewijzigd Statenvoorstel worden opgesteld om de parken uit Herziening 2025 te halen.

Wij hopen hiermee alle partijen voldoende zekerheid te bieden om verdere stappen te kunnen zetten in dit proces en de gewenste functiewijziging niet te vertragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

GS-brief aan gemeente Nieuwkoop 'Recreatieparken Nieuwkoop Herziening Omgevingsbeleid 2025

Brief gemeente Nieuwkoop – voortgang functieomzetting recreatieparken Zevenhoven

Bijlage brief – voortgang functieomzetting recreatieparken Zevenhoven