

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2025-879640914
DOS-2025-0000287

Uw kenmerk

Bijlagen

-

College van Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG, Oegstgeest

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders - Beoordeling 1 juli 2025

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas is de wettelijke taakstelling in uw gemeente niet gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2025 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder het inzetten van tijdelijke locaties, woningdelen of herbestemming van bestaande panden. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is het aan de provincie om toe te zien op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals opgenomen in artikel 28 van de Huisvestingswet. In het reguliere proces zou een gemeente, na de herhaalde tekortkomingen, op trede 4 formeel per 1 juli 2025 kunnen stijgen naar trede 5, het besluit tot indeplaatsstelling.

Gezien de intensieve bestuurlijke contacten tussen gedeputeerde Anne Koning en wethouder Tim van Tongeren van de afgelopen periode, is echter besloten om uw gemeente **vooral nog niet te laten stijgen naar trede 5**, aangezien u aan de onderstaande aanvullende voorwaarden heeft voldaan.

Afspraken

Met uw gemeente is bestuurlijk overeengekomen dat een besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) is uitgesteld tot 1 januari 2026, aangezien er door uw gemeente aan de volgende aanvullende voorwaarden is voldaan:

1. Op uiterlijk op 1 oktober 2025 heeft uw college een **Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV)** vastgesteld.

2. Dit plan diende ten minste te bevatten:

- Welke **concrete maatregelen** uw gemeente zal nemen;
- Voor hoeveel **vergunninghouders**;
- Binnen welk **tijdspad de concrete maatregelen zijn gerealiseerd**;

3. Het HvV moet voldoende zekerheid bieden dat de taakstelling, inclusief achterstand, uiterlijk op **1 januari 2026** volledig is gerealiseerd. Dit geeft extra tijd en ruimte voor realisatie, met behoud van de trede 4-status.

U heeft in uw plan onder andere aangegeven dat u de taakstelling van de eerste helft van 2025 verwacht te huisvesten voor 1 september 2025. Wij hebben gezien dat u deze doelstelling heeft gerealiseerd!

Wij blijven in de tussentijd een vinger aan de pols houden en blijven graag met u in overleg over voortgang en knelpunten.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij waarderen de inzet die uw gemeente de afgelopen jaren heeft laten zien, zowel in de opvang van Oekraïense ontheemden en de tijdelijke regionale opvang van statushouders (ROL) als in de reguliere huisvesting binnen de gemeente. De samenwerking met partners zoals Divorce Housing en de investeringen in nieuwbouwprojecten laten zien dat u, ondanks de druk op de woningmarkt en de beperkte doorstroming, verantwoordelijkheid neemt en zoekt naar structurele oplossingen. Deze inzet zien wij als waardevol en illustratief voor uw betrokkenheid bij deze opgave.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

secretaris,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

voorzitter,

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2025-0000287) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Afschrift aan

Gemeenteraad van Oegstgeest