



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2021-791516277 DOS-2020-  
0005268

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	21 december 2021	31 december 2021

### **Onderwerp**

Intentieverklaring bijdrage aan renovatie R&D gebouw Biotech Campus Delft

### **Advies**

1. In te stemmen met de intentie tot het verlenen van een financiële bijdrage van € 1 miljoen voor 2022 aan de renovatie van het R&D gebouw op de Biotech Campus Delft onder voorwaarde dat bij Voorjaarsnota de middelen hiervoor door Provinciale Staten op de begroting worden geplaatst.
2. Vast te stellen de brief aan Planet B.io inzake de intentieverklaring voor renovatie R&D gebouw op de Biotech Campus Delft.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de intentieverklaring voor renovatie R&D op de gebouw Biotech Campus Delft.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om aan de brief aan Planet B io. een zin toe te voegen waaruit blijkt dat de Provincie er hierbij vanuit gaat dat ook andere partijen een/hun bijdrage zullen verstrekken.

### **Bijlagen**

- GS-brief aan Planet B.io inzake Intentieverklaring bijdrage aan renovatie R&D gebouw Biotech Campus Delft

## 1. Toelichting voor het College

Eind 2019 hebben vijf partijen, waaronder onze Provincie, hun steun uitgesproken voor de oprichting van stichting Planet B.io. Dit met als doel de Biotech Campus Delft door te ontwikkelen tot een open innovatie campus.

De vraag naar bedrijfsruimte op de Biotech Campus Delft voor groeiende biotech bedrijven blijkt veel groter dan van tevoren ingeschat. Het feit is dat het Beijerinck Center, het eerste gebouw voor Planet B.io, nu al volledig verhuurd is en een aantal snelle groeiers, waaronder Meatable (zie [Meatable](#)) de noodzaak voor een doorgroeigebouw nu al urgent maken. Snel groeiende bedrijven zoals Meatable willen we behouden voor het groeiende ecosysteem op de campus. Dit soort zichtbare en toonaangevende bedrijven kunnen als magneet werken voor andere bedrijven én laten zien dat succes mogelijk is. Dit betekent dat de doelen die we eigenlijk over 4 jaar hadden gehoopt te bereiken al binnen 1 jaar gehaald zijn. De samenwerking is hiermee een groot succes maar stelt ons en de partners ook voor nieuwe uitdagingen. De beoogde renovatie komend jaar van het R&D gebouw is noodzakelijk om een 'gat' in ontwikkeling van het aanbod tussen 2022 en 2024 af te dekken, zodat cruciale bedrijven als Meatable behouden kunnen worden en zodanig aan de groeiende vraag tegemoet kan worden gekomen dat investeerders en bedrijven niet kopschuw worden gemaakt door het gebruik aan (perspectief op) ruimte.

### *Belang van de investering*

Net als elders in de Provincie is er veel vraag naar ruimte, ook van startende en doorgroeiende bedrijven. Toch is deze investering in deze ruimte voor bedrijven van extra belang.

Op de Biotech Campus Delft is nu sprake van een snelle ontwikkeling naar een ecosysteem voor bedrijvigheid die bijdraagt aan de transitie naar een ander voedselpatroon waarbij we eiwitten uit andere bronnen halen (vooral dan vlees en zuivel). De voedselindustrie is wereldwijd de op twee na grootste vervuilende industrie – alternatieve eiwitten kunnen zorgen voor een sterke vermindering van de uitstoot van broeikasgassen ten opzichte van traditionele eiwitten. Ook DSM ziet de kansen die liggen in het bijdragen aan die transitie, getuige de beslissingen om zich te concentreren op voeding en om het R&D hoofdkwartier in Delft te vestigen. Maar – getuige de explosief gestegen vraag naar ruimte – ook tal van startende en snel groeiende bedrijven zien die kansen.

Deze investering is nodig om te voorkómen dat de ontwikkeling van dat ecosysteem in de kiem wordt gesmoord door een gebrek aan ruimte. En met de investering dragen we bij aan de groei van bedrijven die op hun beurt oplossingen ontwikkelen die de druk van de voedselindustrie op de natuur en het klimaat helpen verminderen.

Het ontwikkelen van een doorgroeigebouw met kantoorruimte en labs was pas voorzien na de looptijd van de samenwerking (2024) waardoor hier momenteel geen andere middelen voor zijn gereserveerd dan het gereserveerde bedrag voor de samenwerking.

Planet B.io moet herprioriteren binnen de bestaande bezetting om capaciteit vrij te maken om de verkenning voor het realiseren van het doorgroeigebouw op te pakken. Ook zijn er geen

investeringsmiddelen beschikbaar, Planet B.io maakt geen winst en gebruikt alle inkomsten om de organisatie en de activiteiten te financieren.

DSM stelt haar R&D gebouw beschikbaar voor het symbolische huurbedrag van 1 euro per jaar en draagt daarnaast € 1,5 miljoen bij. Ook met gemeente Delft wordt gesproken over een bijdrage van € 0,5 miljoen. Aan de Provincie wordt een bijdrage gevraagd van € 1 miljoen voor 2022. Zonder onze intentieverklaring hiervoor wordt er niet gestart door DSM met de renovatie van het R&D gebouw op de Biotech Campus Delft.

#### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 1.000.000,00 Begroting 2022

Programma : Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De benodigde middelen voor de in de voorjaarsnota 2022 te verwerken begrotingssubsidie 2022 kunnen worden gedekt binnen de begroting 2022; ambitie 4 – Concurrerend Zuid-Holland.

Binnen deze ambitie zal in 2022 binnen het budget voor biobased economy € 0,25 miljoen worden vrijgemaakt. Daarnaast biedt de programmareserve Versterking Economie in 2022 ruimte die ingezet kan worden voor de benodigde aanvullende € 0,75 miljoen. Voor de subsidie kan geen beroep worden gedaan op de Campusregeling: deze staat alleen open voor Leiden Bio Science Park, TU Delft Campus en Space Campus Noordwijk die aangemerkt zijn als campus van nationaal belang.

#### Juridisch kader

Deze intentieverklaring is bedoeld om Planet B.io en met name DSM als grote investeerder in de renovatie, voldoende zekerheid te bieden dat Gedeputeerde Staten zich willen inspannen om € 1 miljoen bij te dragen. DSM en Planet B.io zijn zich bewust dat uiteindelijk Provinciale Staten besluiten over de inzet van middelen vanuit de begroting. De intentieverklaring bevat als zodanig geen juridisch afdwingbare verplichtingen.

## **2. Voorafgaande besluitvorming**

Op 29 september 2020 heeft u besloten, bij besluit met kenmerk PZH-2020-745194462, 1,7 miljoen bij te dragen aan de ontwikkeling van de Biotech Campus Delft voor economische en innovatie groei om de transitie naar een circulaire en “biobased” economie in Zuid-Holland te versnellen. Bij oprichting van Planet B.io werd voorzien dat op z'n vroegst in 2024 mogelijk om een financiële bijdrage aan fysieke ingrepen zou worden gevraagd. De investering wordt in die zin naar voren gehaald wegens onverwacht snel succes.

## **3. Proces**

Indien de middelen op de begroting zijn geplaatst door Provinciale Staten, kan stichting Planet B.io een subsidieaanvraag indienen. Het besluit tot het verlenen van subsidie voor de renovatie van het R&D gebouw zal vervolgens worden voorgelegd aan de betreffende rapporteurs. Dan zal ook duidelijk worden waar de dekking van de subsidie vandaan zal komen.

#### **4. Participatie en rolname**

Eind 2019 hebben vijf partijen hun steun uitgesproken voor de oprichting van stichting Planet B.io. De vijf partijen zijn Provincie Zuid-Holland, DSM, TU Delft, gemeente Delft en InnovationQuarter. De samenwerking is aangegaan voor 4 jaar (van medio 2020 tot medio 2024) en alle partijen brengen aanzienlijke middelen in om dit tot een succes te maken.

#### **5. Communicatiestrategie**

Na verlening van de subsidie zal daarover in afstemming met Planet B.io en DSM worden gecommuniceerd.