

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	13 september 2022	n.v.t.

Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Bouwfonds Ontwikkeling BV (BPD) over de opheffing van voorbehouden in het afsprakenoverzicht van 20 december 2021 tussen provincie en BPD over de gebiedsontwikkeling Valkenhorst
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan BPD over de opheffing van voorbehouden in het afsprakenoverzicht tussen provincie en BPD over de gebiedsontwikkeling Valkenhorst.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlage

- Brief aan de brief aan Bouwfonds Ontwikkeling BV (BPD) over de opheffing van voorbehouden in het afsprakenoverzicht tussen provincie en BPD over de gebiedsontwikkeling Valkenhorst.

1 Toelichting voor het College

Op 20 december 2021 heeft gedeputeerde Koning, namens Gedeputeerde Staten, het afsprakenoverzicht tussen provincie en BPD over de gebiedsontwikkeling Valkenhorst getekend. In het afsprakenoverzicht zijn (totstandkomings)voorbehouden opgenomen. BPD vraagt PZH te bevestigen dat deze voorbehouden zijn opgeheven. Het betreft hier de voorbehouden 3 en 4 uit het afsprakenoverzicht (zie BPD brief).

Voorbehoud 3: Dit voorbehoud is opgeheven met de ondertekening van de beide Bestuurlijke Overeenkomsten (BOK's) tussen provincie en de gemeente Katwijk van 10 december 2021.

Voorbehoud 4: Dit voorbehoud kan niet worden opgeheven, om de volgende redenen:

Het opheffen is een verantwoordelijkheid van de gemeente Katwijk. De gemeenteraad van Katwijk heeft hiermee nog niet ingestemd.

Toelichting: Het gaat om de financiële borging van het taakstellend budget voor de realisatie van het viaduct Oude Broekweg, die de provincie zal meenemen bij de aanleg van de busbaan. Afspraken, waaronder het taakstellend budget voor de realisatie zijn bestuurlijk vastgelegd in de BOK met Katwijk, die zowel namens B&W van Katwijk als GS op 10 december 2021 is ondertekend. Echter, het onderhavige totstandkomingsvoorbehoud zegt dat de gemeenteraad van Katwijk eveneens nog moet instemmen. Dit is nog niet het geval. De gemeenteraad zal naar verwachting bij vaststelling van de begroting 2023 hiertoe besluiten.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

Na instemming in GS zijn ondertekend:

- De Bestuurlijke Overeenkomsten (deel I en II) met de gemeente Katwijk op 10 december 2021;
- Het Afsprakenoverzicht met BPD op 20 december 2021.

3 Proces

De bevestiging per brief aan BPD betreft een formaliteit; immers de (totstandhoudings)voorbehouden hadden tot doel de borging van het geheel van afspraken tussen de gebiedspartijen voorafgaand aan de instemming van de gemeenteraad van Katwijk met het bestemmingsplan voor het woongebied Valkenhorst. De gemeenteraad heeft op 1 juli 2022 dit besluit genomen.

De (totstandkomings)voorbehouden in de overeenkomsten die BPD bilateraal heeft gesloten met RVB en gemeente Katwijk, zullen aan PZH worden bevestigd.

4 Participatie en rolname

Niet van toepassing

5 Communicatiestrategie

Niet van toepassing.