

Intentieovereenkomst - Green Deal Werklandschappen van de Toekomst provincie Zuid-Holland

Partijen:

1. Stichting in oprichting Werklandschappen van de Toekomst, hierna te noemen: stichting i.o.
2. Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, namens deze W.H. de Zoete, gedeputeerde, hierna te noemen: provincie;

Hierna tezamen ook genoemd: Partijen

1. Algemene overwegingen:

1. Om onze welvaart ook voor toekomstige generaties te behouden is het nodig om het concurrentievermogen van onze economie te versterken en tegelijkertijd de belasting van het milieu en de afhankelijkheid van fossiele energie en schaarse grondstoffen te verminderen.
2. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn essentieel om deze omslag naar groene groei mogelijk te maken. Bedrijven, burgers en maatschappelijke organisaties nemen volop concrete initiatieven voor vergroening van economie en samenleving. Het Nationaal Groeifonds investeert samen met initiatiefnemers in projecten die zorgen voor economische groei op langere termijn.
3. Het groeifonds investeert in twee terreinen: Kennisontwikkeling en Onderzoek en Ontwikkeling en Innovatie. Werklandschappen van de toekomst is een innovatieprogramma dat werd ingediend door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en die in oktober 2022 werd toegekend.
4. Werklandschappen van de Toekomst is een brede beweging van partijen die met innovaties op diverse terreinen toewerken naar toekomstgerichte, groene, gezonde en klimaatbestendige bedrijventerreinen als 'nieuw normaal'.

2. Specifieke overwegingen Green Deal Werklandschappen van de Toekomst Provincie Zuid-Holland:

1. Bedrijven op de Nederlandse bedrijventerreinen zijn de motor achter onze welvaart. Ze zijn verantwoordelijk voor ruim 30% van de banen, bijna 40% van het bbp en ca. 60% van de R&D uitgaven.
2. Bedrijventerreinen zijn een grote energiegebruiker in Nederland: 50% van het gas en 30% van de elektriciteit wordt gebruikt op bedrijventerreinen. Tegelijkertijd ligt een substantieel en onbenut zonne-opwekpotentieel op diezelfde bedrijventerreinen.
3. Slechts 1% van de oppervlakte van bedrijventerreinen is 'groen' of 'blauw'. De terreinen zijn niet klimaatbestendig en daarmee kwetsbaar. Daarnaast bieden ze nauwelijks mogelijkheden voor biodiversiteit.
4. Verharde bedrijventerreinen bieden geen aantrekkelijke werkomgeving en nodigen niet uit om naar buiten te gaan.
5. Bedrijventerreinen kunnen vanwege verschillende factoren interessant zijn voor criminelen. Dit maakt dat er situaties kunnen ontstaan die zich lenen voor criminele activiteiten. Een veilig en vitaal bedrijventerrein is een randvoorwaarde voor een goed vestigingsklimaat voor bedrijven.
6. Om er voor te zorgen dat het bedrijventerrein investeert in zaken die in de toekomst essentieel zijn voor de ondernemers, is het essentieel dat ondernemers zich organiseren. De

- ervaring leert dat gezamenlijke activiteiten beter, om niet te zeggen alléén, van de grond komen als op het bedrijventerrein een ondernemersvereniging actief is.
7. Het programma Werklandschappen van de Toekomst beoogt bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken en zo bij te dragen aan het succes en de toegevoegde waarde van de daar gevestigde bedrijven.
 8. De ambitie van het programma werklandschappen is tweeledig. Enerzijds is het de ambitie om van werklandschappen aantrekkelijke (werk)omgevingen te maken door het groener en klimaatbestendig in te richten en dit de standaard te laten worden zodat belangrijke sectoren in de Nederlandse economie kunnen blijven floreren. Anderzijds is het de ambitie om bij te dragen aan een meer hoogwaardige innovatieve groensector met een grote bijdrage aan de Nederlandse economie.
 9. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het programma Werklandschappen van de Toekomst ligt bij de stichting i.o..
 10. Bedrijventerreinen zijn zeer belangrijk voor de Zuid-Hollandse economie. De schaarse ruimte moet zo efficiënt mogelijk worden benut met aandacht voor kwaliteit. Kwalitatief goede bedrijventerreinen zijn nodig voor een optimaal vestigingsklimaat voor het gehele Zuid-Hollandse bedrijfsleven.
 11. De provincie streeft naar een aantrekkelijk toekomstbestendig vestigings- en werkklimaat voor werkgevers, werknemers en bedrijven. Daarbij wordt ingezet op beter benutten en de versnelling van de transitie naar duurzaam functionerende bedrijventerreinen.
 12. De provincie Zuid-Holland versterkt samen met andere overheden, ondernemers en kennisinstellingen Zuid-Holland als economische topregio. De provincie is verantwoordelijk voor de regionale planning en programmering van bedrijventerreinen en andere werklocaties.
 13. De provincie bevordert de verduurzaming van bedrijventerreinen o.a. door de inzet van ambassadeurs en subsidieregelingen.
 14. De ambities van het programma werklandschappen van de toekomst voor het grootschalig vergroenen van bedrijventerreinen sluiten aan op het provinciaal beleid om bij te dragen aan meer duurzame bedrijventerreinen zowel op het vlak van energie, circulair als groen.
 15. De provincie ziet het programma werklandschappen van de toekomst als belangrijk middel om de provinciale ambities te bereiken.
 16. De vergroening van bedrijventerreinen heeft meerdere positieve effecten. Het zorgt voor klimaatadaptatie, verlaagt hittestress, verhoogt biodiversiteit, zorgt voor een goed vestigingsklimaat en is daarmee aantrekkelijk voor werknemers, zorgt voor verlaging van stress en zorgt daarmee voor een betere gezondheid van werkgevers en werknemers. Ook biedt vergroening mogelijkheden voor functiemenging zoals recreatie en zorgt het voor een aangename omgeving om te verblijven waarmee het de veiligheid op een bedrijventerrein verhoogt.
 17. Een toekomstbestendig bedrijventerrein, of een werklandschap van de toekomst is een bedrijventerrein waar het prettig is om te zijn en te werken. Dat betekent dat er ruimte is voor groen en blauw, dat er wordt samengewerkt, dat het energiegebruik duurzaam is en dat een bedrijventerrein circulair is.
 18. Om werklandschappen van de toekomst te realiseren is een integrale benadering van de verschillende transitie opgaven essentieel.

