

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11

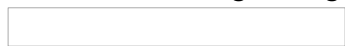
Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-856229498
DOS-2022-0003410

Uw kenmerk
240328_028

Bijlagen
-

Aan Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard


Boschpolderstraat 14
2807 LJ Gouda

Onderwerp:

Ruimtelijke Puzzel - Reactie op Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard

Geacht bestuur van de Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard,

Dank voor de brief die wij van u mochten ontvangen in het kader van de impactanalyse voor het Ruimtelijk Voorstel. De afgelopen periode heeft u, net als vele andere gebiedspartners van ons, aandachtspunten benoemd en input geleverd bij de totstandkoming van de *Ruimtelijke Koers voor Zuid-Holland*, ons Ruimtelijk Voorstel als onderdeel van het traject Ruimtelijke Puzzel. Via deze weg willen wij u nogmaals hartelijk bedanken voor uw inbreng en betrokkenheid en willen wij reageren op uw brief.

In uw brief geeft u aan zorgen te hebben over de woningbouwplannen van de gemeente Krimpenerwaard, die volgens u de eigen behoefte van de gemeente overstijgen, en tevens potentiële gevolgen hebben voor het openhouden van het unieke polderlandschap. Ook vraagt u aandacht voor de onduidelijkheden rond de woningbouwplannen van de gemeente Krimpenerwaard met betrekking tot de ingangsdatum van deze plannen. Verder verzoekt u uw bemerkingen te betrekken in de impactanalyse als uitvloeisel van de besluitvorming over het Ruimtelijk Voorstel '*Ruimtelijke Koers voor Zuid-Holland*'.

Woonvisie gemeente Krimpenerwaard & prognoses

Wij weten dat de gemeente Krimpenerwaard de ambitie heeft om meer woningen (3.500) te bouwen dan nu in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Regionale woningbouwprogramma Midden-Holland (1.750). Nieuwe locaties (waar provinciaal belang aan de orde is) kunnen alleen worden benut voor woningbouw als de Provincie hiermee instemt. Over een aantal locaties heeft Gedeputeerde Staten nog geen besluit genomen. Grote nieuwe locaties buiten Bestaand Dorps- en Stadsgezicht vereisen ook instemming van Provinciale Staten.

De provincie Zuid-Holland raamt al jaren de behoefte alleen op regionaal niveau, waarbij we het regionale woningbouwprogramma toetsen op bouwen naar behoefte. De gemeente heeft dus geen door de provincie vastgestelde lokale behoefte maar zal in overleg met de regio de beste woningbouwlocaties moeten kiezen die voldoen aan het provinciaal Omgevingsbeleid. Bij nog niet-

vastgestelde woningbouwplannen, zal moeten worden voldaan aan het dan geldende Omgevingsbeleid, zie ook verderop in deze brief.

De door u genoemde lopende projecten zijn allemaal opgenomen in het regionale woningbouwprogramma Midden-Holland. In dit in maart 2024 door GS vastgestelde Regionale woningbouwprogramma staan bruto 18.683 woningen verdeeld over 209 plannen in 5 gemeenten. Gedeputeerde Staten hebben via een brief laten weten met welke locaties zij nog niet kan instemmen en over welke locaties nog geen besluit is genomen ([GS brief aan regio Midden-Holland RWBP](#)).

Toekomstperspectief vitaal Krimpenerwaard

Op 24 januari 2024 heeft het college van Gedeputeerde Staten Zuid-Holland een bezoek gebracht aan het college van de gemeente Krimpenerwaard, waarbij de colleges met elkaar in gesprek zijn gegaan. Hoofdonderwerp daarbij was de Vitaliteit van de Krimpenerwaard.

Voor de Krimpenerwaard is de leefbaarheid en vitaliteit van het gebied belangrijk. De centrale vraagstelling betrof: hoe blijft Krimpenerwaard in de toekomst een prettig en ondernemend gebied waar het goed wonen en werken is en waar men nog naar elkaar kan omkijken? De gemeente zet in op een vitale samenleving, vitale kernen en een vitaal buitengebied en meent dat extra woningen hiervoor noodzakelijk zijn.

De provincie heeft tijdens het bezoek aangegeven wat de opgaven vanuit het NPLG (Nationaal Programma Landelijk Gebied) betekenen voor de Krimpenerwaard. Belangrijk vraagstuk is hoe om te gaan met de verwachte bodemdaling. In het vervolg hierop gaan we met elkaar verder in gesprek hoe wonen, landbouw, natuur en andere functies in de toekomst in de Krimpenerwaard mogelijk blijven.

Ons huidig provinciaal Omgevingsbeleid

In uw brief verwijst u naar de aanduiding van de Krimpenerwaard als provinciaal Kroonjuweel en de noodzaak om het veenweidelandschap open te houden voor o.a. natuurbehoud en recreatie. U maakt zich zorgen over hoe de woningbouwambities van de gemeente dit unieke landschap kunnen aantasten.

