

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	3 maart 2026	n.v.t.

Onderwerp

GS brief aan ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening realisatiestimulans voor studentenhuisvesting

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) 'realisatiestimulans voor studentenhuisvesting'.
2. Vast te stellen de GS brief aan PS 'Afschrift GS brief aan VRO realisatiestimulans voor studentenhuisvesting'.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting die gaat over de GS brief aan VRO 'realisatiestimulans voor studentenhuisvesting'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS brief aan min VRO realisatiestimulans voor studentenhuisvesting
- GS brief aan PS 'Afschrift GS brief aan VRO realisatiestimulans voor studentenhuisvesting'

1 Toelichting voor het College

In de Woontopafspraken van 2024 is, onder andere met de Zuid-Hollandse gemeenten Den Haag, Rotterdam en Delft, afgesproken om versneld 25.000 studentenkamers te realiseren. Vanaf 2026 kunnen gemeenten via de Realisatie Stimulans een financiële bijdrage van €7.000 per betaalbare woning ontvangen van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). In de huidige vorm blijkt de regeling echter onvoldoende effectief voor het realiseren van *onzelfstandige* studentenhuysvesting. Dit komt doordat met de realisatiestimulans een bijdrage wordt toegekend per voordeur en niet per kamer, terwijl onzelfstandige studentenhuysvesting juist bestaat uit meerdere zelfstandige kamers achter één voordeur. In deze brief wordt VRO verzocht om de Realisatie Stimulans ook mogelijk te maken per onzelfstandige kamer, en niet alleen per voordeur. Zodat er meer financiële steun is voor het bouwen van betaalbare studentenhuysvesting.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

Geen voorafgaande besluitvorming

3 Proces

Deze brief fungeert als een oproep aan VRO om betaalbare onzelfstandige studentenhuysvesting. De brief wordt ter kennisname als afschrift aan PS verstuurd.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

De brief wordt ter kennisname als afschrift aan PS verstuurd. Verder geen actieve communicatie.