provincie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-899674230
DOS-2023-0003453

Uw kenmerk

Bijlagen

Gemeente Zoeterwoude
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 34
2308 AA Zoeterwoude

Onderwerp
Vaststelling van de gebiedsvisie Barrepolder

Geacht college,

De afgelopen periode hebben de gemeente Alphen aan den Rijn, gemeente Zoeterwoude en provincie gezamenlijk gewerkt aan de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de Barrepolder. Wij waarderen de constructieve samenwerking en de inzet die is geleverd om te komen tot een gezamenlijk toekomstperspectief voor dit gebied. Hierbij informeren wij u dat de gebiedsvisie op 17 november jl. door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

Het gebied Barrepolder is vanwege de aanwezige ontwikkelpotentie al geruime tijd opgenomen op de 3-hectarelijst in de provinciale omgevingsverordening voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Er is een tekort aan bedrijventerreinen in deze regio. De gebiedsvisie vormt een waardevolle stap in het verder onderzoeken en uitwerken van de ontwikkelmogelijkheden van deze 3ha-locatie en draagt daarmee bij aan het creëren van extra ruimte voor bedrijvigheid in deze regio.

De Barrepolder biedt kansen voor de regionale behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid, maar ook aan andere bovenlokale opgaven zoals energie-infrastructuur, bereikbaarheid, landschappelijke kwaliteit en de samenhang met bestaande functies in het gebied. Juist de samenhang tussen deze opgaven maakt een gezamenlijke gebiedsgerichte aanpak van belang.

Gezien de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen die zich in en rondom de Barrepolder voordoen en de bovenlokale belangen die hiermee samenhangen, zijn Gedeputeerde Staten hier actief op ingestapt. Er ligt nu een gebiedsvisie waarin deze verschillende ruimtelijke ontwikkelingen integraal en in onderlinge samenhang zijn beschouwd.

Wij vinden het van belang om de status en reikwijdte van de gebiedsvisie ook in deze brief helder te markeren. De gebiedsvisie is een gezamenlijk opgesteld richtinggevend koersdocument en heeft geen juridische bindende planologische status. De vaststelling ervan loopt niet vooruit op eventuele toekomstige juridische en planologische procedures en doet geen uitspraak over de haalbaarheid van de plannen binnen de geldende provinciale beleidskaders. Dit is nadrukkelijk iets wat we in de volgende fase, bij de uitwerking richting het masterplan, gaan oppakken.

Met de gebiedsvisie is een belangrijke stap gezet om te komen tot een samenhangende en integrale ontwikkeling van het gebied. Daarmee ligt er naar ons oordeel een waardevolle basis voor de verdere uitwerking in het masterplan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,	plv. voorzitter,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA	ing. R. Tieman

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2023-0003453) te vermelden. Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact