Alphen aan den Rijn

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: barrepolder@alphenaandenrijn.nl
Website: www.debarrepolder.nl

Zaaknummer
4026801

Datum
3 november 2026

Contactpersoon
[redacted] omgevingsmanager Barrepolder

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp: Gebiedsvisie Barrepolder

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken rond de ontwikkeling van de Barrepolder. De laatste informatie die u heeft ontvangen was in juli 2026. Toen hebben wij u geïnformeerd over het besluit van het college van Alphen aan den Rijn tot een voorkeursrichting voor scenario 4. En over het besluit om een Gebiedsvisie voor de Barrepolder op te stellen en aanvullende onderzoeken uit te voeren. Dit alles gericht op de ontwikkeling van bedrijvigheid en werkgelegenheid in de Barrepolder.

De afgelopen drie maanden is aan de Gebiedsvisie gewerkt. De Gebiedsvisie laat zien dat er mogelijkheden zijn om de Barrepolder te ontwikkelen tot een toekomstbestendig, aantrekkelijk en uitnodigend werklandschap met ruimte voor economische ontwikkeling, werkgelegenheid, met nadrukkelijk aandacht voor de leefbaarheid en cultuurhistorie van het gebied. Er is gebleken dat er nadere onderzoeken nodig zijn op een aantal onderwerpen; zoals ontsluiting, kabels & leidingen en financiën. Deze onderwerpen vragen om meer uitwerking dan werd voorzien.

Besluit door college

De Gebiedsvisie is op 3 november 2026 besproken in het college van de gemeente Alphen aan den Rijn. De Gebiedsvisie maakt zichtbaar welke kansen er zijn in het gebied en welke onderwerpen nog verdere uitwerking vragen. Het college vindt dat de Gebiedsvisie een goede basis biedt om de voorgestelde richting voor de Barrepolder te steunen. Wel moet er nog een aantal onderwerpen nader worden uitgewerkt en onderzocht voordat besluiten kunnen worden genomen over de definitieve plannen voor het gebied. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd en de Gebiedsvisie is aangeboden. De gebiedsvisie wordt op 17 november ook in Gedeputeerde Staten van de provincie behandeld.

De gemeente Alphen aan den Rijn, de gemeente Zoeterwoude en de provincie Zuid-Holland werken deze onderwerpen de komende periode samen verder uit, en gaan hierover in gesprek met bewoners, het dorpsoverleg en diverse direct betrokkenen zoals bijvoorbeeld grondeigenaren. De resultaten hiervan vormen de basis om in het voorjaar van 2027 op basis van de verdere uitwerking een volgende bestuurlijke afweging te kunnen maken.

Noodzaak en maatschappelijk belang

De gemeente Alphen aan den Rijn groeit tot 2040 naar 140.000 inwoners. Groei betekent niet alleen ruimte maken voor wonen maar ook voor werken, energie en mobiliteit. De beschikbare ruimte is beperkt. Daarom moeten er lastige keuzes worden gemaakt. Het realiseren van ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid is urgent. Dit is niet alleen vanwege de bijdrage aan brede welvaart en werkgelegenheid voor ons groeiend aantal inwoners, maar ook vanwege de grote vraag naar ruimte voor bedrijven. De Barrepolder is één van de weinige locaties binnen Holland Rijnland waar nog ruimte aanwezig kan zijn voor nieuwe bedrijvigheid, bedrijven in hogere milieucategorieën en energie-infrastructuur. Daarmee kan het gebied bijdragen aan belangrijke regionale opgaven voor werkgelegenheid, economische ontwikkeling en de energietransitie. Juist vanwege die schaarse ruimte heeft de ontwikkeling van de Barrepolder een betekenis die verder strekt dan de gemeentegrenzen.

De gemeente Alphen aan den Rijn onderzoekt daarom sinds 2022 samen met onder andere de gemeente Zoeterwoude en de provincie Zuid-Holland de toekomst van de Barrepolder. Ook Heineken, Key Region Leiden, Regio Holland Rijnland, inwoners en grondeigenaren zijn hierbij betrokken geweest. Er zijn in 2025 vijf ontwikkelscenario's opgesteld, waarbij de inzichten en belangen uit de participatie met u als belanghebbende zijn meegenomen. In juli 2026 is als voorkeursscenario 4A en 4B (bedrijventerrein) aangewezen.

Gebiedsvisie Barrepolder als tussenstap, nog geen eindbeeld

De Gebiedsvisie vormt een tussenstap en laat de mogelijke richting, de kansen en de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van de Barrepolder zien. De Gebiedsvisie is geen uitgewerkt eindbeeld en kent geen ontwikkelrechten toe. Er is met het opstellen van deze visie nog geen besluit genomen over wat er definitief gaat gebeuren in de Barrepolder. Wel maakt de Gebiedsvisie zichtbaar welke ruimtelijke keuzes en vraagstukken verder moeten worden uitgewerkt. In het voorjaar van 2027 zal een besluit genomen worden als alle onderzoeken gedaan zijn. Pas daarna kunnen de eventuele vervolgplannen nader uitgewerkt worden, in nauwe samenspraak met de inwoners en direct betrokkenen. De Gebiedsvisie is gedeeld met de gemeenteraad, u kunt het document bekijken op www.debarrepolder.nl .

Participatie en gesprekken met direct betrokkenen

Wij begrijpen dat de plannen voor de Barrepolder een grote impact kunnen hebben voor u. Daarom vinden wij het belangrijk om dit proces zorgvuldig en transparant te doorlopen. In de

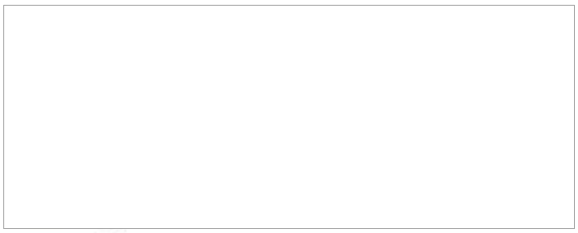
volgende fase gaan wij de participatie met u als belanghebbende verder voortzetten. Wij zullen u bij het vervolgproces betrekken als het gaat om de inrichting, de leefbaarheid, de cultuurhistorie, natuurbeleving en de ontsluiting van het gebied. We voeren de komende tijd gesprekken met direct betrokkenen en met het Dorpsoverleg van Groenendijk. De input uit deze gesprekken verwerken we in het participatieplan voor de volgende fase. Samen met het dorpsoverleg Groenendijk maken wij ook afspraken over een klankbordgroep van bewoners. We zorgen voor goed contact met de omgeving en houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen. Zodra we weer activiteiten organiseren, ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Meer informatie

Meer informatie over de scenario's, de Gebiedsvisie en de volgende stappen voor de ontwikkeling van de Barrepolder zijn te vinden op www.debarrepolder.nl

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, dan kunt u contact met ons opnemen via barrepolder@alphenaandenrijn.nl

Met vriendelijke groet,



Wethouder Gert-Jan Schotanus