

Contact



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2024-854004593
DOS-2020-0001473

Uw kenmerk

Bijlagen

Gemeente Dordrecht
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Dordrecht Maasterras

Geacht college,

In onze brief van 26 januari 2024 hebben wij een zienswijze gegeven op het ontwerpbestemmingsplan voor het Maasterras als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Stadsas Dordt. Daarbij hebben we op enkele onderdelen best wel stevige kritiek geleverd. Dit zal voor u niet geheel verrassend zijn geweest omdat het Maasterras een van de meest complexe gebiedsontwikkelingen in Zuid-Holland is. Meerdere belangen en afhankelijkheden komen hier samen en vragen om een zorgvuldige afweging.

Onze zienswijze doet niets af aan het belang dat wij in positieve zin hechten aan de ontwikkeling van het Maasterras en de waardering die wij hebben voor uw actieve inzet. Als provincie willen we ook actief bijdragen aan de ontwikkeling van het Maasterras. Met onder meer de toevoeging van duizenden (betaalbare) woningen langs de Oude Lijn sluit deze ontwikkeling goed aan bij onze ambities. Tegelijkertijd heeft ook het Rijk het belang van het Maasterras onderstreept met een financiële bijdrage uit de Woningbouwimpuls. Daarbij is Stadsas Dordt onderdeel van NOVEX-gebied Zuidelijke Randstad en de Regionale Realisatie Agenda (Woondeal) 2022-2030. We hopen dat de ruimtelijke kwaliteit van het Maasterras na realisatie zal aansluiten bij de ambities van de ontwikkelvisie van Mecanoo.

In het ontwerpbestemmingsplan heeft u een scherpe keuze gemaakt door wonen en leefkwaliteit te prioriteren. Daar zijn een aantal ruimtelijke gevolgen aan verbonden waarover in de komende tijd nog overeenstemming moet worden bereikt met meerdere belanghebbenden. Als gemeente en provincie hebben we een gezamenlijk belang bij de ontwikkeling van het Maasterras en in het vinden van oplossingen voor de hieraan gerelateerde gevolgen. Oplossingen kunnen lokaal, maar ook elders in de regio worden gevonden. Momenteel zijn wij niet vertegenwoordigd bij de gesprekken die u met het Rijk voert over het Maasterras, maar wij zouden hier – gezien de regionale doorwerking – graag bij aansluiten.

Wat ons betreft gaat het vooral om de volgende vraagstukken:

