

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2025-879640914
DOS-2025-0000287

Uw kenmerk

Bijlagen

-

College van Burgemeester en wethouders van Leiden
Postbus 9100
2300 PC, Leiden

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders - Beoordeling 1 juli 2025

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas is de wettelijke taakstelling in uw gemeente niet gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2025 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder het inzetten van tijdelijke locaties, woningdelen of herbestemming van bestaande panden. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is het aan de provincie om toe te zien op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals opgenomen in artikel 28 van de Huisvestingswet. In het reguliere proces zou een gemeente, na de herhaalde tekortkomingen, op trede 4 formeel per 1 juli 2025 kunnen stijgen naar trede 5, het besluit tot indeplaatsstelling.

Gezien de intensieve bestuurlijke contacten tussen gedeputeerde Anne Koning en wethouder Julius Terpstra van de afgelopen periode, is echter besloten om uw gemeente **vooral nog niet te laten stijgen naar trede 5**, aangezien u aan de onderstaande aanvullende voorwaarden heeft voldaan.

Afspraken

Met uw gemeente is bestuurlijk overeengekomen dat een besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) wordt uitgesteld tot 1 juli 2026, onder de voorwaarde dat uw gemeente zich inzet op de realisatie huisvesting van de vergunninghouders zoals schriftelijk door uw college toegezegd is in de brief van 4 september jongstleden.

In deze brief is aangegeven welke stappen de komende periode worden gezet om alsnog aan de taakstelling en de ontstane achterstand te voldoen. Daarbij is als doel gesteld om uiterlijk 1 juli 2026 de volledige taakstelling te realiseren. Voor de provincie is dit plan en de daarbij genoemde datum voldoende aanleiding om tot die tijd af te zien van een stijging naar trede 5 van de interventieladder.

Wij blijven in de tussentijd een vinger aan de pols houden en blijven graag met u in overleg over voortgang en knelpunten. Daarnaast willen wij u erop wijzen dat huurcontracten die nog niet geregistreerd zijn in het systeem van COA, maar al wel verstrekt zijn voor het oordeelsmoment, mee worden geteld voor de realisatie van de huisvestingsopgave. Deze contracten kunnen direct aangeleverd worden bij ons.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij willen hierbij ook onze waardering uitspreken voor de inspanningen die uw gemeente de afgelopen periode heeft geleverd. Met name de samenwerking met woningcorporaties en maatschappelijke partners, en de initiatieven om huisvesting te koppelen aan zorg en begeleiding, laten zien dat er lokaal veel inzet en creativiteit aanwezig is. Projecten zoals *Op je plek in de zorg* worden provinciaal gezien als inspirerende voorbeelden van hoe maatwerk en innovatie kunnen bijdragen aan duurzame oplossingen voor vergunninghouders.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2025-0000287) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Afschrift aan
Gemeenteraad van Leiden