



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2021-791942089

DOS 2017-0004226

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Aan geadresseerde

Onderwerp

Huisvesting zorgdoelgroepen

Geachte heer, mevrouw,

De provincie zet stevig in op het stimuleren van woningbouw in onze provincie. Het realiseren van woningen voor uitstromers uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen vormt hierin een extra opgave. Uit de regionale agenda huisvesting kwetsbare groepen van de regio's Drechtsteden en Alblasserwaard begrijpen wij dat de huisvestingsopgave breed wordt gevoeld en ook breed wordt opgepakt door gemeenten, corporaties en zorginstellingen gezamenlijk. U zoekt naar mogelijkheden voor geclusterde woonvormen, maar ook voor ongeveer 80 flex woonplekken. Het streven is om jaarlijks 135 – 145 (tijdelijke) woonplekken te creëren, maar ook voor de langere termijn permanente huisvesting te realiseren voor uitstromers. De agenda is ambitieus en biedt zeker nog de nodige uitdagingen, maar is een goed vertrekpunt voor de grote opgave.

Tijdens de bespreking van de woonbarometer in onze Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 29 september jl. kwam de huisvesting van zorgdoelgroepen in de Drechtsteden ter sprake, en met name het knelpunt van de beschikbaarheid van passende woningen voor personen uit de maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Vanuit de provincie willen we graag van u vernemen welke knelpunten u ervaart bij het beschikbaar stellen van deze uitstroomwoningen.

Om de knelpunten op het vlak van realisatie van huisvesting het hoofd te bieden, heeft de provincie een aantal instrumenten ontwikkeld die u en uw partners kunnen helpen. Deze instrumenten zijn vooral gericht op gemeenten maar kunnen bijdragen aan het realiseren van woonruimte voor zorgdoelgroepen:

- Subsidiereregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland (woningbouw): alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage uit de Subsidiereregeling 'Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland'. Doel van deze subsidiereregeling is het versnellen van de realisatie van zelfstandige en

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het

provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



onzelfstandige woningen sociale huur en middenhuur. Gemeenten kunnen een bijdrage aanvragen zodat het financieel tekort op het woningbouwproject kleiner wordt zodat het project gerealiseerd kan worden. Voor 2021 is deze subsidieregeling uitgeput, voor 2022 komt er een nieuwe ronde;

- Flexwonen: de provincie helpt gemeenten en woningcorporaties om meer flexwoonprojecten te ontwikkelen, bijvoorbeeld door extra menskracht te betalen, kennis te delen, masterclasses te organiseren over hoe je snel meters kunt maken en te helpen bij regionale afstemming.
- Subsidieregeling Vliegende brigade: alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage uit de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Doel van deze subsidieregeling is het versnellen van de planvorming van woningbouwprojecten. Gemeenten kunnen een bijdrage aanvragen voor de inhuur van expertise en capaciteit.

Mogelijk kunnen deze instrumenten u en de gemeenten verder helpen bij deze opgave. Meer informatie over deze regelingen vindt u op de website van de provincie Zuid-Holland. Naast deze provinciale regelingen heeft ook het Rijk een subsidieregeling. De specifieke uitkering Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) stimuleert gemeenten om passende woon- en verblijfsruimten te bouwen. Met aandachtsgroepen wordt bedoeld arbeidsmigranten, statushouders, woonwageneigenaren, dak- en thuisloze mensen, studenten en andere spoedzoekers. De woon- of verblijfsruimten mogen deel uitmaken van een gemengd project waarin ook mensen wonen die niet onder de aandachtsgroepen vallen. Let wel: deze uitkering is dan alleen te gebruiken voor het deel dat bestemd is voor de aandachtsgroepen.

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/regeling-huisvesting-aandachtsgroepen>

We gaan graag in gesprek met u over de mogelijke knelpunten die u ervaart ten aanzien van de huisvesting of over een van de instrumenten van de provincie. U kunt daarvoor contact opnemen met  accounthouder Wonen voor de regio Drechtsteden, via het mailadres

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.