

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

23 september 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

GS-brief aankondiging afkoopsom natuurbeheer NNN Lekweide

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan Groenalliantie: Aankondiging afkoopsom ontwikkeling en natuurbeheer NNN Lekweide;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de GS-brief aankondiging afkoopsom ontwikkeling en natuurbeheer NNN Lekweide.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS brief aan Groenalliantie: Aankondiging afkoopsom ontwikkeling en natuurbeheer NNN Lekweide
2. Brief van DB Groenalliantie Midden-Holland e.o.
3. Antwoordbrief GS aan Groenalliantie
4. Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West
5. SOK Bijlage 1
6. SOK Bijlage 2

1 Toelichting voor het College

Dunea NV, gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland hebben in april 2025 reeds afspraken vastgelegd over de integrale ruimtelijke ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht met de aangegane Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West (hierna: SOK).

Onderdeel van de uitwerking van die SOK is het creëren van de nodige uitbreidingsruimte voor voorzieningen voor duurzame drinkwaterproductie. Dit betreft uitbreidingsruimte op terrein van Dunea met de bestemming nutsvoorzieningen via herziening van het planologisch kader door te besluiten tot herbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) met de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) Herziening 2025. Dit gebeurt o.a. door NNN bij het pompstation in te deuken en deels te verleggen naar het naastgelegen Lekweide gebied van Groenalliantie en door het Omgevingsplan van gemeente Krimpenerwaard hierop te wijzigen.

Provincie Zuid-Holland heeft met de SOK destijds de inspanningsverplichting op zich genomen

- om in het kader van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 de NNN herbegrenzing zo in te vullen dat voldaan wordt aan de vereiste dat het NNN-oppervlak provinciebreed hectareneutraal of – positief uitpakt;
- om hierover afspraken te maken met de Groenalliantie en te zorgen voor de nodige financiering van gevolgkosten met de hiervoor beschikbare middelen. Hiervoor valt deels aanspraak te maken op ZHPLG-versnellingsgeld.

De Groenalliantie heeft voorwaardelijk positief gereageerd op dit voorstel. De volgende voorwaarde van DB Groenalliantie en de reacties van GS erop (bijlagen 1 t/m 3) zijn van toepassing op dit voorstel:

- DB Groenalliantie: *Toekomstig beheer, onderhoud en monitoring van de nog te bepalen natuurdoeltypen: de uitvoering wordt door GA verzorgd (zowel dagelijks, groot- als vervangingsonderhoud), de financiering vindt plaats door PZH (Dunea en gemeente Krimpenerwaard). Dat kan door middel van een afkoopsom van het beheer, onderhoud en monitoringsonderzoek voor minimaal 30 jaar (op basis van SNL-tarieven). Dit past binnen de intentie die PZH heeft uitgesproken om de structurele lasten voortkomend uit het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied zoveel mogelijk te beperken.*
- GS: *Wij beschouwen uw verzoek om financiering van natuurbeheer en -monitoring in de vorm van een afkoopsom op basis van SNL-tarieven voor 30 jaar als rechtmatig en haalbaar. Wij zullen ons ervoor inspannen deze financiering te leveren via een nog met u te sluiten overeenkomst waarin wij, naast de financiële kant (de afkoopsom), ook de afspraken voor het uit te voeren beheer met u vastleggen.*

Het NNN herbegrenzingsvoorstel in de SOK is een kwestie waarover de Staten uiteindelijk hebben te besluiten met de ZHOV Herziening. 7 oktober 2025 besluiten GS over het ontwerp ZHOV. Het is wenselijk om in dit kader naar het DB Groenalliantie vertrouwen uit te spreken over de te bereiken overeenstemming rond de hoogte van de afkoopsom en het ontwikkelingsbeheer en de uitwerking daarvan in een overeenkomst.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0

Programma : Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn zeer beperkte financiële risico's.

Met dit besluit worden geen financiële verplichtingen aangegaan, maar wordt wel gesteld dat de afstemming over de afkoopsom Beheer met Groenalliantie naar tevredenheid en binnen de financiële spelregels van SNL-vergoedingen afgerond kan worden. Uit de voorafstemming met Groenalliantie blijkt vooral bereidheid elkaar hierover te vinden. Definitieve financiële afspraken zijn nagenoeg rond, maar worden nog vastgelegd in de nader op te stellen overeenkomst met Groenalliantie.

Kosten voor de afkoopsom worden betaald vanuit NNN-beheerbudget. Dit is een markconforme vergoeding voor natuurbeheer, ca. €350.000. De nader te bepalen kosten voor het 3-jarig ontwikkelingsbeheer (ca. €10.000) worden betaald vanuit het ZH-PLG budget behorend bij het ZH-PLG maatregelen pakket "kwaliteitsimpuls NNN".

Juridisch kader

Met deze brief worden nog geen besluiten genomen of nieuwe overeenkomsten aangegaan, maar geven we uitwerking aan de aangegane SOK van april 2025.

2 Voorafgaande besluitvorming

Dunea NV, gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland hebben afspraken vastgelegd over integrale ruimtelijke ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht met de in april 2025 aangegane Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West, in lijn met de daaraan voorafgaande aangegane 'Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis' medio 2023.

3 Proces

Staatsbosbeheer heeft (als natuurbeheerder voor Groenalliantie) de gewenste financiële omvang van de afkoopsom voor het beheer berekend. Vanuit provincie is deze berekening getoetst aan de tarieven die vanuit SNL te hanteren zijn. Hierbij is geconstateerd dat de door SBB berekende en door provincie vanuit SNL-systematiek te verantwoorden bedragen zeer dicht bij elkaar liggen. (ca. 325k – 350 k€).

Deze constatering is met Groenalliantie besproken en in concept akkoord bevonden. Daarbij heeft ook Groenalliantie aangegeven vol vertrouwen te zijn in de goede afronding van dit proces, inclusief de in een overeenkomst nader uit te werken financiële aspecten.

Na dit besluit versturen : GS brief aan GA Aankondiging afkoopsom natuurbeheer NNN Lekweide, bijlage 1.

Hierna zal in de komende maanden een overeenkomst opgesteld worden in afstemming met Groenalliantie, waarin deze afkoopsom gekoppeld wordt aan het daarvoor uit te voeren natuurbeheer. Deze overeenkomst (onder voorbehoud van positieve besluitvorming over de ZHOV door PS) zal aan GS ter vaststelling worden voorgelegd voorafgaand aan de vaststelling van de ZHOV door PS in juni 2026. Hierna vindt verdere planvorming en inrichting plaats van de Lekweide.

4 Participatie en rolneming

De provincie is verantwoordelijk voor de in de SOK voorgestelde NNN herbegrenzing, het benodigde onderzoek, opstellen beheerplan en herinrichting van de Lekweide. SBB voert voor Groenalliantie vervolgens het beheer uit.

5 Communicatiestrategie

Aan de SOK is actief bekendheid gegeven bij de ondertekening. Gedurende de uitvoerings- en gebruiksfase is een speciale pagina op de site van de gemeente Krimpenerwaard de centrale locatie zijn voor informatie over het project.