

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

9 december 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Integrale gebiedsontwikkeling Bolnes Zuid (Ridderkerk)

Advies

1. Vast te stellen de brief Bolnes Zuid aan het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Ridderkerk.
2. Vast te stellen publiekssamenvatting Integrale gebiedsontwikkeling Bolnes Zuid.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Bijlage 1: GS brief Bolnes Zuid

1 Toelichting voor het College

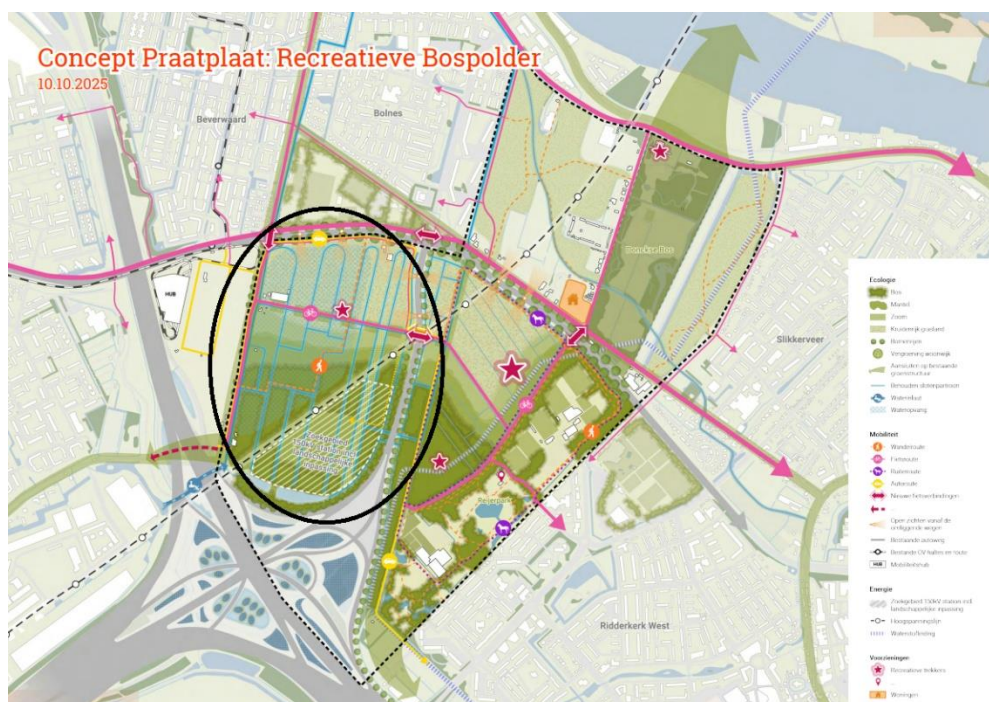
Korte geschiedenis en provinciaal Omgevingsbeleid

In het voorjaar 2025 is gemeente Ridderkerk met ons in contact getreden over de ontwikkeling van de polder Bolnes Zuid. Ridderkerk ziet meerdere opgaven op deze polder afkomen. Waterschap Hollandse Delta wil in de polder waterberging ontwikkelen als onderdeel van de opgave waterveiligheid en wateroverlast. TenneT en Stedin hebben de wens om in de polder een 150/50kv combistation te vestigen. Ridderkerk zelf wil het gebied ontwikkelen als recreatie en/of natuurgebied.

In het provinciaal Omgevingsbeleid is het gebied aangeduid als groene buffer. Doelstelling van de groene buffer is bescherming van het groene karakter en de openheid van het gebied. Het combistation is hier een gebiedsvreemde ontwikkeling die deze waarden aantast. Ontwikkeling is daarmee in principe niet mogelijk. In dit specifieke geval gaat het om een ontwikkeling met een zwaarwegend algemeen belang (energievoorziening) waarvoor geen reële alternatieven. De Omgevingsverordening biedt een afwijkmogelijkheid voor dit soort gevallen mits dit kan worden gemotiveerd. Wij hebben dit teruggegeven aan Ridderkerk/TenneT en Stedin. Hierbij bleek dat TenneT en Stedin al twee jaar bezig zijn met het zoeken naar een geschikte locatie. Helaas hebben Ridderkerk en TenneT/Stedin de provincie in deze periode niet betrokken. Na overleg hebben TenneT en Stedin afgelopen maanden een onderbouwing voor de locatiekeuze voor de polder Bolnes Zuid opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat in het technische zoekgebied waar het combistation moet komen geen reële op termijn ontwikkelbare alternatieven zijn. Met deze onderbouwing is het mogelijk om binnen het provinciaal Omgevingsbeleid het combistation hier in de groene buffer toe te staan.

