

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

26 maart 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Ingebrekestelling provincie Zuid-Holland verplichtingen Vlietland

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Dutch Lake Residence met de reactie van GS op de ingebrekestelling voor de verplichtingen van de provincie op de in erfpachtgegeven gronden in recreatiegebied Vlietland.
2. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over de reactie van GS op de ingebrekestelling voor de verplichtingen van de provincie op de in erfpachtgegeven gronden in recreatiegebied Vlietland.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan Dutch Lake Residence met de reactie van GS op de ingebrekestelling voor de verplichtingen van de provincie op de in erfpachtgegeven gronden in recreatiegebied Vlietland.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- een check te doen of - ondanks het feit dat de Provincie richting DLR geen (directe) partij is en er wel een inhoudelijk juridische reactie gegeven wordt - dit geen afbreuk doet aan de procespositie van de Provincie;
- de portefeuillehouder in de koptekst van de brief aan Dutch Lake Residence eruit te halen en evt de contactgegevens van de AON op te nemen..

Bijlagen

1. Ingebrekestelling Provincie Zuid-Holland nakoming erfpachtovereenkomst Recreatiewoningengebied Vlietland.
2. Lid GS-brief 7 februari jl. met achtergrondinformatie over en duiding van de ingebrekestelling.

1 Toelichting voor het College

Op 16 december 2019 heeft de provincie een erfpachtovereenkomst gesloten met Recreatiecentrum Vlietland BV (RCV) over het in erfpacht geven van gronden in recreatiegebied Vlietland (liggende in de gemeente Leidschendam-Voorburg) ten behoeve van door RCV te realiseren recreatiewoningen. De gronden zijn op 5 november 2020 in ondererfpacht gegeven aan Dutch Lake Residence (DLR).

In de erfpachtovereenkomst staan verplichtingen van de provincie opgenomen ten aanzien van o.a. de omlegging van de Rietpolderweg en verwijderen van wegen, paden en parkeerterreinen op de erfpachtgrond. DLR heeft de provincie per brief van 23 januari jl. in gebreke gesteld van het door de provincie niet-nakomen van diverse verplichtingen uit de erfpachtovereenkomst. Het betreft met name het nog niet verwijderen van paden en parkeerterreinen in het gebied.

Deze brief is ook met een apart schrijven aan Provinciale Staten aangeboden. Beide brieven zijn voor de procedurevergadering van de commissie Ruimte en Milieu van 7 februari jl. op de lijst van ontvangen stukken geplaatst. De commissie heeft om een afschrift van de reactie van het college op deze brief verzocht.

Met haar brief van 7 februari jl. heeft gedeputeerde Koning PS van achtergrondinformatie en duiding bij deze ingebrekestelling voorzien. Dit betrof dus niet de reactie van GS aan DLR op de ingebrekestelling. Deze ligt nu ter vaststelling voor. Kern van de reactie is dat de provincie zich houdt aan de gemaakte afspraken, maar dat de provincie in het belang van het zo lang mogelijk openbaar toegankelijk houden van het gebied voor de recreant, de paden en parkeerterreinen pas zal verwijderen als het zeker is dat DLR direct nadat deze structuren weggehaald zijn, start met haar werkzaamheden. De brief gaat ook nog in op enkele andere aspecten die in de ingebrekestellingsbrief waren opgenomen zoals de toegankelijkheid en de verantwoordelijkheid voor het beheer.

De brief is opgesteld door de externe advocaat die de provincie in dit dossier al jaren ondersteunt. Omdat de brief een reactie is op de ingebrekestelling is het een juridische brief. Hierdoor is deze wat betreft de leesbaarheid minder toegankelijk dan een niet juridische brief.

Relevant is nog te melden dat op 8 maart jl. DLR gestart is met voorbereidende werkzaamheden in het gebied in de vorm van het graven van een watergang en het aanleg van een terp. Omdat er twijfels zijn of DLR bij de voorbereiding van de werkzaamheden wel de juiste procedures heeft doorlopen en over de benodigde vergunningen beschikt is de Omgevingsdienst Haaglanden ingeschakeld. Zij beoordeelt inmiddels de situatie. DLR heeft besloten lopende de beoordeling de werkzaamheden stil te leggen. Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is een handhavingsverzoek ontvangen, ingediend door de Vrienden van Vlietland.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 7 – Gezond en veilig
Financiële risico's	: Indien DLR schade leidt doordat de provincie haar verplichtingen niet of niet tijdig nakomt, kan zij hiervoor bij de rechter een schadevergoeding vorderen. Uitgangspunt van het provinciaal handelen is dat de provincie haar verplichtingen nakomt en bij het

moment van nakoming het belang van de recreatieve functie van het gebied betreft.

Juridisch kader

De ingebrekestelling betreft een privaatrechtelijke dispuut. DLR kan na het ontvangen van de brief bij de burgerrechter een juridische procedure starten om de nakoming van de verplichtingen te vorderen.

2 Voorafgaande besluitvorming

De afspraken met RCV kennen een lang verleden met meerdere besluitvormingsmomenten. Alle eerdere afspraken zijn uiteindelijk vastgelegd in de op 16 december 2019 gesloten erfpachtovereenkomst tussen de provincie en RCV.

3 Proces

De realisatie van recreatiewoningen in Vlietland is een beladen onderwerp en krijgt veel maatschappelijke aandacht. Belangrijk aspect is de besluitvorming in de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg over aanpassingen van het vigerende bestemmingsplan. DLR heeft aangegeven dat als het bestemmingsplan niet wordt herzien, ze de recreatiewoningen zal ontwikkelen binnen de kaders van het vigerende plan. De werkzaamheden die DLR wil uitvoeren passen in zowel het vigerende als het nieuwe plan. Leidschendam-Voorburg verwacht het herziene bestemmingsplan nog voor de zomer aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen. Het dispuut tussen DLR en de provincie heeft geen relatie met het proces van het bestemmingsplan.

4 Participatie en rolneming

Op deze brief is geen participatie van toepassing.

5 Communicatiestrategie

Over de reactie wordt verder niet actief gecommuniceerd. Er is wel een publieksamenvatting opgesteld.