

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

Ondergetekenden:

Deze intentieovereenkomst wordt gesloten tussen de volgende partijen (hierna: Partijen):

- NetVerder Warmte b.v. ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 96541172 en gevestigd te Blaak 8, 3011TA Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. K. Verbogt, hierna: NetVerder
- Subregio Oostland van Glastuinbouw Nederland namens Energiecoöperatie InfraCo Oostland. i.o. te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Vooijs, hierna: InfraCo
- De Provincie Zuid-Holland, Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.K. Potjer, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 176 van de Provinciewet gemachtigd door de heer W. Kolff in zijn hoedanigheid van commissaris van de Koning, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten d.d. 13 mei 2025, hierna: Provincie
- gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M. Muis daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet gemachtigd door dhr. J.G. Bijl in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 13 mei 2025
- gemeente Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640 AA Pijnacker, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder F. van Kuppeveld daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet gemachtigd door de heer B.D. Lughart in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.
- gemeente Waddinxveen, Beukenhof 1, 2741 HS, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder B.J.A. Leferink daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet gemachtigd door de heer E.J. Nieuwenhuis in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 6 mei 2025
- gemeente Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder B.G. Velzen daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet gemachtigd door drs. M.J. Bezuijen in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 6 mei 2025
- gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder W. Zijlstra daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet gemachtigd door J.F. Weber in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 13 mei 2025

Gemeenten Lansingerland, Pijnacker-Nootdorp, Waddinxveen en Zuidplas, hierna ook te noemen Oostland-gemeenten.

Achtergrond en overwegingen

Partijen willen middels deze intentieovereenkomst, met kennis van elkaars overwegingen, belangen en intenties, werkafspraken vastleggen rondom de ontwikkeling van het Regionaal Warmtenet Oostland (RWO). Doel van partijen is om gedurende de looptijd van deze intentieovereenkomst tenminste de techniek, de (financiële) haalbaarheid en de mogelijke

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

samenwerkingsvorm voor een RWO verder uit te werken. Partijen hebben de intentie om samenwerkingsafspraken uiteindelijk vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

- In het Klimaatakkoord is landelijk het doel gesteld om 55% CO₂-reductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050 te realiseren. Deze doelstellingen zijn ook vastgelegd in de Klimaatwet. De opgave is per sector verder uitgewerkt.
- Voor de glastuinbouw zijn de doelstellingen geconcretiseerd in het Klimaatakkoord (glastuinbouw klimaatneutraal in 2040), het Tuinbouwconvenant en het Energieakkoord GPWH.
- In lijn met deze akkoorden zien Partijen bij de glastuinbouw een urgente behoefte om te komen tot een duurzame en competitieve warmtevoorziening.
- Er zijn al een aantal aardwarmteprojecten met warmtenetten voor de glastuinbouw in Oostland gerealiseerd.
- Ook heeft een aantal afnemers in de glastuinbouw (intentie)overeenkomsten gesloten met aardwarmteproducenten. In deze overeenkomsten zijn afspraken opgenomen over het transport van warmte.
- De aardwarmtesector heeft zich gecommitteerd aan opschaling (Masterplan Aardwarmte) en boekt voortgang in het realiseren van bronnen. Geproduceerde warmte moet getransporteerd worden naar de gebruikers, bij voorkeur via een open regionaal warmtenet omdat dit een optimale inzet van de diverse bronnen in het gebied bevordert.
- Voor de gebouwde omgeving is het doel een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. De focus ligt in het Klimaatakkoord op energiebesparing i.c.m. de transitie naar duurzame warmtebronnen.
- De Warmtesamenwerking Oostland (WSO) heeft sinds 2018 samen met diverse stakeholders de nodige vooronderzoeken uitgevoerd naar de noodzaak van een regionaal warmtenet voor het aanbieden van een haalbare en betaalbare warmte aan de glastuinbouw en gebouwde omgeving in Oostland.
- In 2019 is de studie van de WUR “Oostland zet koers op 2030 – in opdracht van de WSO”- vertaald door de WSO naar een “Grand Design” (zie: bijlage 1) van het regionale warmtenet in Oostland voor de verduurzaming van de glastuinbouw.
- De WSO heeft samen met de Provincie in 2021 een convenant gesloten met het Rijk en WarmtelinQ voor de benutting van restwarmte en geothermie in Oostland. Hiervoor is een T stuk geplaatst van 100 MW voor mogelijke restwarmtelevering vanuit WarmtelinQ;
- Partijen zijn van mening dat een open RWO de beste kansen biedt om betaalbare, duurzame warmte aan te bieden aan de glastuinbouw en delen van de gebouwde omgeving in Oostland.
- Partijen veronderstellen dat een regionaal warmtenet waarmee warmte getransporteerd kan worden naar de glastuinbouw én gebouwde omgeving de laagst maatschappelijke kosten met zich meebrengt
- NetVerder onderzoekt momenteel met warmte-aanbieders en -afnemers de haalbaarheid van de ontwikkeling en beheer van een regionaal warmtenet voor Oostland in lijn met het Grand Design waarvan Noordpolder naar Zuidplaspolder (gemeenten Zuidplas en Waddinxveen, hierna: ZPP) en Ypenburg naar Noukoop/Kleihoogt (gemeenten Den Haag en Pijnacker-Nootdorp, hierna: NK) onderdelen zijn. NetVerder streeft ernaar om in het najaar van 2025 respectievelijk het 2e kwartaal 2026 hierover een investeringsbeslissing te kunnen nemen.

