

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders - Beoordeling 1 juli 2025

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over het oordeel over de stand van zaken per 1 juli 2025 en daarbinnen de plaatsing van een aantal gemeenten op trede 4 van de interventieladder, zoals vastgesteld in het *Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020*. Omdat Gedeputeerde Staten voortdurend in gesprek zijn met de gemeenten, is het oordeel vertraagd tot september 2025 en ontvangt u deze brief later dan gebruikelijk.

De provincie treedt hierbij op als toezichthouder op grond van artikel 124 van de Gemeentewet en artikel 28 van de Huisvestingswet, waarin de rol van Gedeputeerde Staten als toezichthoudend orgaan is vastgelegd. De formele plaatsing op trede 4 volgt uit toepassing van het bovengenoemde beleidskader en de interventieladder, zoals opgenomen in het *Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht 2024*.

Wij verwijzen u tevens naar onze brief van 3 juni 2025 ([PZH-2025-874327280](#)), waarin wij nader toelichten hoe wij invulling geven aan onze toezichthoudende taak. In die brief is ingegaan op het wettelijk kader, de ruimte voor bestuurlijke afweging, en de wijze waarop Provinciale Staten hun controlerende rol kunnen invullen.

Toelichting

De interventieladder biedt een gestructureerd kader voor toezicht op de taakstelling huisvesting van vergunninghouders. Gemeenten die deze taakstelling niet realiseren, worden geplaatst op een passende trede, met toenemende bestuurlijke intensiteit. N.a.v. het oordeel van 1 juli ziet de stand van het aantal gemeenten op de diverse treden van de interventieladder er als volgt uit:

Trede interventieladder	Aantal gemeenten
Taakstelling gerealiseerd (0)	8
Signaleren (1)	3
Informatie opvragen en beoordelen (2A)	1
Afspraken maken ambtelijk (2B)	10
Afspraken maken bestuurlijk (3)	11
Vooraankondiging juridische interventie (4)	17
Besluit tot indeplaatsstelling	0
Sanctie en indeplaatsstelling	0

Op basis van de beoordeling per 1 juli 2025 zijn de volgende categorieën gemeenten betrokken:

- Gemeenten die reeds op trede 4 stonden en waar het structurele tekort aanhoudt. Voor vier van de acht gemeenten wordt het voornemen tot de indeplaatsstelling gecontinueerd (Oegstgeest, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Leiden);
- Gemeenten die per 1 juli 2025 voor het eerst op trede 4 worden geplaatst, vanwege het structureel niet realiseren van de taakstelling (Albrandswaard, Dordrecht, Gorinchem, Hoeksche Waard, Krimpenerwaard, Lansingerland, Leidschendam-Voorburg, Molenlanden, Noordwijk, Vlaardingen, Voorne aan Zee, Waddinxveen en Zwijndrecht).

Beide groepen dienen een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) aan te leveren, waarin zij concreet aangeven hoe zij alsnog invulling zullen geven aan hun taakstelling, inclusief het inlopen van de achterstand. Dit plan is in de bestuurlijke gesprekken gevraagd en wordt schriftelijk verzocht. Het vormt de basis voor een maatwerktraject tussen provincie en gemeente.

Positieve ontwikkeling

Wij informeren u graag dat vier gemeenten die eerder op trede 4 stonden — te weten **Teylingen, Leiderdorp, Zoeterwoude en Voorschoten** — inmiddels voldoende voortgang hebben geboekt en per 1 juli 2025 **niet langer op trede 4** staan. Hiervoor zijn de gemeenten vóór de zomer hartelijk gefeliciteerd door Gedeputeerde Staten. Dankzij constructieve gesprekken en nauwe samenwerking tussen gemeenten, Gedeputeerde Staten, woningcorporaties en het COA zijn in deze gevallen werkbare oplossingen tot stand gekomen.

Vervolg en toezicht

Voor de gemeenten die nog wél op trede 4 staan — *Oegstgeest, Den Haag, Pijnacker-Nootdorp en Leiden* — blijven wij de vinger aan de pols houden. Dit gebeurt onder meer door middel van bestuurlijke gesprekken en het gevraagde HvV, waarin concrete afspraken, oplossingsrichtingen en verwachte data zijn vastgelegd. Wij geven deze gemeenten de door hen gevraagde tijd om aan hun taakstelling inclusief achterstand te voldoen. Zolang zij dit binnen de afgesproken termijnen realiseren, blijft een stijging naar trede 5 achterwege.

Daarnaast merken wij op dat de recente voornemens en amendementen in de Tweede Kamer rond de huisvesting van vergunninghouders leiden tot situaties waarin gemeenten worden geconfronteerd met opdrachten die in de praktijk nauwelijks uitvoerbaar zijn. Dit vergroot niet alleen de druk op gemeenten, maar bemoeilijkt ook de rol van de provincie als toezichthouder. Wij hopen dan ook dat bij de verdere besluitvorming in politiek Den Haag de uitvoerbaarheid van deze opdrachten nadrukkelijk wordt meegewogen. En dat gemeenten en provincies daarbij de noodzakelijke steun en ruimte krijgen om hun wettelijke taak op een haalbare manier te vervullen.

Wij blijven daarbij actief meedenken met gemeenten en ruimte bieden binnen redelijke grenzen, gelet op de lokale omstandigheden en uitvoeringsrealiteit. Het doel van het toezicht is immers steeds dat gemeenten zelfstandig, tijdig en duurzaam hun taakstelling realiseren.

Indien voortgang uitblijft, kan een besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) aan de orde zijn. Uiteraard informeren wij u hierover.

Wij vertrouwen erop u hiermee aanvullend en actueel te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff