

Intentieverklaring Opwek van Energie op Rijksvastgoed

Project A4-N11



Inzake de verkenning van de mogelijkheden tot het realiseren van hernieuwbare energieopwekking langs het Zuid-Hollandse deel van de A4 en de N11. Kenmerkend voor de A4-N11 is de stedelijke omgeving enerzijds en de diverse en groene omgeving waar deze rijksweg doorheen loopt anderzijds.

Op verzoek van lokale overheden stelt de Rijksoverheid gronden beschikbaar, ten behoeve van hun opgave voor de opwekking van hernieuwbare energie. Hiervoor heeft het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) het OER-programma opgezet: Opwek Energie op Rijksvastgoed (OER). Rijkswaterstaat (RWS), het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) geven namens KGG samen met lokale partijen invulling aan OER.

De volgende Partijen;

De minister van Infrastructuur en Waterstaat, handelende als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden gezeteld te Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Floortje Hanneman, directeur Netwerkontwikkeling, Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid van het Directoraat-Generaal van Rijkswaterstaat, hierna te noemen **“Rijkswaterstaat”**;

Het college van gedeputeerde staten van provincie Zuid-Holland, handelend als bestuursorgaan en de Commissaris van de Koning, handelend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van provincie Zuid-Holland, namens deze Berend Potjer, gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland, verder te noemen: **“de provincie Zuid-Holland”**;

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Alphen aan den Rijn, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gert van den Ham, wethouder van gemeente Alphen aan den Rijn, verder te noemen: **“de gemeente Alphen aan den Rijn”**;

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Bodegraven-Reeuwijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jan Leendert van den Heuvel, wethouder van gemeente Bodegraven-Reeuwijk, verder te noemen: **“de gemeente Bodegraven-Reeuwijk”**;

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Kaag en Braassem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dolf Kistemaker, wethouder van gemeente Kaag en Braassem, verder te noemen: **“de gemeente Kaag en Braassem”**;

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Leiden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Yvonne van Delft, wethouder van gemeente Leiden, verder te noemen: **“de gemeente Leiden”**;

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Leiderdorp, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gebke van Gaal, wethouder van gemeente Leiderdorp, verder te noemen: **“de gemeente Leiderdorp”**;

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30124359, bij deze overeenkomst handelend:

- a) voor zichzelf als economisch eigenaar van gronden nabij de A4-N11 die mogelijk geschikt zijn voor energieopwekking,
- b) als gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Railinfratrust B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30127443, juridisch eigenaar van de onder a genoemde gronden, ProRail B.V., handelend als gemeld, ProRail B.V. te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Helga Cuijpers, Regiodirecteur Zuid Holland Noord, hierna te noemen **“ProRail”**;

Afzonderlijk te noemen **‘Partij’** en gezamenlijk **‘Partijen’**, gemeenten gezamenlijk ook als **‘Gemeenten’**;

In overweging nemende dat;

- a. Nederland de opgave heeft om per 2030 35 TWh energie op te wekken uit hernieuwbare bronnen op land,
- b. Deze opgave is opgenomen in dertig Regionale Energie Strategieën (hierna: RES),
- c. Binnen de RES Holland Rijnland en de RES Midden-Holland de rijksgronden langs hoofdinfrastructuur aangewezen zijn als kansrijke locaties voor de opwek van hernieuwbare energie en vastgesteld zijn als zoekgebied door de gemeenteraden en Provinciale Staten,
- d. Rijkswaterstaat op verzoek van de RES-regio’s en betrokken Gemeenten, de Partijen kan ondersteunen middels het programma Opwek van Energie op Rijksgrond (hierna: OER), waarin in samenwerking met de RES-regio’s en Gemeenten, rijksgronden en publieke gronden die geschikt zijn bevonden voor energieopwekking ter beschikking worden gesteld voor de opwek van hernieuwbare energie,
- e. Bij aanwijzing van de geschikte locaties rekening wordt gehouden met de eigen bevoegdheden en bestuursrechtelijke belangen van Partijen, waaronder invloed op de hoofdfuncties van de hoofdinfrastructuur, zoals bereikbaarheid, doorstroming, verkeersveiligheid en beheer en onderhoud voor nu en in de toekomst,
- f. Op 20 december 2021 de RES Holland Rijnland en de RES Midden Holland, mede namens de Gemeenten, een aanvraag ingediend hebben bij KGG om de A4 en de N11 op te nemen in het programma OER,
- g. Op 8 mei 2023 de gronden rond de A4 en de N11 en zijn opgenomen in het programma OER,
- h. In de voorverkenning van het traject OER-project A4-N11, voldoende technische potentie voor energieopwekking middels zonne-energie is geïdentificeerd (zie bijlage ‘Eindrapportage Voorverkenning OER A4-N11’),
- i. Er verder onderzoek nodig is om de concrete kansen voor energieopwekking langs de A4-N11 te verkennen,
- j. Partijen elk afzonderlijk binnen hun eigen beslissingsbevoegdheid het recht behouden te bepalen of en zo ja, onder welke voorwaarden een perceel uiteindelijk beschikbaar kan worden gesteld,

- k. Rijkswaterstaat - op initiatief van KGG via het OER-programma - een inspanningsverplichting heeft om gronden (waarvan Rijkswaterstaat materieel beheerder is) beschikbaar te stellen voor opwekking van hernieuwbare energie voor het OER-project A4-N11,
- l. Van de overige Partijen een inspanning wordt gevraagd op de onderwerpen waar zij een rol vervullen, waaronder participatie,

Spreken de volgende intenties uit;

Doel

- I. Op verzoek van Gemeenten en de Provincie Zuid-Holland stelt de Rijksoverheid gronden beschikbaar, ten behoeve van hun opgave voor de opwek van hernieuwbare energie. Partijen willen gezamenlijk nader verkennen hoe de gronden van Partijen, knooppunten en bermen langs de A4 en N11 ingezet kunnen worden voor de realisatie van de opwek van zonne-energie, zodat voor 2030 ook daadwerkelijk kan worden bijgedragen aan de opgave van de RES-regio's.

Verkenningfase, planuitwerking en realisatie

- II. Partijen hebben de intentie om, daar waar mogelijk en passend, binnen de door Partijen te stellen voorwaarden, gronden in te zetten voor hernieuwbare energie en om het OER-project A4-N11 planologisch mogelijk te maken.
- III. Partijen willen in de verkenningfase laten onderzoeken wat de ruimtelijke, maatschappelijke, technische, bestuurlijke, financiële, juridische en planologische mogelijkheden zijn voor de opwek van hernieuwbare energie op rijksgronden die vanuit de voorverkenning als kansrijk worden gezien, waaronder de bermen en knooppunten en op gronden van andere overheden rond de A4 en N11.
- IV. Partijen streven naar realisatie van hernieuwbare energie opwekking op kansrijke locaties langs de A4 en N11.
- V. Partijen voeren in gezamenlijkheid de verkenningfase uit.
- VI. Partijen hebben de intentie om na een positieve uitkomst over de mogelijkheden van het opwekken van hernieuwbare energie in de verkenningfase een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan die toeziet op: (i) het te volgen planologisch proces, (ii) vergunning, (iii) ontwikkeling en (iv) tendering van de locaties.

Organisatie

- VII. Er komt een projectorganisatie komt bestaande uit:
 - een stuurgroep, bestaande uit een afvaardiging van de Gemeenten, provincie Zuid-Holland en Rijkswaterstaat, hierna: de Stuurgroep;
 - een werkgroep, bestaande uit projectteamleden en een ambtelijke vertegenwoordiging van Partijen;
 - een Rijksprojectteam, bestaande uit een projectmanager (Rijkswaterstaat), technisch manager (Rijkswaterstaat), een omgevingsmanager (Rijkswaterstaat), contractmanager (RVB - Rijksvastgoedbedrijf) en adviseur financiële participatie (RVO - Rijksdienst voor ondernemend Nederland).
- VIII. De organisatie van de verkenningfase wordt benoemd in het nog door Rijkswaterstaat op te stellen 'Plan van Aanpak Verkenningfase'.

- IX. Het OER-project A4-N11 is door het Rijk opgestart op verzoek van Gemeenten, provincie Zuid-Holland en de RES Holland Rijnland en Midden Holland. De verkenningsfase wordt door het Rijksprojectteam gefaciliteerd waarbij de leden van de werkgroep actief meewerken aan de invulling en het tot stand komen van de op te leveren producten in deze fase.
- X. Het Rijksprojectteam maakt gebruik van het Integraal Projectmanagement Model.
- XI. Partijen stellen personele inzet en expertise beschikbaar aan de werkgroep.
- XII. De werkgroep legt gedurende de diverse fases van het project verantwoording af aan de Stuurgroep, bestaande uit een bestuurlijke vertegenwoordiging van Partijen.
- XIII. Partijen dragen ieder hun eigen (organisatie)kosten die voortvloeien uit deze Intentieverklaring, waarbij het OER-programma de noodzakelijke gezamenlijke onderzoekskosten, zoals bedoeld onder III, financiert. Rijkswaterstaat verleent hierbij na afstemming met partijen de opdracht aan adviesbureaus. Specifieke kosten per gemeente, voor bijvoorbeeld participatie, worden door de gemeente gedragen.

Omgeving

- XIV. Partijen hebben aandacht voor de belangen vanuit de omgeving (inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties). Met een participatietraject zal de omgeving actief geïnformeerd en betrokken worden. Dit doen de betrokken partijen gezamenlijk op basis van een participatieplan, waarbij elke gemeente verantwoordelijk is voor de participatie binnen haar gemeente.
- XV. Conform het Klimaatakkoord streven Partijen naar tenminste 50% lokaal eigendom (financiële participatie).

Overige

- XVI. De verkenningsfase start met het ondertekenen van deze Intentieverklaring door alle Partijen. Doel is dat Partijen na de verkenningsfase tot een samenwerkingsovereenkomst te komen, waarin afspraken worden gemaakt over de onder VI benoemde zaken.
- XVII. Indien er sprake is van een geschil, dan zullen Partijen dit geschil trachten bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg.
- XVIII. Partijen zullen hetgeen hen in de verkenningsfase ter kennis komt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op geen enkele manier bekendmaken aan derden, tenzij een wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen daartoe verplicht.
- XIX. Deze overeenkomst eindigt op het moment dat een of meer Partijen de samenwerkingsovereenkomst aangaan, of als uit de verkenningsfase volgt dat er geen mogelijkheden zijn voor het uitvoeren van de beoogde hernieuwbare opwek op de beoogde locaties.

Aldus overeengekomen en door partijen ondertekend, d.d. xxx 2025,

Rijkswaterstaat – Floortje Hanneman

Provincie Zuid-Holland – Berend Potjer

De gemeente Alphen aan den Rijn – Gert van den Ham

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk – Jan Leendert van den Heuvel

De gemeente Kaag en Braassem – Dolf Kistemaker

De gemeente Leiden – Yvonne van Delft

De gemeente Leiderdorp – Gebke van Gaal

ProRail – Helga Cuijpers