

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Stand van zaken vestiging Eli Lilly te Katwijk

Geachte Statenleden,

Op 22 april jl. hebben Gedeputeerde Staten in Provinciale Staten toegezegd te komen met een actuele stand van zaken rondom de vestiging van farmaceut Eli Lilly in Katwijk.

Aanleiding en achtergrond

In november 2025 heeft Eli Lilly aangekondigd een productiefaciliteit te willen gaan bouwen in Katwijk, Zuid-Holland. Wij zijn hier blij mee, de vestiging gaat gepaard met een investering van ongeveer €2,8 miljard in de verdere versterking van het Life Science cluster in de regio en daarmee in de Zuid-Hollandse economie.

Na deze aankondiging is gewerkt aan een vergunningsaanvraag. De aanvraag voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is op 3 april 2026 ingediend door de initiatiefnemers (ontwikkelaar RED Company en het bedrijf Eli Lilly). Het plan is om een farmaceutische productiefaciliteit te bouwen op een terrein van 20 hectare. Hier komt ook ruimte voor groen, parkeergelegenheid (voor auto's en fietsen) en toegangswegen voor bezoekers, personeel en logistiek. De fabriek zelf heeft een grootte van 9 hectare.

De provincie is niet het bevoegd gezag, aangezien de faciliteit geen complexe risicovolle of gevaarlijke processen zal kennen. De gemeente Katwijk is het bevoegd gezag. De aanvraag past niet binnen het geldende omgevingsplan, maar kan via een BOPA procedure onder de Omgevingswet toch mogelijk worden gemaakt. De gemeenteraad van Katwijk heeft hierin bindend adviesrecht.

Belangrijke omgevingsfactoren

De vestiging van Eli Lilly is een forse versterking van het al internationaal concurrerende Leiden Bio Science cluster. Als provincie zetten we ons in om deze campus en het vestigingsklimaat van Zuid-Holland verder te versterken. Daarbij wordt gekeken hoe deze vestiging past bij andere ontwikkelingen in de omgeving, zoals Zijlhoek-de Woerd en Valkenhorst. Effecten op mobiliteit, archeologie, energie infrastructuur en water worden onderzocht.

Al in een vroeg stadium (voor de aankondiging), is ook met andere overheden gesproken over de gevolgen voor mobiliteit, archeologie, energie en water. Er wordt nog gesproken met de ministeries over hun bijdrage, o.a. voor benodigde mobiliteitsmaatregelen.

Voor een goede bereikbaarheid is het van belang dat gekeken wordt naar zowel Valkenhorst, alsook de totale ontwikkeling van Zijlhoek-de Woerd met daarin de Eli Lilly faciliteit. Zo kan een goede en toekomstbestendige infrastructuur worden gemaakt, bijvoorbeeld door ook te kijken naar een wandelroute naar het Bio Science park en aanpassingen op de N206-Molentuinweg. Ten behoeve van dit mobiliteitsonderzoek levert de provincie relevante kennis en ervaring vanuit het al in uitvoering zijnde project N206, de vrij liggende busbaan.

Nabij de toekomstige Eli Lilly faciliteit ligt het UNESCO werelderfgoed Limes. De bouwlocatie ligt niet op het UNESCO werelderfgoed, maar in de buurt. Als provincie zijn wij verantwoordelijk voor het UNESCO werelderfgoed Limes. Daarom brengen we samen met gemeente voor de grotere gebiedsontwikkeling Zijlhoek-de Woerd in kaart hoe rekening te houden met dit erfgoed, opdat we het gebied goed inrichten en het erfgoed zichtbaar en beleefbaar houden.

In de regio is er ook druk op het elektriciteitsnet. De provincie werkt samen met de gemeente, netbeheerders en betrokken Rijkspartijen om verdere congestie zoveel mogelijk te beperken, zodat de gebiedsontwikkelingen door kunnen gaan.

De procedure

Gelet op de omvang van de vergunningaanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken. Een zorgvuldig en transparant beoordelingsproces o.a. op bovengenoemde aspecten is hierin essentieel.

De BOPA procedure die op 3 april is ingediend, omvat:

- De BOPA zelf (het afwijken van het omgevingsplan);
- Een bouwactiviteit (technisch van aard);
- Een bouwactiviteit (het omgevingsplan).

Het project betreft een grootschalige farmaceutische productielocatie bestaande uit:

- Productiegebouwen;
- Laboratoria;
- Logistieke voorzieningen;
- Kantoren en ondersteunende functies;
- Interne infrastructuur en ontsluiting.

Onderstaand wordt geschetst waar de provinciale rol en verantwoordelijkheid ligt bij de BOPA procedure:

Datum	Gezette stap	Provinciale rol & verantwoordelijkheid
T/m 3 april	Vooroverlegfase indiening BOPA stukken door initiatiefnemer	Regisseren en samenwerking met betrokken partijen
3 april	Indiening BOPA door Eli Lilly	
9 mei	Eerste beoordeling door bevoegd gezag (Katwijk) en betrokken overheden en ketenpartners (zoals Hoogheemraadschap, GGD, Veiligheidsregio etc.)	Adviseren vanuit integrale check op Provinciale Omgevingsbeleid.
21 mei	Raadsvergadering (informerend) Katwijk	
29 mei	Tweede versie BOPA indiening. Beoordeling bevoegd gezag (Katwijk) en betrokken overheden en ketenpartners.	Adviseren vanuit Provincie Zuid-Holland.
4 juni	Raadsvergadering (oordeelsvormend) Katwijk	
12 juni	Definitieve BOPA indiening. Beoordeling bevoegd gezag (Katwijk) en betrokken overheden en ketenpartners.	Adviseren vanuit Provincie Zuid-Holland.
18 juni	Raadsvergadering (besluitvormend)	
23 juni	Vaststellen ontwerpbesluit BOPA door college van B&W Katwijk voor de terinzagelegging	
25 juni – 6 augustus	Terinzagelegging ontwerpbesluit	Mogelijkheid tot een zienswijze of steunverklaring op basis van het provinciale Omgevingsbeleid
25 juni – 6 augustus	Uitvoeren van een Second Opinion op de BOPA onderzoeken en voorliggende beoordelingen t.b.v. de zorgvuldigheid.	
7 augustus – 11 september	Opstellen Nota van Beantwoording en (eventueel) aanpassen van besluitvorming	Adviseren vanuit Provincie Zuid-Holland.

September/oktober	Raadsvergadering Katwijk: Definitief bindend adviesrecht	
September/oktober	College van B&W Katwijk stelt definitieve BOPA vast	
Oktober/november (6 weken)	Bezwaarperiode	
November	BOPA onherroepelijk (bij geen bezwaren)	

De aanvraag gaat gepaard met een set aan benodigde onderzoeken. De eerste beoordeling (stand van zaken 13 mei) is uitgevoerd met betrokken overheden en ketenpartners, zijnde: Gemeente Katwijk, Provincie Zuid-Holland, Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk, DCMR (Milieudienst Rijnmond), Omgevingsdienst West-Holland, Omgevingsdienst Haaglanden, Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM), GGD, Hoogheemraadschap Rijnland, Dunea, TenneT en Liander.

De beoordeling omvat alle relevante aspecten van ruimtelijke kwaliteit, milieu, veiligheid, mobiliteit, natuur en gezondheid, zoals gebruikelijk bij een BOPA-procedure¹. De provincie ondersteunt de gemeente waar nodig. Onder andere op het gebied van mobiliteit, energie infrastructuur, planadvisering, archeologie en campusontwikkeling.

Samenvattend

Het is een dynamisch dossier waarbij de provincie samenwerkt met andere partijen aan de volgende stappen in het planproces. Daarnaast zijn we in nauw contact met de ministeries om deze belangrijke investering binnen de grenzen van Zuid-Holland en Katwijk goed mogelijk te maken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en adviseren u om toezegging EE.T.2026.022 als afgedaan te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Secretaris,

plv. voorzitter

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Bijlage

- Bijlage 1 onderdelen BOPA procedure

¹ In de bijlage worden de onderwerpen opgesomd die aan de orde komen in de BOPA procedure.