provincie Zuid-Holland

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
17 november 2026

Ons kenmerk
PZH-2026-899674230
DOS-2023-0003453

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:
Vaststelling van de gebiedsvisie Barrepolder

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over de gebiedsvisie Barrepolder en de vaststelling daarvan door Gedeputeerde Staten.

Aanleiding en context
De Barrepolder ligt ten oosten van de Heineken-brouwerij Zoeterwoude, op het grondgebied van de gemeenten Alphen aan den Rijn en Zoeterwoude. Het gebied is vanwege de ontwikkelpotentie opgenomen op de 3-hectarelijst bedrijventerreinen in de provinciale omgevingsverordening. De ontwikkeling biedt een van de weinige mogelijkheden in de regio om ruimte te creëren voor nieuwe bedrijvigheid in hogere milieucategorieën, waaraan een tekort in de regio bestaat.

Daarnaast spelen in het gebied verschillende andere ruimtelijke opgaven en belangen die ruimtelijke regie vragen. Zo wordt een 150/50 kV-station gerealiseerd, onderzoekt Heineken mogelijkheden voor uitbreiding en zet de provincie in op bescherming en betere benutting van het cultureel erfgoed, waaronder de Barremolen. Met de verschillende betrokken partijen hebben we de afgelopen tijd afgestemd over de verschillende ontwikkelingen in de directe omgeving.

Omdat deze ontwikkelingen elkaar beïnvloeden en de beschikbare ruimte beperkt is, is enkele jaren geleden gestart met een integraal gebiedsproces. Samen met de gemeenten Alphen aan den Rijn en Zoeterwoude is de gebiedsvisie opgesteld om richting te geven aan de toekomstige ontwikkeling van de Barrepolder.

Gebiedsvisie: richtinggevend koersdocument
De gebiedsvisie schetst een toekomstperspectief voor de Barrepolder als toekomstbestendig, groen en gezond werklandschap, met ruimte voor economische ontwikkeling en werkgelegenheid. De verschillende ruimtelijke opgaven, belangen en randvoorwaarden zijn daarbij in samenhang beschouwd. De visie vormt het gezamenlijke kader voor de verdere uitwerking in een stedenbouwkundige masterplan. Een aantal onderwerpen vraagt daarin nog om nadere uitwerking, waaronder de ligging van het

kabeltracé naar het elektriciteitsstation, de verkeersontsluiting en de financiële en organisatorische uitvoerbaarheid.

De gebiedsvisie is een richtinggevend koersdocument en heeft geen juridisch bindende status onder de Omgevingswet. De vaststelling leidt niet tot aanpassing van bestaand beleid of regelgeving en loopt niet vooruit op eventuele toekomstige juridisch-planologische besluiten. Ook doet de visie geen uitspraak over de haalbaarheid van een mogelijke uitbreiding van Heineken binnen de geldende provinciale regels voor de molenbiotoop.

Vaststelling door Gedeputeerde Staten en vervolg
De colleges van Alphen aan den Rijn en Zoeterwoude hebben de gebiedsvisie op 3 november jl. vastgesteld. Vanwege de noodzaak inwoners en omwonenden tijdig te informeren en mede gezien de lopende voorkeursrechtprocedures in beide gemeenten, is in onderlinge afstemming besloten dat beide gemeenten op 6 november jl. gezamenlijk hebben gecommuniceerd over de gebiedsvisie. Gedeputeerde Staten hebben de gebiedsvisie op 17 november jl. vastgesteld.

De provincie heeft een initiërende rol gespeeld in het gebiedsproces en was mede-opdrachtgever voor het opstellen van de visie. Met de vaststelling spreken Gedeputeerde Staten hun bestuurlijke steun uit voor de ambities, ontwikkelrichting en het toekomstperspectief zoals beschreven in de gebiedsvisie.

De visie biedt een waardevolle basis om de volgende stap te zetten naar de masterplanfase. In deze fase worden de ontwikkelrichting en de verschillende opgaven en randvoorwaarden nader uitgewerkt. Het streven is om het masterplan in voorjaar 2027 op te leveren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

plv. voorzitter,

ing. R. Tieman

Bijlagen
- Gebiedsvisie Barrepolder