- **Stadsbrug:** Op termijn moet de Stadsbrug volgens uw plannen alleen nog toegankelijk zijn voor OV en fietsers. Wij zien dit als een ambitieuze stap in het licht van de wijze waarop u uw duurzame mobiliteitsplan vormgeeft. Tegelijk begrijpen we de bedenkingen van de gemeente Zwijndrecht dat het autovrij maken van de stadsbrug een barrière kan opwerpen tussen twee buurgemeenten en impact heeft op de verkeersafwikkeling in de regio. Deze stap vraagt om zorgvuldige samenspraak met de gemeente Zwijndrecht en Rijkswaterstaat. Een bredere analyse c.q. onderzoek van wat de consequenties van de afwaardering van de brug zullen zijn voor de regionale bereikbaarheid is nodig om een goede afweging te kunnen maken. Inhoudelijk kunt u een beroep op ons doen om waar mogelijk te helpen bij het benodigde onderzoek.
- **Spoorwegemplacement:** Zonder verplaatsing van het emplacement kan het Maasterras niet in de door Dordrecht gewenste vorm worden gerealiseerd. Een eventuele nieuwe locatie betekent echter substantiële kosten en een lange doorlooptijd. De rijkssubsidie uit mobiliteits- en gebiedsbudgetten voor deze verplaatsing dekt deze kosten niet. Hoewel het emplacement nu niet intensief gebruikt wordt, moet er ook gekeken worden naar toekomstig gebruik zoals opstelcapaciteit voor de CitySprinter. In het kader van de MIRT-verkenning Oude Lijn is voorzien in een onderzoek in 2026.
- **Stamlijn:** Rijk, provincie en Havenbedrijf Rotterdam willen goederenstromen verduurzamen en van de weg naar spoor en binnenvaart verplaatsen. Voor het knooppunt Rotterdam, waar de Drechtsteden deel van uitmaken, wordt in dat kader momenteel een realisatiepact uitgevoerd om de logistiek te verduurzamen. Het verwijderen van de stamlijn lijkt haaks te staan op deze ambitie, omdat dit beperkingen oplegt aan toekomstig gebruik van het havengebied. Ook heeft het gevolgen voor enkele bedrijven in de Dordtse Zeehaven, waarvoor nog geen alternatieven zijn geschetst. In het algemeen vinden wij het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor economische activiteiten die water- en spoorgebonden zijn. Bij een besluit over de stamlijn zal dit moeten worden afgewogen tegen de belangen in het kader van het bestemmingsplan. Het aanpassen van de stamlijn heeft een regionale impact en dit zou daarom op regionale schaal moeten worden onderzocht.
Daarnaast conflicteert het opheffen van de stamlijn mogelijk met de herziening van het Europese infrastructuurbeleid. Naar verwachting zal Dordrecht later dit jaar de status van stedelijk knooppunt (*urban node*) krijgen. Daaraan gekoppeld verwacht de Europese Commissie inspanningen om ambitieuze duurzame mobiliteitsplannen te realiseren voor personen en goederen. Om uit de impasse te komen stellen we voor dat u een onderzoek laat verrichten naar het functioneren van de drie stamlijnen in de regio, om zo een brede afweging mogelijk te maken, waarbij wij onze kennis ter beschikking kunnen stellen.
- **Busremise:** De busremise maakt in uw plannen plaats voor woningbouw en krijgt een nader te bepalen nieuwe locatie in de stad. Deze verplaatsing kan gevolgen hebben voor de exploitatie en de benodigde bufferruimte voor bussen bij het Centraal Station. We stellen voor om samen met u en Qbuzz op zoek te gaan naar een alternatieve locatie voor de busremise.

- **Woningbouwprogramma:** In uw plannen voor het Maasterras gaat u uit van 55% betaalbare woningen, waarvan 19% sociale huur. In de Regionale Realisatie Agenda Wonen Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard (RRA) hebben Rijk, provincie, gemeenten en corporaties zoals u weet afgesproken dat er sprake moet zijn van 2/3e betaalbare woningen, waarvan de helft (1/3e van het totaal) in bezit van corporaties. Daarbij is de afspraak dat gemeenten ernaar streven om toe te groeien naar 30% sociaal in de voorraad. Ten aanzien van gemeenten met minder dan 30% sociaal in de voorraad, zoals Dordrecht (27%), hebben we in de RRA afgesproken dat er een maximale inspanning wordt geleverd om minimaal 30% sociaal in de voorraad te bereiken. Deze afspraken zijn op regionaal niveau. We vragen hiervoor uw aandacht, omdat het Maasterras een omvangrijk plan is dat impact heeft op deze regionale doelstellingen. U kunt samen met corporaties prestatieafspraken maken voor het realiseren van een voldoende aandeel aan sociale woningen en u kunt op zoek naar meer geschikte locaties voor sociale woningbouw.

In deze brief hebben we enkele aspecten van het plan Maasterras aangestipt die om een zorgvuldige afweging vragen. De ontwikkelingen in Dordrecht zullen een grote impact hebben op regionale schaal. Daarom vinden we het wenselijk dat u de inspanningen en de benodigde maatregelen in dit regionale perspectief plaatst en oppakt. We stellen u voor om samen naar oplossingen te zoeken, zodat de ontwikkeling van het Maasterras voortvarend kan worden opgepakt. Hierbij brengen we zoals aangegeven graag onze kennis en kunde in.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2020-0001473) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact