

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Resultaten helpende hand en vraag realistisch groeipad sociale huur

Geachte Statenleden,

Jaarlijks stellen GS de regionale woningbouwprogramma's vast. Bij de vaststelling in maart 2024 is getoetst in hoeverre de gemeenten kunnen voldoen aan de gemaakte afspraken in de RRA's. Gemeenten die nog ver afzaten van de doelstellingen gericht op meer sociaal, betaalbaar en in beheer bij corporaties zijn daarop attent gemaakt. Deze gemeenten is gevraagd om de mogelijkheden te onderzoeken om meer sociaal, betaalbaar en door corporaties op te nemen in woningbouwprogramma's. In sommige gemeente zijn hierbij ook enkele specifieke locaties betrokken (de 'nog geen ja' locaties) in andere gemeenten is deze vraag meer algemeen gesteld. We hebben de gemeenten die hulp aangeboden in de vorm van een onafhankelijk adviesbureau om de mogelijkheden voor optimalisatie van het programma te vinden. Uiteindelijk hebben 20 gemeenten hier gebruik van gemaakt. Op 1 november zijn de rapporten met de resultaten van deze verkenning opgeleverd. Gemeenten en wij zijn blij met de resultaten. In de bijlage is een samenvatting opgenomen van de resultaten. Hoewel dit traject veel mogelijkheden en acties heeft opgeleverd, zijn we er nog niet. Het is dus belangrijk gemeenten doorlopend te blijven spreken over op de opgave die er ligt.

Onderdeel van de afspraken zoals vastgelegd in de in maart 2023 ondertekende Regionale Woondeals/Realisatie Agenda's is dat iedere gemeente streeft naar minimaal 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Er zijn 31 gemeenten die op dit moment (cijfers per 1-1-2023) met het percentage sociale huur in de woningvoorraad substantieel (10% of meer) achterlopen. Wij vragen deze gemeenten te om vóór 1 mei 2025 een plan in te dienen met daarin een realistisch groeipad om te komen tot 30% sociale huur in de woningvoorraad. Sommige gemeenten zijn al goed op weg en maken goede stappen. Zo hebben 17 van deze 31 gemeenten in hun woningbouwprogramma al minimaal 30% sociale huur geprogrammeerd, dat is een compliment waard. Bij de overige 14 is het percentage sociale huur in de nieuwbouw nog onder de 30%.

In alle gevallen vragen we de 31 gemeenten hoe ze van plan zijn toe te groeien naar 30% sociale huur in de woningvoorraad.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

Samenvatting Helpende Hand meer sociaal, betaalbaar en door corporaties, TwynstraGudde,
november 2024