3. Partijen hebben de intentie om:

1. Samen te werken in de periode 2023-2032 aan de transitie naar toekomstbestendige bedrijventerreinen.
2. Gezamenlijk te investeren in de uitvoering van het programma binnen de Provincie Zuid-Holland, gedurende de hele programmaperiode van 2023-2032.
 - a. De provincie is bereid te onderzoeken of er middelen vrijgemaakt kunnen worden ten behoeve van cofinanciering van het programma. De provincie heeft de intentie om in 2023 te starten met de uitvoering van het programma en zal daarvoor de mogelijkheden voor cofinanciering onderzoeken.
 - b. Daarnaast heeft de provincie bestaande regelingen beschikbaar die bij kunnen dragen aan de ontwikkeling van toekomstbestendige bedrijventerreinen. Bijvoorbeeld de planvormingssubsidie bedrijventerreinen, de subsidieregeling verduurzaming bedrijventerreinen Zuid-Holland of de subsidieregeling groen werkt beter.
3. Gezamenlijk een selectie van bedrijventerreinen te maken voor de uitvoering van het programma. In 2023 worden 2 of 3 ambassadeursterreinen en 1 living lab geselecteerd. Daarbij is het creëren van draagvlak onder medewerkers en omwonende een belangrijke voorwaarde.
4. In kaart te brengen welk flankerend beleid er op gemeentelijk, provinciaal en rijksniveau is en hoe dit kan worden ingezet voor Werklandschappen van de Toekomst. Tijdens de uitvoering van het programma geven partijen aanbevelingen om beleid te optimaliseren.
5. Opgedane kennis te delen via Communities of Practice. Hiermee bouwen zij aan een netwerk van stakeholders die noodzakelijk zijn om de beoogde transitie voor elkaar te krijgen.
6. Hun netwerk in te zetten om gemeenten, bedrijven en bedrijventerreinen te enthousiasmeren voor deelname aan en investering in het programma Werklandschappen van de Toekomst.

4. Organisatie:

1. Voor de uitvoering van deze Green Deal is er bij beide partijen gedurende de gehele programmaperiode een vaste contactpersoon aanwezig.
2. Partijen zullen in het kader van de uitvoering van deze intentieverklaring samenwerken in het programma via een onderling overeen te komen projectplan waarin onder andere de planning, financiën en de overlegstructuur zijn opgenomen.

5. Slotbepalingen:

1. Deze Intentieverklaring wordt aangegaan op basis van samenwerking zonder dat één van de partijen een rol van opdrachtgever of opdrachtnemer invult of dat van een andere hiërarchische verhouding sprake is.
2. Wijzigingen van deze Intentieverklaring zijn slechts rechtsgeldig indien schriftelijk vastgelegd en rechtsgeldig door partijen ondertekend.
3. Overdracht van deelnemerschap aan deze overeenkomst door één der partijen uit deze Intentieverklaring aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de andere partij.
4. Partijen spreken zich uit zich in te spannen het programma tot een succes te maken. Deze overeenkomst is een intentieverklaring en is niet in rechte afdwingbaar.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Namens Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland:	Namens Werklandschappen van de Toekomst:
<u>Naam</u> : mvr. Willy de Zoete-van der Hout <u>Functie</u> : Gedeputeerde Economie van de Provincie Zuid-Holland	<u>Naam</u> : dhr Jelle de Jong <u>Functie</u> : Beoogd voorzitter van het bestuur Stichting i.o. Werklandschappen van de Toekomst
datum & plaats:	datum & plaats: