Persbericht

Alphen aan den Rijn
Datum: 5 november 2026

Gebiedsvisie Barrepolder aangeboden aan gemeenteraad

De Gebiedsvisie Barrepolder is op 3 november 2026 besproken in het college van de gemeente Alphen aan den Rijn en de gemeente Zoeterwoude. De Gebiedsvisie maakt zichtbaar welke kansen er zijn in de Barrepolder en welke onderwerpen nog verdere uitwerking vragen. Het college vindt dat de Gebiedsvisie een goede basis biedt om de voorgestelde richting voor de Barrepolder te steunen. Wel moet er nog een aantal onderwerpen nader worden uitgewerkt en onderzocht voordat besluiten kunnen worden genomen over de definitieve plannen voor het gebied. De beide gemeenteraden zijn hierover geïnformeerd en de Gebiedsvisie is aangeboden aan de gemeenteraden. De gebiedsvisie wordt op 17 november ook in Gedeputeerde Staten van de provincie behandeld.

Van voorkeursscenario naar Gebiedsvisie

In juli 2026 besloot het college van Alphen aan den Rijn tot een voorkeursrichting voor scenario 4. Toen is besloten om een Gebiedsvisie voor de Barrepolder op te stellen en aanvullende onderzoeken uit te voeren. Dit alles gericht op de ontwikkeling van bedrijvigheid en werkgelegenheid in de Barrepolder. De afgelopen drie maanden is aan de Gebiedsvisie en de nadere onderzoeken gewerkt. De Gebiedsvisie en onderzoeken laten zien dat er mogelijkheden zijn om de Barrepolder te ontwikkelen tot een toekomstbestendig, groen en gezond bedrijventerrein met ruimte voor economische ontwikkeling, werkgelegenheid en ook met aandacht voor de leefbaarheid en cultuurhistorie. Ook is gebleken dat er nadere onderzoeken nodig zijn op een aantal onderwerpen; zoals ontsluiting, kabels & leidingen en financiën. Deze onderwerpen vragen om meer uitwerking dan werd voorzien.

Nauwe samenwerking

De gemeente Alphen aan den Rijn, de gemeente Zoeterwoude en de provincie Zuid-Holland werken deze onderwerpen de komende periode samen verder uit, en gaan hierover in gesprek met bewoners, het dorpsoverleg en diverse direct betrokkenen. De resultaten hiervan vormen de basis om in het voorjaar van 2027 op basis van de verdere uitwerking een volgende bestuurlijke afweging te kunnen maken.

Achtergrond: noodzaak en maatschappelijk belang

De gemeente Alphen aan den Rijn groeit naar 140.000 inwoners. Groei betekent niet alleen ruimte maken voor wonen maar ook voor werken, energie en mobiliteit. De beschikbare ruimte is beperkt. Daarom moeten er lastige keuzes worden gemaakt. Het realiseren van ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid is urgent. Dit is niet alleen vanwege de bijdrage aan brede welvaart en werkgelegenheid voor ons groeiend aantal inwoners, maar ook vanwege de grote vraag naar ruimte voor bedrijven. De Barrepolder is één van de weinige locaties binnen Holland Rijnland waar nog ruimte aanwezig kan zijn voor nieuwe bedrijvigheid, bedrijven in hogere milieucategorieën en energie-infrastructuur. Daarmee kan het gebied bijdragen aan belangrijke regionale opgaven voor werkgelegenheid, economische ontwikkeling en de energietransitie. Juist vanwege die schaarse ruimte heeft de ontwikkeling van de Barrepolder een betekenis die verder strekt dan de gemeentegrenzen.

De gemeente Alphen aan den Rijn onderzoekt daarom sinds 2022 samen met onder andere de gemeente Zoeterwoude en de provincie Zuid-Holland de toekomst van de Barrepolder. Ook Heineken, Key Region Leiden, Regio Holland Rijnland, inwoners en grondeigenaren zijn hierbij betrokken geweest. Er zijn in 2025 vijf ontwikkelscenario's opgesteld, waarbij de inzichten en belangen uit de participatie met omwonenden zijn meegenomen. In juli 2026 zijn als voorkeursscenario 4A en 4B (bedrijventerrein) aangewezen.

Gebiedsvisie Barrepolder als tussenstap, nog geen eindbeeld

De Gebiedsvisie vormt een tussenstap en laat de mogelijke richting, de kansen en de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van de Barrepolder zien. De Gebiedsvisie is geen uitgewerkt eindbeeld en kent ook geen ontwikkelrechten toe. Er is met het opstellen van deze visie ook nog geen besluit genomen over wat er definitief gaat gebeuren in de Barrepolder. Wel maakt de Gebiedsvisie zichtbaar welke ruimtelijke

keuzes en vraagstukken nog verder moeten worden uitgewerkt. In het voorjaar van 2027 zal een besluit genomen worden als alle onderzoeken gedaan zijn. Pas daarna kunnen de eventuele vervolgplannen nader uitgewerkt worden, in nauwe samenspraak met de inwoners en direct betrokkenen. De Gebiedsvisie is gedeeld met de gemeenteraad. Het document is te bekijken op www.debarrepolder.nl

Participatie en gesprekken met direct betrokkenen

De plannen voor de Barrepolder kunnen een grote impact hebben voor de omgeving. De komende maand zijn er diverse gesprekken met direct betrokkenen. In de volgende fase na besluitvorming zal de participatie met belanghebbenden verder georganiseerd worden. We betrekken de directe omgeving als het gaat om de inrichting van het gebied, de leefbaarheid, de cultuurhistorie, natuurbeleving en de ontsluiting van het gebied.

Noot voor redactie niet voor publicatie

Vragen over dit bericht? Mail naar persvragen@alphenaandenrijn.nl