

Status Openbaar	Datum vergadering Gedeputeerde Staten 30 juni 2026	Eindtermijn n.v.t.
---------------------------	--	------------------------------

Onderwerp

GS brief aan PS over actief grondbeleid en volkshuisvesting

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over de inzet van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de GS-brief aan Provinciale Staten over de inzet van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS Actief grondbeleid en volkshuisvesting

Toelichting voor het College

Met de bijgevoegde brief worden Provinciale Staten geïnformeerd over de mogelijkheden, randvoorwaarden en aandachtspunten van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave. De brief beschrijft hoe actief grondbeleid kan bijdragen aan woningbouw, betaalbaarheid en maatschappelijke opgaven en biedt een eerste bestuurlijke duiding van de rol die de provincie daarbij kan vervullen.

Daarnaast wordt ingegaan op verschillende vormen van provinciale inzet, opgedane praktijkervaringen binnen Zuid-Holland, financiële en juridische aandachtspunten en de mogelijke inzet van erfpacht. De brief is nadrukkelijk bedoeld als agenderend document voor de verdere bespreking van actief grondbeleid in de commissie Bereikbaarheid en Wonen op 9 september 2026 en in relatie tot de actualisatie van de provinciale nota grondbeleid.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW:	€ 0,00
Programma:	Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's:	Er zijn geen financiële risico's.

De voorliggende brief heeft geen directe financiële of fiscale consequenties. De brief heeft tot doel Provinciale Staten te informeren over de mogelijkheden, randvoorwaarden en aandachtspunten van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave. Eventuele financiële consequenties die voortvloeien uit toekomstige bestuurlijke keuzes rondom de inzet van actief grondbeleid worden, indien aan de orde, in separate voorstellen uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd.

Juridisch kader

De voorliggende brief heeft geen directe juridische gevolgen.

Eventuele juridische consequenties die samenhangen met toekomstige keuzes ten aanzien van actief grondbeleid, strategische verwerving, erfpachtconstructies of andere grondinstrumenten vragen, indien aan de orde, om nadere uitwerking en beoordeling.

Voorafgaande besluitvorming

Provinciale Staten hebben de afgelopen periode meermaals aandacht gevraagd voor de inzet van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave. Daarbij is onder meer aandacht gevraagd voor de inzet van provinciale gronden, strategische verwerving, erfpachtconstructies en de structurele borging van betaalbaarheid.

Tegen deze achtergrond is vanuit de portefeuille Volkshuisvesting een interne verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden en praktijkervaringen met actief grondbeleid binnen de provinciale rol. Daarbij zijn ervaringen uit eerdere provinciale casussen betrokken, waaronder Cortelande in de Zuidplaspolder, Valkenhorst/Limesdriehoek in Katwijk, Oude Rhijnhofweg 7 (Bouwlust) in Oegstgeest en Gouderak in de gemeente Krimpenerwaard.

Er heeft voorafgaand aan dit voorstel geen afzonderlijke besluitvorming door GS of PS plaatsgevonden over de inhoud van de voorliggende brief.

Proces

De voorliggende brief vormt een eerste bestuurlijke duiding van de mogelijkheden, randvoorwaarden en aandachtspunten van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave.

Het onderwerp kent bestuurlijke en politieke belangstelling binnen Provinciale Staten. Daarbij bestaan verschillende opvattingen over de gewenste rol van de provincie, de inzet van grond instrumenten, de financiële risico's in de bijdrage aan betaalbaarheid en woningbouw versnelling. De brief beoogt deze discussie te faciliteren door zowel de mogelijkheden en de risico's van actief grondbeleid inzichtelijk te maken.

Na verzending van de brief vindt verdere bespreking plaats in de Commissie bereikbaarheid en wonen op 9 september 2026. De inzichten uit deze bespreking worden tevens gezien in het traject voor de actualisatie van de provinciale nota grondbeleid waarover naar verwachting later dit jaar besluitvorming plaatsvindt.

Participatie en rolneming

De voorbereiding van de brief heeft plaatsgevonden in afstemming met de betrokken afdelingen Volkshuisvesting, Grondzaken en Financiën.

De brief maakt duidelijk dat de inzet van actief grondbeleid steeds plaatsvindt in relatie tot maatschappelijke opgaven en in samenhang met andere publieke en maatschappelijke partijen, waaronder gemeenten en woningcorporaties.

Rechtmatig

De provincie handelt binnen de geldende wettelijke kaders en de uitgangspunten van het provinciale grondbeleid.

Presterend

De provincie verkent hoe grondinstrumenten kunnen bijdragen aan volkshuisvestelijke doelen, waaronder woningbouw, betaalbaarheid en de huisvesting van aandachtsgroepen.

Samenwerkend

De provincie werkt samen met gemeenten, woningcorporaties en andere partners bij de realisatie van publieke opgaven.

Responsief

Met deze brief wordt invulling gegeven aan verzoeken van Provinciale Staten om de mogelijkheden en aandachtspunten van actief grondbeleid nader in beeld te brengen.

Communicatiestrategie

De brief is primair gericht op Provinciale Staten en heeft een agenderend karakter. De inhoud biedt een eerste bestuurlijke duiding van actief grondbeleid binnen de volkshuisvestelijke opgave en vormt de basis voor verdere bespreking in de commissie Bereikbaarheid en Wonen op 9 september 2026. Er wordt geen afzonderlijke communicatiestrategie voorgesteld.