

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

11 november 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

GS brief gebiedssamenwerking Zuidelijk Randpark

Advies

1. Vast te stellen GS brieven Gebiedssamenwerking Zuidelijk Randpark aan de colleges van Barendrecht en Rotterdam (bijlage 1 en bijlage 2).
2. Vast te stellen GS brief steunverklaring KNVB campus (bijlage 3)
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over GS brieven Gebiedssamenwerking Zuidelijk Randpark

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de brief aan Barendrecht over de gebiedssamenwerking in de derde alinea toe te voegen dat samenwerking in de gebiedsvisie IJsselmonde dringend gewenst is.

Bijlagen

Bijlage 1 GS brief Gebiedssamenwerking Zuidelijk Randpark - Barendrecht

Bijlage 2 GS brief Gebiedssamenwerking Zuidelijk Randpark – Rotterdam

Bijlage 3 GS brief steunverklaring KNVB campus

1 Toelichting voor het College

Gemeenten Barendrecht en Rotterdam zijn in gesprek met de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) over mogelijk vestiging van de KNVB campus in het Zuidelijk Randpark. Dit gebeurt in de vorm van een concurrentie gerichte dialoog waarbij de KNVB ook in gesprek is met Almere en Lelystad en Zeist (uitbreiding huidige locatie).

Barendrecht en Rotterdam zien de KNVB campus als kans voor de twee gemeenten en als aanjager voor verbetering van de kwaliteiten van het Zuidelijk Randpark. Zij zijn voornemens om een integrale gebiedsvisie voor het Zuidelijk Randpark te maken waar de KNVB campus onderdeel van is. Bij het opstellen van deze gebiedsvisie zijn zij voornemens de provincie te gaan betrekken. In de voorbereiding is hierover contact geweest.

Op 18 november 2025 vindt er een bestuurlijk gesprek plaats van de colleges van Barendrecht en Rotterdam met de KNVB. Dit gesprek is de afronding van de huidige dialoog ronde. In de weken na het gesprek besluit de KNVB met welke partij(en) en locatie(s) zij verder willen.

Voor Barendrecht en Rotterdam is het belangrijk dat zij worden gesteund door de provincie. Met dit GS voorstel wordt u als college gevraagd per brief toe te zeggen dat u deelneemt aan het opstellen van een gebiedsvisie voor het Zuidelijk Randpark met de KNVB campus als belangrijk onderdeel.

Provinciale belangen

In het provinciaal Omgevingsbeleid is in het Zuidelijk Randpark ook een locatie voor windenergie opgenomen (Vaanplein). Daarnaast bent u in gesprek met het COA en Barendrecht over het verhuren van provinciale percelen ten behoeve van asielopvang. Verder is uw voornemen om in de herziening 2025 van het provinciaal Omgevingsbeleid het Zuidelijk Randpark op te nemen als onderdeel van het provinciaal groenblauw netwerk.

Het Zuidelijk Randpark is ook onderdeel van de gebiedsvisie IJsselmonde. Op dit moment wordt een nieuwe gebiedsvisie opgesteld met de verschillende overheden op IJsselmonde in het kader van het ZHPLG. Tijdens het opstellen van de gebiedsvisie voor het Zuidelijk Randpark is het belangrijk de afstemming tussen de doelen van de gebiedsvisie IJsselmonde en de visie voor het Zuidelijk Randpark in lijn te brengen.

In de brief wordt aandacht gevraagd voor bovenstaande belangen in de gebiedssamenwerking en bij het opstellen van de visie.

Wanneer met bovenstaande belangen voldoende rekening wordt gehouden in de gebiedssamenwerking en gebiedsvisie, past het ontwikkelen van de KNVB campus binnen het provinciaal Omgevingsbeleid. In deze fase lijken er geen onoverkomelijke belemmeringen. Pas in de volgende fase komt er meer duidelijkheid over de exacte ligging van de eventuele KNVB campus en hoe dit zich verhoudt tot de opgaven van wind, groenblauw netwerk en de ligging van de provinciale percelen.

Inhoud GS brieven

Afgelopen weken is er ambtelijk met Barendrecht en Rotterdam gewerkt aan een intentieovereenkomst. Uiteindelijk heeft Rotterdam aangegeven dat het bestuurlijk niet gewenst is dat de voor ons belangrijke punten wind en asiel expliciet genoemd worden in de intentieovereenkomst en hiermee is de route van het aangaan van een intentieovereenkomst losgelaten. De steunbrief geeft u de mogelijkheid samen te werken in het gebiedsproces en ook het belang van voortgang van wind en asiel voor de provincie te benadrukken.

Op dit moment heeft de provincie geen financiële middelen gereserveerd om de visie op het Zuidelijk Randpark tot uitvoering te brengen. Wij verwachten dat Rotterdam en Barendrecht in ruil voor het meepraten over de visie beroep zullen doen op de provincie om bij te dragen om de visie ook tot uitvoering te kunnen brengen. De kosten en welke partijen wat bij kunnen dragen zal parallel worden verkend aan de visievorming.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's. Wel mogelijke bestuurlijke verwachtingen over een bijdrage.

Juridisch kader

De brief heeft geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Geen eerdere besluitvorming door u met betrekking van de visie en/of de KNVB campus.

3 Proces

Op dit moment hebben Barendrecht en Rotterdam nog geen beschikking over de gronden. Het voorstel van Barendrecht aan Natuur & Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) is een ruil van gronden. Zij hebben de gronden van Zuidpolder Fase 2 in beeld om aan te bieden (45 hectare natuur en recreatie). Deze ruil voegt geen recreatiegebied toe, Zuidpolder fase 2 wordt al ontwikkeld. Het eigendom gaat in dit geval over van Barendrecht naar de NRIJ. Het provinciaal Omgevingsbeleid staat dit niet in de weg. De NRIJ heeft nog niet ingestemd met dit voorstel en lijkt niet voornemens dit te doen voor 18 november. Verwachting is dat beschikking over de gronden een belangrijke voorwaarde is voor de KNVB om verder te gaan.

4 Participatie en rolneming

Barendrecht en Rotterdam zijn bevoegd gezag voor de gebiedsvisie en trekker van het proces. De provincie neemt deel aan het proces. Het ontwikkelen van goede participatie en betrekken van alle stakeholders en omwonenden wordt gedaan door Barendrecht en Rotterdam. In de vervolg fase wordt Gedeputeerde Staten hiervan op de hoogte gehouden.

5 Communicatiestrategie

De brief is tevens de communicatie met gemeente Rotterdam en Barendrecht.