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

- NetVerder heeft aangegeven bereid te zijn de haalbaarheid te onderzoeken van het in deze twee deelprojecten ontwikkelen en exploiteren van een warmtenet dat zowel de glastuinbouw van warmte voorziet, als in de toekomst delen van de gebouwde omgeving kan voorzien van warmte.
- NetVerder heeft aangegeven dat zij hiervoor samenwerking en commitment nodig heeft van de Oostland-gemeenten en Zoetermeer en de Provincie.
- Gelet op het bovenstaande constateren Partijen dat zij een gezamenlijk doel hebben en een verkenning van samenwerking wenselijk is. In dat kader behoeven naar het oordeel van Partijen de volgende onderdelen nadere uitwerking:
 - Het opstellen van ontwikkelscenario's op basis waarvan de techniek, de (financiële) haalbaarheid, de rollen en verantwoordelijkheden van partijen kunnen worden bepaald.
 - Het onderzoeken van de financiële dekking en op basis daarvan bepalen wat de scope voor de eerste fase is;
 - Het uitwerken van een organisatievorm waarin minimaal is uitgewerkt:
 - de rollen en verantwoordelijkheden van partijen;
 - de rollen en verantwoordelijkheden van partijen in de deelprojecten;
 - overlegstructuren, bevoegdheden en verantwoordingsstructuren.
 - Bij deze uitwerking houden Partijen rekening met een mogelijk te maken onderscheid tussen gemeenten die wel en gemeenten die geen aandeelhouder zijn van Stedin Groep Holding N.V.
- Partijen willen voor de uitwerking van voornoemde onderdelen deze intentieovereenkomst sluiten.

De glastuinbouw / InfraCo:

- Is gebaat bij een open regionaal warmtenet in Oostland voor het ontsluiten van duurzame warmtebronnen om in 2040 zoveel mogelijk klimaatneutraal te zijn en om bedrijfseconomische redenen (kosten en flex-markt);
- heeft in een aantal deelgebieden in Oostland reeds warmtenetten beschikbaar welke beheerd worden door private partijen;
- heeft een voorkeur voor een fasegewijze ontwikkeling tot één gekoppeld warmtenet voor Oostland;
- ziet NetVerder als de meest voor de hand liggende partij in de ontwikkeling naar een open Regionaal Warmtenet Oostland;
- heeft de intentie om aan te sluiten op het Regionaal Warmtenet Oostland en warmte af te nemen van de Warmte-aanbieders.

NetVerder:

- De aandelen van NetVerder B.V. worden voor 100% gehouden door Stedin Holding N.V., waarvan de aandelen gehouden worden door Nederlandse gemeenten, provincies en de Staat der Nederlanden;
- verwacht dat warmtenetten verdere druk op het elektriciteitsnet kunnen voorkomen;
- onderzoekt met warmte-aanbieders en -afnemers de haalbaarheid van de ontwikkeling en het beheer en de exploitatie van een regionaal warmtenet voor Oostland, waar ZPP en NK onderdeel van uitmaken en streeft daarbij naar het nemen van investeringsbeslissingen in respectievelijk het 4^e kwartaal van 2025 en het 2^e kwartaal 2026;

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

- heeft voor de twee deelprojecten een SWIG aanvragen gedaan. Een SWIG aanvraag voor het deelproject ZPP is door RVO gehonoreerd;
- wil met het open RWO in de toekomst naast glastuinbouw ook een deel van de gebouwde omgeving van warmte kunnen voorzien;
- wil voor meerdere partijen in het gebied warmte transporteren en hiermee invulling geven aan het open karakter van het RWO;
- wenst in het RWO de rol van warmtenetbeheerder te vervullen en wellicht eveneens de rol van warmteleverancier in delen van de gebouwde omgeving in Oostland. Deze rollen worden na oprichting van een warmtebedrijf als bedoeld in de Wcw door NetVerder en eventuele derde partijen overgedragen aan het warmtebedrijf;
- is bereid, gezien bovenstaande rolname om de regie op zich te nemen van de ontwikkeling van het RWO;

De Oostland-gemeenten en Zoetermeer:

- willen in 2050 klimaatneutraal zijn;
- willen een betaalbare, betrouwbare, rechtvaardige, duurzame en haalbare warmtevoorziening voor de gebouwde omgeving, de glastuinbouw en andere sectoren;
- werken sinds 2018 met de glastuinbouwsector samen in de WSO om de verduurzaming van de glastuinbouw en de gebouwde omgeving te bevorderen;
- veronderstellen dat een regionaal warmtenet wat warmte kan leveren aan de glastuinbouw én gebouwde omgeving de laagst maatschappelijke kosten met zich meebrengt;
- veronderstellen dat er door de combinatie van glastuinbouw en gebouwde omgeving synergie voordelen ontstaan;
- zien dat niet iedere gemeente voldoende lokale warmtebronnen (bijvoorbeeld aquathermie, lokale bodemenergie warmtekuudeopslag (WKO) of restwarmte van lokale bedrijven) heeft en dat een regionaal warmtenet nodig is om aardwarmte en restwarmte vanuit de regio te verbinden met de warmtevraag in de glastuinbouw en delen van de gebouwde omgeving in Oostland;
- moeten als de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) in werking treedt een warmteprogramma opstellen waarin wordt aangegeven wat de duurzame alternatieven voor aardgas zijn in de gebouwde omgeving en dit eens in de 5 jaar herzien;
- hebben hiertoe, vanuit de WSO een streefbeeld ontwikkeld op basis waarvan er gemeentelijk warmtetransitiebeleid en daaruit vloeiende uitvoeringskeuzen opgesteld kunnen worden;
- constateren dat zij in de warmteketen op dit moment geen formele rol hebben en dat ook niet elke gemeente dit wil. Als de Wet collectieve warmte (Wcw) in werking treedt, verkrijgen de gemeenten naar verwachting naast hun huidige regierol de rol om warmtekavels voor de gebouwde omgeving aan te wijzen. Deze rol verkrijgen zij niet voor de glastuinbouw;
- kunnen, hoewel zij geen formele rol spelen, vanuit een faciliterende rol wel een belangrijke bijdrage leveren aan de realisatie van het regionale warmtenet.

De Provincie:

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

- heeft een beleidsvoorkeur voor open regionale warmtenetten waar deze tegen de laagste maatschappelijke kosten kunnen worden ontwikkeld boven lokale warmtenetten of elektrische warmte-oplossingen;
- heeft het project RWO opgenomen in het pMIEK;
- ziet dat de ontwikkeling van het regionaal warmtenet past in de ambities m.b.t. de warmtetransitie zoals deze zijn verwoord in het Provinciale Omgevingsbeleid;
- is van oordeel dat de Oostland-aanpak aansluit bij de clusteraanpak zoals deze is verwoord in het advies “Vlottrekken Warmte in ZH” in het kader van het nMIEK;
- beschouwt de afspraken in deze intentieovereenkomst als een belangrijke stap c.q. opmaat naar het overleg met de Rijksoverheid voor ontwikkeling van het Cluster Oostland in kader van het nMIEK advies “Vlottrekken Warmte in Zuid-Holland”;
- heeft de mogelijkheid geboden om gedurende het jaar 2025 subsidie aan te vragen door NetVerder tot een maximum van € 1.962.986,- voor het project Zuidplaspolder om daarmee duurzame warmte ook te ontsluiten ten behoeve van de gebouwde omgeving van de gemeenten Waddinxveen en Zuidplas.

Partijen spreken af dat:

- NetVerder de partij is om de haalbaarheid van de volgende fase van de ontwikkeling van het open RWO te onderzoeken en uit te werken;
- NetVerder in overleg zal treden met de warmteaanbieders en -afnemers om voor de deelprojecten afspraken te maken. De Oostland-gemeenten en Zoetermeer hebben hier alleen een verantwoordelijkheid ten aanzien van hun publiekrechtelijke rol.
- NetVerder onderzoekt of het (financieel) haalbaar is het open RWO zodanig te dimensioneren dat levering aan de gebouwde omgeving aanvullend op de levering aan de glastuinbouw mogelijk is;
- Partijen constateren dat nadere uitwerking nodig is op de volgende aspecten en dat:
 - NetVerder verantwoordelijk is voor:
 - het opstellen van ontwikkelscenario's op basis waarvan de techniek, de (financiële) haalbaarheid, de rollen en verantwoordelijkheden van partijen kan worden bepaald;
 - het onderzoeken van de financiële dekking, op basis waarvan de definitieve omvang en haalbaarheid van de aanleg van het eerste deel van het regionale warmtenet wordt bepaald;
 - het uitwerken van een organisatievorm waarbinnen het RWO verder ontwikkeld kan worden.
 - de Oostland-Gemeenten en Zoetermeer en de Provincie NetVerder hierin ondersteunen door o.a.:
 - het ter beschikking stellen van de beschikbare informatie aan NetVerder;
 - het ondersteunen van het onderzoek van NetVerder naar de financiële dekking van het project, door gezamenlijk het belang van een open regionaal warmtenet uit te dragen bij mogelijke subsidieverstrekkers en financiers;
 - indien nodig het toetsen van haalbaarheid en het verzorgen van de interne besluitvorming;
 - te faciliteren bij uiteindelijk ruimtelijke inpassing, vergunningverlening, meekoppelkansen, het ter beschikking stellen van openbare grond (mits er ruimte is) en de afstemming met andere grondeigenaren;

