

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2024-850813359
DOS-2024-0001391

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	15 april 2024	n.v.t.

Onderwerp

GS-brief aan Provinciale Staten over Straatje erbij en ertussen

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over 'Straatje erbij en ertussen';
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de GS-brief aan Provinciale Staten over 'Straatje erbij en ertussen'.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder:

- Om eerst afstemming te zoeken met de fractie aan wie de toezegging is gedaan over het moment van versturen van de brief aan PS;
- Na afstemming de brief op de volgende punten aan te passen:
 - o Aan te geven dat voor elk kader een afwijkmogelijkheid bestaat;
 - o Te verduidelijken dat de voorgestelde aanpassing van 50 woningen naar 1.5 hectare de uitkomst is van gesprekken met enkele wethouders;
 - o Aan te geven dat de norm 30-35 woningen per hectare blijft;
 - o Te benadrukken dat 'straatje ertussen' ook een mogelijkheid is om woningen toe te voegen;
 - o In de brief toe te lichten dat het handelingskader een voorlopige uitwerking is van de verkenning uit 2018 over de leefbaarheid in kernen, maar het resultaat van de nieuwe verkenning na de zomer, de uitwerking van amendement 756, de afronding van de woningbouwdiscussie of wanneer gemeenten met een concreet voorstel komen kan leiden tot een actualisering van het handelingskader.
 - o Toevoegen dat dit niet mag leiden tot (grote) aanpassingen in provinciale infrastructuur.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Straatje erbij en ertussen
2. Vitaliteit en leefbaarheid van kernen in Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

In het coalitieakkoord is het principe van 'een straatje erbij en ertussen' omarmd, voor maximaal 50 woningen per 'straatje'. Met de intentie om op plekken waar het gewenst is vanwege de leefbaarheid en het op peil houden van voorzieningen, de mogelijkheid te geven om extra woningen te bouwen aan de rand van kernen. In bijgaande brief aan Provinciale Staten is uitgewerkt hoe Gedeputeerde Staten hier invulling aan gaan geven.

In de brief wordt uitgegaan van maximaal 1,5 hectare in plaats van 50 woningen. Dit biedt ruimte aan gemeenten om voor een andere woningdichtheid te kiezen en bijvoorbeeld 60 woningen te realiseren op hetzelfde oppervlak.

Zie verder de GS-brief aan Provinciale Staten.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In de voorgestelde brief is een handelingskader voor GS uitgewerkt voor 'Straatje erbij en ertussen'. Met de Herziening Omgevingsbeleid 2025 wordt dit opgenomen in het Omgevingsprogramma. Dit is een onverplicht Programma. De uitwerking van 'Straatje erbij en ertussen' blijft binnen de door Provinciale Staten vastgestelde kaders in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Daarom kan direct worden gestart met de uitvoering hiervan.

2 Voorafgaande besluitvorming

In de vergadering van Provinciale Staten van 8 november 2023 heeft gedeputeerde Koning toegezegd om voor het mei-reces een brief te sturen waarin zij de Staten informeert over de kaders van het Omgevingsbeleid die nodig zijn om 'een straatje erbij' mogelijk te maken.

3 Proces

Het in de brief opgenomen handelingskader voor GS wordt met de Herziening Omgevingsbeleid 2025 opgenomen in het Omgevingsprogramma.

4 Participatie en rolneming

De uitwerking van 'Straatje erbij en ertussen' is een bevoegdheid van GS en blijft binnen de door PS vastgestelde kaders. Hiervoor is het niet nodig om een participatietraject te starten.

5 Communicatiestrategie

Na bespreking in de Statencommissie wordt informatie over het handelingskader en de wijze waarop gemeenten een plan kunnen indienen voor een 'Straatje erbij en ertussen' gepubliceerd op de website van de provincie.