Weidevogelgebieden zijn bij ons beschermd onder de beschermingscategorieën Natuurnetwerk Nederland (NNN) of belangrijk weidevogelgebied, net zoals gebieden met ligging in Kroonjuweel cultureel erfgoed. Ontwikkeling van woningen in gebieden die vallen onder deze beschermingscategorieën zijn daarmee in strijd met het provinciale Omgevingsbeleid. Alleen bij zwaarwegende belangen kunnen Gedeputeerde Staten daarvan afwijken en bij NNN en belangrijk weidevogelgebied geldt zelfs een compensatieplicht als de ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden aantast. Indien het grote woningbouwlocaties (>3ha) betreft, ligt de bevoegdheid om af te wijken bij Provinciale Staten. Ditzelfde geldt voor locaties gelegen in gebieden die zijn aangeduid als Kroonjuweel. Beide kaarten zijn te vinden in de provinciale Omgevingsverordening ([Zuid-Hollandse Omgevingsverordening \(geo-informatieobjecten \(GIO's\)\), initiële versie - Ruimtelijke plannen](#), artikel 7.42). Op basis hiervan zijn in het verleden twee woningbouwlocaties (Nieuw West, Berkenwoude Oosteinde) afgewezen.

Impactanalyse in het kader van het Ruimtelijk Voorstel

Het Ruimtelijk Voorstel '*Ruimtelijke Koers voor Zuid-Holland*' is een koers die op hoofdlijnen aangeeft welke richting de provincie op wil gaan bij de inrichting van de ruimte. Het heeft de status van een beleidsvoornemen. Verdere uitwerking voor thema's en gebieden zal stapsgewijs juridische borging in ons provinciaal Omgevingsbeleid krijgen. Wanneer het Omgevingsbeleid wordt aangepast, is de

provincie wettelijk verplicht om een milieueffectrapportage uit te voeren. Hierbij worden de effecten van de beleidsaanpassingen op het milieu in kaart gebracht.

Aangezien de grote bandbreedte van onderwerpen en het integrale karakter van het Ruimtelijk Voorstel heeft het college ervoor gekozen om in plaats van een mer (milieueffectrapportage) een OER (omgevingseffectrapportage) te laten uitvoeren waarbij een bredere set van thema's (op een hoger abstractieniveau) wordt onderzocht. De ruimere set aan beoordelingscriteria, waaronder thema's zoals duurzame ontwikkeling en brede welvaart, zorgt ervoor dat de effecten van de beleidsaanpassingen breder in beeld gebracht kunnen worden. Door de verbreding van de mer naar de OER wordt tevens invulling gegeven aan de door de Staten gevraagde impactanalyse. Voor het specifieke onderwerp 'wonen' (*beschikbare woningen vs. behoefte*) worden de volgende indicatoren (uit de provinciale Monitor Leefomgeving) meegenomen:

- Samenstelling woningvoorraad en woningvoorraadontwikkelingen: analyse van de impact op voldoende (*aantallen*) en passende (*typen*) woningen;
- Leefbaarheid: analyse van de impact op leefbaarheid aan de hand van de Leefbaarometer;
- Nabijheid voorzieningen en bereikbaarheid: analyse van de impact op bereikbaarheid via verschillende modaliteiten.

De door u gemaakte bemerkingen met betrekking tot het onderwerp woningbehoefte maken nadrukkelijk onderdeel uit van de omgevingseffectrapportage die in het kader van de komende herziening van ons provinciaal Omgevingsbeleid wordt uitgevoerd. Immers heeft de omgevingseffectrapportage betrekking tot nieuw beleid en niet tot bestaande plannen die al zijn vastgelegd in de regionale woningbouwprogramma's. Dit betekent dat nieuwe woningbouwplannen getoetst zullen worden langs de meetlat van het Ruimtelijk Voorstel, waarbij de nadruk ligt op bouwen voor kwaliteit (passende woningen i.r.t. doelgroepen, betaalbaarheid) in plaats van kwantiteit, en het beschermen van het open landschap door het bouwen binnen de bestaande stads- en dorpsgrenzen (met uitzondering van 3ha-locaties, die door Provinciale Staten vastgesteld worden).

Tot slot

We hebben met het Ruimtelijk Voorstel een nieuwe koers op hoofdlijnen opgesteld. Tot welke ruimtelijke keuzes de koers voor een toekomstbestendig Zuid-Holland in de praktijk en daarmee voor de verschillende gebieden van onze provincie gaat leiden, kunnen we nu nog niet zeggen. Dat gaan we onder meer door zowel thematische als gebiedsgerichte uitwerkingen in de komende periode verder concretiseren. We doen dat samen met onze gebiedspartners waarbij tevens ruimte bestaat om zorgen en aandachtspunten vanuit de gebieden te uiten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (dos) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact