

**GS-Voorstel**  
Besluitnummer  
PZH-2026-  
892708503  
DOS-2026-0002660

<b>Status</b> Openbaar	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b> 23 juni 2026	<b>Eindtermijn</b> n.v.t.
---------------------------	--	------------------------------

### **Onderwerp**

Incidentele subsidie voor herbestemming kasteel Oud Wassenaar

### **Advies**

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een bijdrage van 125.000 Euro voor Stichting Monumentenbezit (SMB) in verband met de herbestemming van kasteel Oud Wassenaar, waarbij deze bijdrage na ontvangst van een formele subsidieaanvraag kan worden verleend middels een (nog op te stellen) incidentele subsidieverleningsbeschikking.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conforms advies.

### **Bijlagen**

1. Lid GS brief ondertekening bestuurlijk akkoord erfgoed
2. Financiële paragraaf

### **Toelichting voor het College**

In uw vergadering van 9 juni is uw college geïnformeerd over het voornemen van gedeputeerde Stolk om een incidentele subsidie te verstrekken aan de Stichting Monumentenbezit voor de herbestemming van kasteel Oud Wassenaar. Op verzoek van uw college treft u hierbij het GS voorstel ter besluitvorming aan.

De provincie Zuid-Holland is vanuit het herbestemmingsbeleid voor erfgoed inmiddels 1,5 jaar bezig om een toekomst te organiseren voor kasteel Oud-Wassenaar. Daarbij werken we samen met diverse partijen. Het kasteel staat al 7 jaar leeg en de staat van onderhoud gaat snel achteruit. De eigenaar is de vereffenaar die is aangesteld door de rechtbank. De Stichting Monumentenbezit (SMB) is 1,5 jaar geleden bereid gevonden om het tijdelijk beheer op zich te nemen met recht van eerste aankoop. De termijn voor het recht op eerste aankoop loopt af op 1 juli. Er ligt een hulpvraag aan de provincie van de gemeente Wassenaar, het Nationaal restauratiefonds en de SMB voor een bijdrage aan een tekort voor de herbestemming.

### **Financieel en fiscaal kader**

Totaalbedrag excl. BTW : € 125.000,00  
Programma : Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland  
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

### **Juridisch kader**

Bij een incidentele subsidie moet sprake zijn van een eenmalige en unieke situatie. Dat is hier aan de orde. Het betreft een Top 100 kasteel van een zeldzame kwaliteit en een Stichting die al 1,5 jaar het beheer voert en dit doet zonder winstoogmerk. Daarnaast vervreemdt de SMB haar bezit niet, is zij uiterst deskundig en onderschrijft zij het belang van semi-publieke openstelling volledig.

Op basis van de beschikbare informatie wordt het risico op staatssteun gering geacht, vanwege het zuiver lokale effect van de steun, de publieke openstelling van het kasteel met de maatschappelijke doelstelling en het feit dat het kasteel na aankoop niet meer mag worden vervreemd.

Na de subsidieaanvraag van de SMB wordt de workflow voor het verlenen van de incidentele subsidie uitgezet bij team Subsidies en daarna voor ondertekening bij portefeuillehouder Stolk en een andere gedeputeerde. Het verlenen van de subsidie gebeurt onder bestuurlijk mandaat BA05.

### **Proces**

Het Nationaal Restauratie Fonds (NRF) is bereid tot een aankoopfinanciering in dit bijzondere geval en biedt een speciaal rentetarief aan (met korting van hun eigen marge). Er ligt een verzoek van het NRF aan de PZH en de gemeente Wassenaar met de vraag of de overheden ook een stap kunnen maken (rentecompensatie van 375.000 euro). In dat geval past de lening in de businesscase van de SMB voor de herbestemming. Tijdens bestuurlijk overleg op 5 juni heeft de gemeente Wassenaar gevraagd om gezamenlijk op te trekken om dit bedrag bij elkaar te krijgen. Er is toen afgesproken om de bereidheid voor een incidentele subsidie te bespreken met GS en B&W en wanneer mogelijk te verstrekken voor 1 juli. De

incidentele subsidie valt binnen mandaat van respectievelijk 125.000 euro (GS) en 75.000 euro (B&W). Met 200.000 euro is de rentecompensatie voor 5,5 jaar gedekt. De resterende 175.000 euro kan de komende jaren op andere manieren worden gevonden, bijvoorbeeld via de erfgoedlijn landgoederenzone.

### **Participatie en rolneming**

Er zijn meerdere redenen voor de provincie om samen met andere participanten te zorgen dat dit kasteel in goede handen komt:

1. Er ligt een verleden van verwaarlozing, moeizame exploitatie, fraude, diefstal en boze omwonenden. De SMB is een deskundige stichting met een grote portefeuille van rijksmonumenten gericht op restauratie en behoud van erfgoedwaarden. Het heeft de officiële status van POM (Professionele Organisatie voor Monumentenzorg) en is een culturele ANBI. Bijzonder is dat zij bezit niet vervreemdt. De SMB heeft de afgelopen maanden succesvol geïnvesteerd in een goede relatie met de omwonenden.
2. Ons provinciaal belang is het veiligstellen van de bijzondere erfgoedwaarden (Top 100 kasteel) en semi-publieke openstelling. De SMB kan dit bieden.
3. Hiernaast heeft gedeputeerde Stolk recent namens het IPO de bestuurlijke afspraken Cultureel Erfgoed getekend met het Rijk en de VNG, waarin we afspreken gezamenlijk op te trekken bij complexe erfgoedkwesties. Daarover zijn de Staten op 5 juni geïnformeerd via een lid-GS brief (PZH-2026-888613618). Kasteel Oud Wassenaar is daarmee direct een casus waarbij we kunnen laten zien wat gezamenlijk optrekken in de praktijk betekent.

### **Communicatiestrategie**

Het voorstel is om een beperkte communicatiestrategie te kiezen met alleen een publiekssamenvatting. Het betreft een bescheiden bedrag en de gemeente Wassenaar moet nog in B&W besluiten over hun bijdrage.