

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Intentieovereenkomst ontwikkeling Bleizo

Geachte Statenleden,

Op 19 februari 2025 ondertekenden de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Lansingerland de '*Bestuursovereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland*' ([PZH-2025-869099642](#)). In deze bestuursovereenkomst zijn samenhangende afspraken gemaakt over wind, werken, wonen, bereikbaarheid en leefbaarheid, waarbij specifiek voor Gebiedsontwikkeling Bleizo onder meer het volgende is overeengekomen:

"Partijen willen door middel van de wijziging van het Omgevingsplan in het Plangebied Bleizo-West, zoals beoogd in het door de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland vastgestelde en nader uit te werken Ontwikkelperspectief Proeftuin Bleizo ca. 5.000 woningen met bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen mogelijk maken.

In het Omgevingsplan zal worden vastgelegd dat minimaal 34% van het totale woningbouwprogramma voor het Plangebied, Sociale huurwoningen moeten zijn. 2/3e van het totale woningbouwprogramma in het Plangebied moet bestaan uit Betaalbare woningen. Onder Betaalbare woningen worden, naast Sociale huurwoningen ook Middenhuur en Betaalbare koopwoningen begrepen."

Met het vaststellen van de Herziening 2025 van het provinciaal Omgevingsbeleid op 10 juni 2026 heeft u woningbouw op Bleizo planologisch mogelijk gemaakt.

Het doel van deze overeenkomst is om samen met de andere partijen mee te denken en - werken aan het planproces om te komen tot een breed gedragen Ontwikkeld kader voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo. Het betreft voor deze fase van het planproces een inspanningsverplichting om, voor zover dit binnen onze wettelijke taken en bevoegdheden valt en voor zover dit rechtmatig en uitvoerbaar is, samen te werken aan de volgende stap van de gebiedsontwikkeling Bleizo. De in het kader van deze Overeenkomst door Partijen te verlenen publiekrechtelijke medewerking laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van Partijen onverlet.

Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst spreken partijen zich uit om samen te werken aan het (laten) realiseren van een leefbare, gezonde en toekomstbestendige woon-werklocatie. We denken dat hiermee een goede volgende stap wordt gezet voor de gebiedsontwikkeling Bleizo en de bouw van de nodige betaalbare en sociale (huur-) woningen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Intentieovereenkomst Bleizo met bijlagen