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

- bij te dragen aan de lobby in Den Haag voor (financiële) ondersteuning van het regionaal warmtenet en wettelijke en organisatorische kaders;
- de Oostland-Gemeenten en Zoetermeer verantwoordelijk zijn voor:
 - het uitdragen van het belang van een open RWO als betaalbaar warmtealternatief met NetVerder als regionale netbeheerder;
 - het vaststellen van het belang van het open RWO voor een haalbare en betaalbare warmtevoorziening voor de glastuinbouw en delen van de gebouwde omgeving;
 - dit belang op te nemen in haar beleid;
 - Het huidige streefbeeld ('Grand Design') geeft richting aan de mogelijke eindsituatie en deze is opgenomen in bijlage 1 bij de intentieovereenkomst.
 - het opstellen van haar warmteprogramma binnen de wettelijke termijn (verwacht: uiterlijk 2026) mits dat alsdan wettelijk verplicht is;
 - invulling te geven aan haar publiekrechtelijke rol zoals ruimtelijke ordening en inpassingen, de vergunningverlening en de beschikbaarheid van gronden.
- InfraCo:
 - zolang InfraCo deelneemt met NetVerder overlegt over het regionale warmtenet;
 - InfraCo deelneemt aan de werkgroepen en zorgt voor afstemming met de diverse warmtecoöperaties;
 - InfraCo waar nodig informatie aandraagt van de distributienetten in de tuinbouw en de plannen met betrekking tot bronnen en afname;
- De Provincie verantwoordelijk is voor:
 - het opnemen van de tracés van het streefbeeld RWO in de kaartbeelden van het provinciale omgevingsbeleid;
 - het uitdragen van het belang van een open RWO als betaalbaar warmtealternatief met NetVerder als regionale warmtenetbeheerder.
- De gemeenten die geen aandeelhouder zijn van Stedin Holding N.V., Waddinxveen en Zuidplas samen met NetVerder verantwoordelijk zijn voor:
 - het onderzoeken en uitwerken van het wederzijds commitment voor de realisatie van het open RWO binnen deze gemeenten; Afspraken die hieruit voortvloeien kunnen indien nodig worden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst;
- op basis van de nadere uitwerking al dan niet besloten wordt of een samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan, waarin minimaal is uitgewerkt:
 - de scope van het project;
 - de rollen en verantwoordelijkheden van partijen;
 - de rollen en verantwoordelijkheden van deelprojecten;
 - overlegstructuren, bevoegdheden en verantwoordingsstructuren.
- Partijen de onderling gedeelde informatie als vertrouwelijk zullen beschouwen en niet gebruiken of verspreiden anders dan onder deze intentieovereenkomst.
- De bestuurlijke verantwoording plaatsvindt in een stuurgroep, iedere Partij is hierin vertegenwoordigd. Dit overleg vindt tenminste iedere 2 maanden plaats
- Ambtelijke afstemming plaatsvindt in een projectgroep. Iedere partij is hierin vertegenwoordigd, dit overleg vindt tenminste iedere drie weken plaats;
- Uitwerking plaatsvindt in 3 werkgroepen: techniek, financiering en governance. Doelstellingen van de werkgroepen zijn:

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

- allen:
 - het delen en toelichten van de benodigde informatie en eventuele communicatie naar buiten toe;
- techniek:
 - verder opwerken Grand Design naar Streefbeeld i.c.m. “ontwikkelscenario’s”;
 - In samenhang met de projecten ZPP en NK en de warmteprogramma’s en -initiatieven binnen Oostland-gemeenten en Zoetermeer;
 - impact /strategie rondom netcongestie uitwerken (Stedin/Tennet);
- financiering:
 - het uitwerken van de financiële dekking en daarbij behorende lobby naar het Rijk (en eventueel andere partijen);
 - uitwerking van de financiering(sprincipes) van het RWO, inclusief eventueel aanvullend benodigde financiële afspraken;
 - afstemming rondom, en monitoring van subsidieaanvragen;
- governance:
 - uitwerking van een organisatiestructuur en contractstructuur die past bij het RWO;
 - uitwerken van afspraken over het commitment onderling en aan NetVerder/Stedin ten behoeve van het RWO;
 - opzet “open net principes” t.a.v. aan- en afsluiten, kosten, transparantie, marktmodel etc.;
 - onderzoeken juridische haalbaarheid en compliance.
- iedere werkgroep een “two-pager” maakt met de activiteiten en een planning;
- NetVerder trekker is van stuurgroep, projectgroep en werkgroepen, Oostland-Gemeenten en Zoetermeer en Provincie ondersteunen en faciliteren en bereiden indien nodig bestuurlijke besluitvorming voor;
- de WSO ondersteunt NetVerder en coördineert wanneer nodig de samenwerking onder deze intentieovereenkomst tussen de gemeenten.

Overeenstemming met wet- en regelgeving – reikwijdte verplichtingen:

- Ten aanzien van de in deze overeenkomst opgenomen afspraken geldt dat sprake is van een inspanningsverplichting die de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van Partijen en de rechten en verplichtingen die zij hebben op grond van het aanbestedingsrecht en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en op grond van andere al dan niet toekomstige wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, de Wcw en de Wgiw) hebben, onverlet laat. Partijen zijn zich er in dat verband van bewust dat publieke organen gebonden zijn aan hun taken, bevoegdheden, verantwoordelijkheden en verplichtingen die voortvloeien uit de wet en regelgeving en toekomstige wet en regelgeving. Indien en voor zover deze taken, bevoegdheden, verantwoordelijkheden en verplichtingen er toe leiden dat Partijen genoodzaakt zijn te handelen (nalaten daaronder begrepen) in strijd met deze intentieovereenkomst, dan geldt dat handelen (of nalaten) niet als een tekortkoming in de nakoming van deze intentieovereenkomst en dan zijn Partijen niet aansprakelijk richting elkaar. Partijen zijn ook niet aansprakelijk voor handelen (of nalaten) dat het gevolg is van aanwijzingen en/of besluiten van hun organen, van hogere overheden of van uitspraken van rechterlijke instanties.

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

Kosten:

- Iedere Partij draagt zelf de eigen kosten in verband met of voortvloeiend uit deze intentieovereenkomst (zoals van personele inzet), tenzij tussen Partijen anders is afgesproken en vastgelegd.

Planning

- Partijen streven ernaar om voor 30 september 2025 (ieder voor zich) te besluiten of zij een samenwerkingsovereenkomst aan willen gaan en zo ja om die overeenkomst gereed te hebben. Partijen zijn niet verplicht om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan. Partijen behouden zich ter zake uitdrukkelijk de goedkeuring van de organen voor die over een dergelijke overeenkomst moeten besluiten. Indien het bevoegde orgaan besluit om een dergelijke samenwerkingsovereenkomst niet aan te gaan, dan is de Partij waarvan het betreffende orgaan deel uitmaakt niet gehouden tot vergoeding van enige schade en/of kosten die de andere partijen daardoor (stellen te) lijden. Ook zijn zij dan niet verplicht om door te onderhandelen.

Looptijd

- Deze intentieovereenkomst gaat in per de datum waarop deze door alle Partijen is ondertekend en loopt tot 31 december 2025 of tot een latere datum als partijen dat gezamenlijk overeenkomen of tot een eerdere datum als partijen dat gezamenlijke overeenkomen.
- Partijen hebben het recht deze overeenkomst tussentijds en met gegronde redenen te beëindigen, door middel van een door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring. Onder gegronde reden wordt in ieder geval begrepen strijdigheid van deze intentieovereenkomst met vigerende wet- of regelgeving

Slotbepalingen

- Wijzigen van de inhoud van deze overeenkomst kan alleen door middel van een schriftelijk document dat ondertekend is door de bevoegde personen van Partijen.
- Indien een bepaling uit deze overeenkomst nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen uit de overeenkomst onverkort van kracht. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van deze Intentieovereenkomst, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.
- Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen, indien deze niet in overleg tussen Partijen zijn op te lossen, ter beslechting worden voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.

Bijlagen:

1. Grand Design (afbeelding)

Aldus overeengekomen en ondertekend op 15 mei 2025 te Zoetermeer

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

NetVerder	
Subregio Oostland van Glastuinbouw Nederland	
Gemeente Lansingerland	
Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Gemeente Waddinxveen	
Gemeente Zoetermeer	
Gemeente Zuidplas	
Provincie Zuid-Holland	

Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

Bijlage 1) Grand Design

