

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	14 april 2026	n.v.t.

Onderwerp

Integrale beoordeling Contourenplan Sliedrecht-Noord, gemeente Sliedrecht

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan het college van B&W van de gemeente Sliedrecht inzake de integrale afweging over het Contourenplan Sliedrecht-Noord, gemeente Sliedrecht". In deze brief is vastgelegd dat GS een positieve integrale afweging maken en dat de benodigde procedure voor de wijziging van het Omgevingsbeleid pas wordt gestart wanneer aan de opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake de integrale afweging over het Contourenplan Sliedrecht-Noord, gemeente Sliedrecht.
3. Vast te stellen de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht inzake de integrale afweging over het Contourenplan Sliedrecht-Noord.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij dit besluit.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS - integrale afweging Contourenplan Sliedrecht-Noord, gemeente Sliedrecht
- Nadere onderbouwing integrale afweging per thema Contourenplan Sliedrecht-Noord
- Adviezen andere overheden Contourenplan Sliedrecht-Noord
- GS-Brief aan BW Sliedrecht - integrale afweging Contourenplan Sliedrecht-Noord gemeente Sliedrecht
- B&W Sliedrecht – Aanbieding Contourenplan Sliedrecht-Noord compleet

1 Toelichting voor het College

Sliedrecht-Noord is een beoogde ontwikkeling van circa 1.900 woningen gecombineerd met groen en sportvelden op circa 76 ha in agrarisch gebied ten noorden van de Betuweroute in de Alblasserwaard. In het coalitieakkoord 2023 – 2027 van Gedeputeerde Staten (GS) is opgenomen dat, naast de Gnephoek in de gemeente Alphen aan de Rijn, de ontwikkeling Sliedrecht-Noord in de gemeente Sliedrecht kan worden toegevoegd aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, mits de gemeente een plan kan voorleggen dat voldoet aan de randvoorwaarden die eerder zijn gesteld. Voor Sliedrecht-Noord wordt verwezen naar onze brief over “integrale beoordeling verstedelijking in de Alblasserwaard” uit juni 2023 (PZH-2023-832156417) en in het bijzonder de bijlage bij deze brief waarin deze randvoorwaarden zijn benoemd en toegelicht.

Op 4 maart 2026 hebben GS van het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, mede namens de gemeenteraad, het verzoek gekregen om een integrale afweging te maken over het Contourenplan Sliedrecht-Noord, waarin nader is ingegaan op bovengenoemde randvoorwaarden. Tevens wordt aan GS gevraagd om de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid om zo de realisatie van het Contourenplan Sliedrecht-Noord mogelijk te maken.

GS zijn gekomen tot een positieve integrale afweging van het Contourenplan Sliedrecht-Noord mits het Contourenplan op een aantal punten wordt aangepast en uitgewerkt (“ja, mits”). Bij die integrale afweging hebben GS ook de adviezen van het Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en de gemeente Hardinxveld-Giessendam meegewogen. GS zijn voornemens de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Sliedrecht-Noord mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. Het gaat om de volgende aanpassingen, uitwerkingen en voorwaarden:

- Verhoging van het percentage sociale huurwoningen naar 33%;
- Een woningdichtheid van minstens 33 woningen per hectare;
- Aanvullend onderzoek en uitwerking en borging van maatregelen om (de gevolgen van toename van) automobiliteit in Sliedrecht-Noord te beperken;
- Uitwerking en borging van maatregelen m.b.t. water, bodem en klimaatadaptatie;
- Een gezamenlijke bestuursovereenkomst, ondertekend namens het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, het college van dijkgraaf en heemraden van het Waterschap Rivierenland en GS waarin afspraken over verschillende onderwerpen worden vastgelegd, waaronder over de in deze brief genoemde aanpassingen, uitwerkingen en voorwaarden. Idealiter wordt deze bestuursovereenkomst ook ondertekend namens Rijkswaterstaat. Aangezien deze afspraken deels zullen afwijken van het Contourenplan Sliedrecht-Noord, is steun door de gemeenteraad van Sliedrecht van belang;
- Solide financiële onderbouwing van het aangepaste en uitgewerkte Contourenplan.

