

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-

892830992

DOS-2021-0005926

Status

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde
Staten**

16 juni 2026

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Intentieovereenkomst versnelling woningbouw Binckhorst

Advies

1. Aan te gaan de Intentieovereenkomst versnelling woningbouw De Binckhorst met de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Metropoolregio Rotterdam-Den Haag.
2. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten over de Intentieovereenkomst versnelling woningbouw De Binckhorst met de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Metropoolregio Rotterdam-Den Haag.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Intentieovereenkomst versnelling woningbouw De Binckhorst met de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Metropoolregio Rotterdam-Den Haag.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Om bij de verwijzingen naar de brief van GS aan het college van Den Haag over de verplaatsing van het afvalcluster het uitgangspunt ook het PZH-nummer en de datum van de brief te vermelden.
- Om in het GS-voorstel de voorwaarden onder besluitpunt 1 weg te halen.
- Eventuele wijzigingen in de stukken n.a.v. de besluitvormingsprocessen bij de andere partijen door te voeren.

Bijlagen

1. 2026-06-16 GS brief aan PS Intentieverklaring doorbraak Binckhorst
2. Intentie overeenkomst doorontwikkeling Binckhorst
3. 2026-06-16 GS brief aan PS Intentieverklaring doorbraak Binckhorst

Toelichting voor het College

Door de partijen gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Infrastructuur en Waterstaat, Metropoolregio Rotterdam – Den Haag en de Provincie Zuid-Holland is een intentieovereenkomst opgesteld met als doel het versneld starten van de bouw en doorontwikkeling van de Binckhorst (ca. 8.000 woningen, HOV-lijn, bedrijvigheid, groen en bijbehorende voorzieningen).

Mobiliteit

De provincie heeft op 20 december 2023 een bestuursovereenkomst bereikbaarheid CID-Binckhorst gesloten met Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH), gemeente Den Haag, gemeente Rijswijk, gemeente Leidschendam-Voorburg, de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstraat en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met het doel om op tot een passende oplossing voor de bereikbaarheidsopgave van het gebied Central Innovation Districti (CID)-Binkhorst te vinden.

In de intentieovereenkomst zijn de uitgangspunten van verschillende partijen opgenomen. Project Vlietlijn werkt verschillende scenario's uit, waaronder fasering met en zonder extra budget. De provincie Zuid-Holland spreekt met deze intentieovereenkomst geen toezegging uit dat zij een financiële bijdrage levert aan het tekort op de Vlietlijn.

De HOV-lijn Vlietlijn zal over de Geestbrug heen moeten. Deze brug is eigendom van de Provincie Zuid-Holland (PZH). Daarmee is de provincie ook technisch beheerder van de brug. Om de HOV-lijn over deze brug te laten lopen zijn aanpassingen aan de brug nodig. Aanpassingen zullen alleen worden uitgevoerd binnen de technische en functionele specificaties van PZH en na uitdrukkelijke toestemming van PZH. De kosten en risico's van deze aanpassingen zijn niet voor rekening van PZH. Den Haag realiseert, vooruitlopend op de HOV-lijn in 2027, een tijdelijke vrije busbaan, parallel aan de Binckhorstlaan.

Afvalcluster

In de bestuursovereenkomst Binckhorst van 27 maart 2023 hebben de gemeente Den Haag en de Provincie Zuid-Holland afgesproken dat partijen een verdere intensivering, revitalisering en eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein Westvlietweg III beogen.

Het college van Den Haag heeft op 20 maart 2026 haar voorkeursvariant en ruimtelijke reservering voor het verplaatsen en transformeren van het afvalcluster op de Binckhorst vastgesteld. In de voorkeursvariant wordt beoogd dat het watergebonden afvaloverslag op de Binckhorst, in het Parkkwartier, blijft. De Haagse Straatorganisatie (HSO) en een klein afvalbrengstation worden verplaatst naar het Mercuriuskwartier op de Binckhorst aan de Supernovaweg. Het kantoor van Haagse Milieu Services (HMS en de voertuigremise worden verplaatst naar de N-kavel. Ten slotte wordt beoogd om het zoutdepot, de grofvuilbunker, het containerdepot en een groot afvalbrengstation te verplaatsen naar de uitbreiding van het bedrijventerrein Westvlietweg III in combinatie met een nieuwe ontsluitingsweg van het bedrijventerrein.

Op 7 april 2026 hebben Gedeputeerde Staten geantwoord op het verzoek van de gemeente Den Haag om aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst inzake de volgorde van 'beter benutten, revitaliseren en uitbreiden' dat zij bereid om in gesprek te gaan over een

aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst met het uitgangspunt dat een goede ruimtelijke inpassing van de uitgeplaatste afvalbedrijven nagestreefd wordt.

Deze intentieovereenkomst gaat niet verder dan de toezegging in de brief van Gedeputeerde Staten aan de gemeente Den Haag van 7 april 2026 en de randvoorwaarden die in deze brief gesteld zijn, blijven onverkort van kracht.

De randvoorwaarden voor de aanpassing bestuursovereenkomst Binckhorst worden nog nader uitgewerkt en vastgelegd. Dit proces is ambtelijk in gang gezet.

Het college Den Haag zegt in de intentieovereenkomst toe om voor de financiering een pakket op hoofdlijnen uit te werken voor 1-1-2027.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het college Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag heeft een richtinggevend besluit over de voorkeurslocaties van het afvalcluster bekend gemaakt. Gedeputeerde Staten zijn bereid om onder voorwaarden het gesprek aan te gaan over het verzoek tot aanpassing van de bestuursovereenkomst, mits we later de randvoorwaarden aan de aangepaste bestuursovereenkomst verder uitwerken.