De regels voor ruimtelijke kwaliteit in het provinciaal Omgevingsbeleid vragen wel om een goede landschappelijke inpassing. De ruimtelijke kwaliteit moet minimaal gelijk blijven. Om dat in de groene buffer te realiseren moeten TenneT en Stedin extra maatregelen treffen (conform artikel 7.43 a 7.43c en 7.43e van de provinciale omgevingsverordening). Omdat in het gebied ook waterberging gerealiseerd moet worden en Ridderkerk recreatie en natuur wil versterken moet de ontwikkeling hierop aansluiten om het gehele gebied kwalitatief goed en ruimtelijk samenhangend te realiseren.

Ridderkerk is voornemens om een gebiedsprogramma op te stellen om dit gebied integraal tot ontwikkeling te brengen. In dit programma moet een integrale visie worden gemaakt voor de ontwikkeling van de polder.



Figuur 1: concept visie verbeelding (praatplaat) Polder Bolnes Zuid (zwart omcirkeld)

Waarom deze GS brief?

Op deze locatie zit er spanning op de snelle realisatie van het combistation (pMIEK en netcongestie) en een kwalitatieve integrale gebiedsontwikkeling. Voor de provincie spelen hierbij meerdere belangen zoals netcongestie, ruimtelijke ordening, ruimtelijke kwaliteit en voldoende ruimte voor waterberging. Duidelijkheid over de inzet van GS in het gebiedsproces is gewenst. Met deze GS-brief bestendigt GS haar betrokkenheid en verduidelijkt GS de inzet die zij ziet op basis van het provinciaal Omgevingsbeleid en de spanning in dit gebiedsproces op:

- 1) snelle realisatie van het combistation en;
- 2) een kwalitatieve en integrale ontwikkeling van het gebied inclusief waterberging.

GS maakt met deze brief duidelijk dat het één niet gaat zonder het ander en roept Ridderkerk op hier in het gebiedsprogramma dat wordt opgesteld rekening mee te houden. Een voorwaarde voor integrale planvorming is niet direct opgenomen in het provinciaal Omgevingsbeleid. GS spreekt zich met deze brief uit om, in lijn met de inzet van Ridderkerk, tot integrale planvorming te komen voor dit gebied.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Onderdeel van het integraal programma van Ridderkerk wordt ook een business case. Het combistation, landschappelijke inpassing en eventuele aanvullende ruimtelijke maatregelen zullen worden gedragen door TenneT/Stedin. Het waterschap staat aan de lat voor de waterberging. Verwachting is dat financiering hiervoor lastiger zal zijn. Dit onder andere in verband met de

benodigde afwaardering van de gronden (waterberging heeft een lagere grondwaarde dan de huidige agrarische functie). Ook zal Ridderkerk op zoek gaan naar financiering voor de recreatie en natuur opgave. Mogelijk dat provinciale subsidies (bijvoorbeeld bos- en bomen) hiervoor benut kunnen worden. Het is ook mogelijk dat Ridderkerk en het waterschap terugkomen bij de provincie en de gemeente Rotterdam voor het financiële vraagstuk wanneer subsidie en eigen middelen onvoldoende zijn om dit integrale programma rond te krijgen. Het huidige besluit heeft geen betrekking op de business case en gaat alleen over de ruimtelijke randvoorwaarden vanuit het provinciaal Omgevingsbeleid en de inzet van GS.

Juridisch kader

Het besluit heeft geen directe juridische consequenties. De basis van de reactie is het provinciaal Omgevingsbeleid. De GS-brief verduidelijkt de inzet van GS binnen de kaders van het provinciaal Omgevingsbeleid. Ook past de ontwikkeling binnen de kaders van de beleidsopgave Toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling waarover in de ontwerp-herziening Omgevingsbeleid teksten zijn opgenomen over de reservering van onbebouwde ruimte ten behoeve van de prioritaire opgaven waaronder de energieopgave en de wateropgave.

2 Voorafgaande besluitvorming

De opgave voor Bolnes Zuid is onderdeel van NOVEX Zuidelijke Randstad en onderdeel van de ZHPLG gebiedsvisie IJsselmonde (project Waterberging Bolnes Slikkerveer-Bolnes, besluitvorming GS medio januari 2026). Ook is afgesproken dat er op een later moment een terugkoppeling volgt in het bestuurlijk overleg ruimte van de Rotterdamse regio over de voortgang.

3 Proces

De brief sluit aan op de inzet van Ridderkerk om met een integraal gebiedsprogramma aan de slag te gaan. De brief maakt ook duidelijk richting TenneT/Stedin dat in dit gebied extra aandacht en inzet nodig is op de ruimtelijke kwaliteit.

Dit wordt ingebracht in het proces dat Ridderkerk heeft opgezet. Indien zich hier knelpunten voordoen zal GS hierover worden geïnformeerd.

4 Participatie en rolneming

De verantwoordelijkheid voor de participatie ligt bij Ridderkerk vanuit het gebiedsprogramma en de initiatiefnemers voor het combistation (TenneT/Stedin) en de waterberging (Waterschap Hollandse Delta).

5 Communicatiestrategie

Geen bredere communicatie nodig.