



GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2018-640289625 (DOS-2018-
0001139)

Contact
A. Wevers
070 - 441 67 40
a.wevers@pzh.nl

		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	A. Wevers	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Hulst, SHM, van der	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Wvd. Provinciesecretaris	ir J.C.van Ginkel MCM	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
3 april 2018

Eindtermijn
3 april 2018

Onderwerp

Handelingskader Pacht 2018 -2021

Publiekssamenvatting

Het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 bevat regels voor de pachtuitgifte voor de pachtjaren 2019 tot en met 2022 voor het areaal landbouwgrond in eigendom van de Provincie Zuid-Holland. Dit Handelingskader bevat algemene regels voor inschrijving en toewijzing van de pachtuitgifte en biedt ook ruimte voor pachtuitgifte met bijzondere (natuur)voorwaarden. Jaarlijks worden de pachtprizen door GS vastgesteld.

Advies

1. Vast te stellen het Handelingskader Pacht 2018 -2021 ten behoeve van de pachtuitgifte van gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland.
2. Vast te stellen de GS-brief waarin PS worden gevraagd om kennis te nemen van het Handelingskader Pacht 2018 -2021.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting Handelingskader Pacht 2018 – 2021.
4. Te bepalen dat het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad

Besluit GS

vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten Handelingskader Pacht 2018 -2021 (DOS-2018-0001139)
- Handelingskader Pacht 2018-2021

1 Toelichting voor het College

Zoals ook is vermeld in de hierbijgaande GS brief is het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 (voor de pachtjaren 2019 tot en met 2022) een actualisatie van het in 2016 vastgestelde Handelingskader Pacht en een uitwerking van de Nota Opgavegericht Grondbeleid 2018 -2021 (op 31 januari 2018 vastgesteld door PS). Hiermee past het voorstel binnen het beleid van GS en binnen de door PS gestelde kaders.

Met dit Handelingskader Pacht 2018 – 2021 wordt de pachtuitgifte voor de pachtjaren 2019 tot en met 2022 geregeld. De pachtprizen zijn marktconform en zullen jaarlijks in het najaar door middel van een pachtprizenbesluit door GS worden vastgesteld op basis van de algemene ontwikkeling van de landelijk vastgestelde pachtprizen.

In 2014 heeft de provincie circa 4800 ha grond van het Rijk in eigendom en beheer overgenomen. Deze gronden worden de komende jaren ingericht voor natuur en recreatie of worden verkocht om geld te genereren voor de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de tussentijd worden deze gronden in geliberaliseerde pacht uitgegeven.

Geliberaliseerde pacht (7:397 BW) kan alleen voor los land worden afgesloten en is veel flexibeler dan reguliere pacht. De geliberaliseerde pachtovereenkomst is tijdelijk en eindigt op de afgesproken datum. De overeenkomst wordt niet automatisch verlengd en geeft de pachter geen voorkeursrecht van koop. Dat geeft de provincie als verpachter maximale vrijheid.

Financieel en fiscaal kader

Dit besluit regelt het kader en heeft als dusdanig geen directe financiële consequenties. De financiële consequenties (pachtopbrengsten en uitvoeringskosten) worden per begrotingsjaar op basis van de voor dat jaar geraamde pachtopbrengsten in de begroting verwerkt. De pacht-opbrengsten verschillen van jaar tot jaar en worden geregeld in het jaarlijks door GS vast te stellen pachtprizenbesluit.

Totaalbedrag excl. BTW : n.v.t.

Programma : Programma 1 Groen, waterrijk en schoon

Financiële risico's : geen

Juridisch kader

Het Handelingskader Pacht 2018 -2021 stelt regels met betrekking tot de uitgifte van de agrarische gronden in geliberaliseerde pacht conform de pachtartikelen in het Burgerlijk Wetboek 7:311 tot en met 7:399e.

2 Proces

Het Handelingskader Pacht wordt door GS vastgesteld en voor kennisgeving naar PS gestuurd middels bijgaande GS-brief. Na agendering in PS zal het Handelingskader 2018 -2021 gepubliceerd worden in het Provinciaal Blad.

3 Communicatiestrategie

Niet aan de orde, publiekssamenvatting is voldoende.