

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. mevrouw drs. Ir. A.L. Koning
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Verzenddatum 8 juli 2025
Ons kenmerk Z/25/207947/482709
Contactpersoon
Telefoonnummer 14 071
Onderwerp Stand van zaken taakstelling

* Z 0 5 5 7 B 2 D 6 1 E *

Geachte mevrouw Koning,

Op 2 juli heeft u met wethouder Van Tongeren gesproken over de stand van zaken van de huisvesting van statushouders in Oegstgeest. U gaf aan graag schriftelijk een nadere toelichting te willen ontvangen. Wij doen dat in deze brief. We onderscheiden de korte termijn, relevant voor het vervullen van de taakstelling per 1 juli, het vervolg voor de tweede helft van dit jaar en tot slot de verwachtingen voor de middellange termijn.

Huisvestingen actueel

Zoals aangegeven in het gesprek lopen er verschillende concrete initiatieven om aan de taakstelling per 1 juli te voldoen. Bij de controle van de cijfers hebben wij afwijkingen gevonden ten opzichte van de aantallen die in het gesprek zijn genoemd. In onderstaand overzicht zijn de juiste aantallen opgenomen. Uitgangspunt is de taakstelling van 50 gehuisveste personen per 1 juli inclusief achterstand.

Huisvestingen statushouders	t/m 30 juni	juli - aug	Totaal
Geplaatst en uitgevoerd	11		11
Wywonen: geplaatst maar nog uit te voeren			
Sublimes		8	8
2 woningen voor grote gezinnen		14	14
1 woning voor gezin van 4		4	4
Wywonen: voorrang bij mutatie			
Sublimes		3	3
Reguliere voorraad		3	3
Divorce Housing: voorrang bij mutatie			
Endegeesterstraatweg 13		7	7
Totaal	11	39	50

Tabel: vervullen taakstelling korte termijn

Woningcorporatie WYwonen heeft haar medewerking toegezegd bij het huisvesten van statushouders. In het nieuwbouwproject Sublimes zijn 7 eenpersoonsappartementen toegewezen aan statushouders. Daarnaast heeft WYwonen toegezegd dat alle woningen die zijn gereserveerd voor bijzondere doelgroepen (contingent) maar die niet kunnen worden toegewezen, beschikbaar zijn voor statushouders. Dat heeft

inmiddels geleid tot één extra plaatsing, waardoor Sublimes nu op 8 huisvestingen staat. Daarnaast is de verwachting dat er meer woningen voor bijzondere doelgroepen niet worden toegewezen. WYwonen heeft toegezegd dat statushouders voor deze woningen voorrang krijgen. In de tabel hebben wij hiervoor 3 personen geraamd (3 woningen). Alle woningen worden tussen 22 juli en 6 augustus opgeleverd.

Er zijn twee woningen toegewezen aan grote gezinnen van elk 7 personen. Eén daarvan is nu beschikbaar, de andere wordt bouwkundig aangepast en is naar verwachting in september klaar om ook bewoond te worden. Daarnaast wordt er nog één woning aan een gezin van 4 personen toegewezen.

Tot slot heeft WYwonen haar medewerking toegezegd om de komende maanden bij mutaties in de reguliere voorraad te kijken of het mogelijk is statushouders voorrang te geven bij de toewijzing. In de tabel hebben wij hiervoor 3 personen geraamd (1 of 2 woningen). WYwonen blijft statushouders huisvesten met prioriteit maar de snelheid wordt bepaald door passende vrijkomende woningen. Woningen voor grote gezinnen komen niet vaak vrij maar WYwonen zet daar wel alle mogelijkheden voor in.

Divorce Housing is een organisatie die op 22 locaties tijdelijke huisvesting aanbiedt aan ca. 1.100 mensen die met spoed woonruimte nodig hebben. In Oegstgeest exploiteert Divorce Housing een locatie voor 80 personen. Divorce Housing heeft toegezegd de komende maanden bij mutatie voorrang te geven aan het huisvesten van statushouders. Gezien de wat hogere mutatiesnelheid hebben wij in overleg met Divorce Housing in de tabel hiervoor 7 personen geraamd.