Met ondertekening van de intentieovereenkomst maakt de provincie kenbaar dat zij bereid is om het gesprek aan te gaan, waarmee we de beantwoordingbrief van Gedeputeerde Staten aan de gemeente Den Haag van 7 april 2026 inzake de aanpassing bestuursovereenkomst Binckhorst nogmaals bekrachtigen.

Ondertekening van de volmacht tot vertegenwoordiging op grond van artikel 176

Omdat de provincie als rechtspersoon de overeenkomst aangaat, is de cdK op grond van artikel 176 van de Provinciewet bevoegd de provincie bij het aangaan van de overeenkomst te vertegenwoordigen. Vanuit deze bevoegdheid zal de cdK gevraagd worden een volmacht te verlenen aan gedeputeerde Anne Koning om deze overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

Aan de cdK wordt voorgesteld deze volmacht tot vertegenwoordiging te verlenen, omdat het tekenmoment staat gepland met Anne Koning en de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Metropoolregio Rotterdam-Den Haag om intentieovereenkomst versnelling woningbouw De Binckhorst te ondertekenen.

Voorafgaande besluitvorming

Doorbraak Binckhorst

In december 2024 is de Binckhorst, Den Haag als doorbraaklocatie aangewezen naar aanleiding van de Woonstop. Sinds december 2025 is een versneller aangewezen om procesversnelling te bewerkstelligen in het dossier Binckhorst en uitplaatsing afvalcluster.

Afvalcluster

Op 11 juni 2025 hebben Provinciale Staten motie 1675 aangenomen om geen vestiging van een afvalcentrale mogelijk te maken in de Haagse Vlietzoom (Westvlietweg). Op 15 juli 2025 hebben Gedeputeerde Staten de motie beantwoord dat de vestiging van het watergebonden deel van de afvalcluster uit de Binckhorst naar de Vlietzoom niet de voorkeur heeft van Gedeputeerde Staten. Dit is later verwerkt in de herziening 2025 Omgevingsprogramma, dat op 3 juni 2026 is vastgesteld door PS.

Bestuursovereenkomst Binckhorst

Op 20 maart 2026 heeft het college Den Haag een voorkeursvariant met ruimtelijke reservering voor de uitplaatsing en transformatie van het afvalcluster vastgesteld. Zij hebben een brief aan GS gestuurd met het verzoek om de bestuursovereenkomst Binckhorst aan te passen inzake de volgorde 'beter benutten, revitaliseren en uitbreiden'. Op 7 april 2026 hebben Gedeputeerde Staten geantwoord op het verzoek van de gemeente Den Haag om aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst inzake de volgorde van 'beter benutten, revitaliseren en uitbreiden' dat zij bereid zijn om in gesprek te gaan over een aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst met het uitgangspunt dat een goede ruimtelijke inpassing van de uitgeplaatste afvalbedrijven nagestreefd wordt.

De nu voorgelegde intentieovereenkomst gaat niet verder dan de toezegging in de brief van Gedeputeerde Staten aan de gemeente Den Haag van 7 april 2026 en de randvoorwaarden die in deze brief gesteld zijn, blijven onverkort van kracht.

Proces

Provincie Zuid-Holland en gemeente Den Haag zijn bereid om te werken aan een aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst met het uitgangspunt dat een goede ruimtelijke inpassing van de uitgeplaatste afvalbedrijven nagestreefd wordt.

De gemeenten Den Haag, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de ministeries Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties en Infrastructuur en Waterstaat, Metropoolregio Rotterdam – Den Haag en de Provincie Zuid-Holland streven ernaar om de nu voorgelegde intentieovereenkomst te vervolgen met een anterieure overeenkomst. Het definitieve concept van de anterieure overeenkomst is ambtelijke eind september 2026 gereed. Vervolgens doorloopt iedere partij, binnen de eigen verantwoordelijkheden, bevoegdheden en interne procedures, het benodigde besluitvormingsproces. Deze overeenkomst eindigt automatisch op 31 december 2026.

De aanpassing van de bestuursovereenkomst Binckhorst volgt een separaat proces, dat ambtelijk ingang gezet is.

Participatie en rolneming

Alle partijen streven ernaar om als vervolg op de intentieovereenkomst een anterieure overeenkomst te sluiten. Deze moet eind september ambtelijk gereed zijn, waarna elke partij, binnen de eigen verantwoordelijkheden, bevoegdheden en interne procedures, het benodigde besluitvormingsproces doorloopt. De intentieovereenkomst eindigt automatisch op 31 december 2026.

In het vervolgproces zal de provincie Zuid-Holland met de gemeente Den Haag de randvoorwaarden verder uitwerken om tot een aangepaste bestuursovereenkomst te komen. Dit is reeds ambtelijk in gang gezet.

Communicatiestrategie

Het advies is om de intentieovereenkomst na vaststelling door GS schriftelijk te laten ondertekenen door de coördinerend bestuurder, gedeputeerde Anne Koning, en geen communicatie uiting hiervan te maken.

Het college van Gedeputeerde Staten stellen Provinciale Staten in kennis met de bijgevoegde GS-brief aan PS inzake de intentieovereenkomst versnelling woningbouw Binckhorst.