Voornemen tot start procedure herziening provinciaal Omgevingsbeleid

De herziening van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) zal zich richten op het toevoegen van de locatie Sliedrecht-Noord aan de kaart en de lijst met grootschalige woningbouwlocaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied. De wijziging van de ZHOV is een bevoegdheid van Provinciale Staten. Er worden op dit moment geen andere wijzigingen van de ZHOV voorzien voor Sliedrecht-Noord. Er worden ook geen wijzigingen van de provinciale Omgevingsvisie voorzien voor Sliedrecht-Noord. Mogelijk dat er wel nieuwe bepalingen over de inrichting en/of

realisatie van de woningbouw in Sliedrecht-Noord worden opgenomen in het Omgevingsprogramma Zuid-Holland. De wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland is een bevoegdheid van GS en een wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland voor Sliedrecht-Noord zal in procedure gelijk oplopen met de herziening van de ZHOV. Totdat deze procedure is afgerond, past grootschalige woningbouw op de locatie Sliedrecht-Noord niet binnen het provinciale Omgevingsbeleid.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00
Programma : Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's. Het is nu nog niet duidelijk of er kosten zullen zijn voor het doorlopen van de procedure voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Sliedrecht-Noord, bijvoorbeeld voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). Dit zal duidelijk zijn bij de besluitvorming over de Startnotitie voor de Herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord en dan zal hier een besluit over worden genomen

Juridisch kader

GS zijn voornemens de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Sliedrecht-Noord wanneer aan zes voorwaarden is voldaan. Wanneer aan die zes voorwaarden is voldaan, zullen GS een nieuw besluit moeten nemen om de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Sliedrecht-Noord. Die Herziening van het Omgevingsbeleid vindt plaats binnen het kader van de Omgevingswet. Daarmee heeft het voorliggende besluit geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

- In juni 2023 hebben GS een brief verzonden over “integrale beoordeling verstedelijking in de Alblasserwaard” (PZH-2023-832156417) aan PS en de gemeenten in de Alblasserwaard. Hierin zijn de context en de randvoorwaarden geschetst voor planvorming voor nieuwe verstedelijking in de Alblasserwaard.
- In het coalitieakkoord 2023 – 2027 van GS is opgenomen dat, naast de Gnephoek in de gemeente Alphen aan de Rijn, de ontwikkeling Sliedrecht-Noord in de gemeente Sliedrecht kan worden toegevoegd aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, mits de gemeente een plan kan voorleggen dat voldoet aan de randvoorwaarden die eerder zijn gesteld in de hierboven genoemde brief.
- Op 27 januari 2026 hebben GS een brief gestuurd aan PS (PZH-2026-885838115) over de stand van zaken van de planvorming voor Sliedrecht-Noord. Daarin is aangegeven dat besluitvorming door de gemeenteraad van Sliedrecht over het Contourenplan Sliedrecht-Noord zal plaatsvinden op 3 februari 2026 en is de vervolprocedure geschetst.

3 Proces

Op 4 maart 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, mede namens de gemeenteraad, een brief gestuurd aan GS met daarin de volgende twee verzoeken:

- Het verzoek om een integrale afweging te maken over het Contourenplan Sliedrecht-Noord;
- Het verzoek om, indien GS een positieve integrale afweging maken over het Contourenplan Sliedrecht-Noord, de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid

voor de locatie Sliedrecht-Noord om er zo voor te zorgen dat de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord past binnen het provinciale Omgevingsbeleid.

Met dit besluit maken GS een positieve integrale afweging over het Contourenplan Sliedrecht-Noord en besluiten zij voornemens te zijn de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid wanneer aan de zes voorwaarden is voldaan. Deze zes voorwaarden zijn onder punt 1 toegelicht.

Tevens wordt de vraag gesteld aan de Statencommissie Ruimte en Milieu of zij dit voornemen, inclusief de daarbij behorende voorwaarden, steunt. Dit voornemen zal dus besproken worden in een overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte en Milieu.

Wanneer aan de zes voorwaarden is voldaan, zullen GS de procedure starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid.

4 Participatie en rolneming

Het initiatief voor het uitwerken van een plan voor woningbouw op de locatie Sliedrecht-Noord ligt bij de gemeente Sliedrecht. Dat betekent dat de verantwoordelijkheid voor de participatie over het Contourenplan Sliedrecht-Noord en daarna het Masterplan Sliedrecht-Noord en de wijziging van het Omgevingsplan voor Sliedrecht-Noord, ook bij de gemeente ligt.

GS hebben aangegeven voornemens te zijn de procedure te starten voor de Herziening van het provinciale Omgevingsbeleid wanneer aan zes voorwaarden is voldaan. Wanneer die procedure gestart wordt, is de provincie verantwoordelijk voor de participatie in het kader van deze Herziening van het provinciale Omgevingsbeleid. Daarvoor zullen de gebruikelijke aanpak en werkwijze voor herzieningen van het provinciale Omgevingsbeleid gebruikt worden.

5 Communicatiestrategie

Na publicatie van dit besluit wordt er een nieuwsbericht over dit besluit opgenomen op de provinciale website. Indien er verzoeken komen van (lokale) media voor interviews dan zal daarop worden ingegaan.