Samenvattend verwachten we op koers te liggen qua taakstelling. Er is altijd een kans dat niet alle huisvestingen precies op 1 september zijn gerealiseerd, maar wel binnen afzienbare tijd.

Huisvestingen tweede helft 2025

De taakstelling voor de tweede helft van 2025 bedraagt 19 personen. De afgelopen periode is uitgebreid onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor tijdelijke huisvesting, onder meer voor statushouders. Er waren twee locaties in beeld waar mogelijk nog in 2025 tijdelijke huisvesting gerealiseerd kon worden, namelijk een leegstaand kantoorgebouw in het centrum en de monumentale boerderij Bouwlust van de provincie. Inmiddels is duidelijk dat de eigenaar van het kantoorgebouw niet meedoet. Bovendien hebben de gesprekken over Bouwlust vertraging opgelopen. Voor de tweede helft van 2025 zijn wij daarom nu aangewezen op mutaties in de voorraad van WYwonen en Divorce Housing. Beiden hebben aangegeven mee te willen werken, maar kunnen nu geen aantallen garanderen.

Ontwikkelingen na 2025

De gemeente Oegstgeest zoekt actief naar mogelijkheden om statushouders en andere spoedzoekers, waaronder een aantal dakloze gezinnen, onder te brengen in al dan niet tijdelijke huisvesting. Onderstaande ontwikkelingen zijn nog onzeker qua planning, maar maken het mogelijk om eventuele resterende achterstanden uit 2025 in te lopen.

Huisvesting statushouders en spoedzoekers	2026
Hoefijzergebouw 2e verdieping	15
Flexwoningen terrein hoefijzergebouw	50
Bouwlust	23
Wywonen: toewijzing bij mutatie	pm
Divorce Housing: toewijzing bij mutatie	pm
Totaal	88

Tabel: vervullen taakstelling 2026

De huisvestingen in het Hoefijzergebouw zijn afhankelijk van de verlenging van contracten. De huidige bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het COA in het kader van het Hoefijzergebouw loopt tot 1 november 2025. Wij zijn in onderhandeling over een verlenging met vijf jaar.

In het verlengde hiervan willen wij ook ca. 50 tijdelijke units op het terrein plaatsen. Naast medewerking van het COA is het nodig om vast te stellen of realisatie op zeer korte termijn praktisch mogelijk is. Die haalbaarheid wordt momenteel onderzocht. Wij hebben een zoekopdracht uitgezet voor de aanschaf van 50 flexwoningen. Op dit moment weten we nog niet of en hoeveel tijdelijke units geleverd en gerealiseerd kunnen worden.

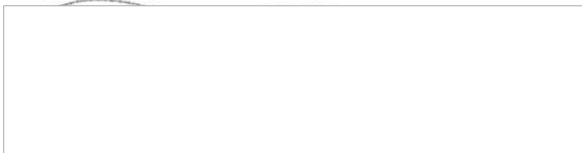
Tot slot willen wij de monumentale boerderij Bouwlust gedurende 10 jaar inzetten voor de huisvesting van 23 statushouders, waaronder een nader te bepalen aantal AMV'ers. Hierover hebben wij u op 27 mei een brief gestuurd.

Conclusie

Op basis van de concrete ontwikkelingen voor de korte termijn verwachten wij tegen 1 september 2025 de taakstelling voor de eerste helft van 2025 helemaal of bijna te hebben gerealiseerd. Voor de tweede helft van 2025 zijn wij afhankelijk van mutaties in de woningen van WYwonen en Divorce Housing. Eventuele achterstanden die in 2025 nog ontstaan kunnen we naar verwachting inhalen als Bouwlust en het Hoefijzergebouw gerealiseerd worden.

Wij gaan ervan uit dat u, op basis van de huidige voortgang en de concrete projecten, positief kunt besluiten over het verlenen van uitstel voor de resterende huisvestingen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Drs. T.I.M. van Tongeren
Wethouder sociaal domein

