



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
dhr F.G. Hendriksen
070-4417712
f.hendriksen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan Provinciale Staten

Datum
14 maart 2017

Ons kenmerk
PZH-2017--582330851

Bijlagen
5

Onderwerp
GS-brieven inzake Holland Outlet Mall Zoetermeer

Geachte Statenleden,

De gemeenteraad van Zoetermeer heeft onlangs besloten tot nader onderzoek naar de verdere ontwikkeling van het Holland Outlet Mall (HOM) in het huidige Woonhart. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. Op het moment dat een (voorontwerp-)bestemmingsplan door Zoetermeer is vastgesteld, kijkt de provincie of de komst van het HOM strijdig is met de provinciale regelgeving.

Onlangs zijn er m.b.t. de beoogde HOM-ontwikkeling Zoetermeer twee brieven aan Gedeputeerde Staten gezonden. De regio Midden-Holland verzoekt om een geactualiseerd ruimtelijk-economische onderbouwing op te laten stellen onder regie van de provincie. De regio Zuid-Holland Zuid verzoekt tot het ontwikkelen van een apart (interprovinciaal) afwegingskader voor grootschalige detailhandelsontwikkelingen.

Gedeputeerde Staten blijven bij het standpunt (zie brief GS aan Zoetermeer oktober 2016) dat het onderzoeks- en besluitvormingsproces i.h.k.v. een eventuele bestemmingsplanprocedure een verantwoordelijkheid van Zoetermeer is. Wanneer er door de gemeente Zoetermeer wordt besloten om een bestemmingsplanprocedure op te starten, zullen wij een standpunt innemen over het bestemmingsplan. De provincie neemt deze verantwoordelijkheid niet over, zoals de regio Midden Holland voorstelt. Dit doet de provincie alleen als ze zelf een plan ontwikkelt of een inpassingsplan maakt.



Op dit moment werkt de provincie aan de actualisering van het detailhandelsbeleid. Mogelijk dat er in dat kader aanleiding is om in interprovinciaal verband het gesprek aan te gaan of een extra afwegingskader nodig is om (grootschalige) ontwikkelingen te beoordelen, zoals de regio Zuid-Holland Zuid voorstelt. Vooralsnog is Gedeputeerde Staten van mening dat een toetsings- danwel beleidskader voor grootschalige detailhandelsontwikkelingen binnen het huidige provinciale beleid reeds voor handen is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. J.H. de Baas

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Brief regio Midden-Holland inzake regierol provincie Zuid-Holland;
- Brief REO ZHZ aan GS inzake beoordelingskader grootschalige detailhandelsplannen;
- GS-brief Regio Midden Holland;
- GS-brief REO Zuid-Holland Zuid;
- GS-brief inzake HOM Zoetermeer oktober 2016;