

## Intentieverklaring

Provincie Zuid-Holland en college van B&W gemeente Westland

Opgesteld 18 oktober 2022

Overwegende het grote woningtekort, en de urgente opdracht van het rijk tot het onder meer bouwen van flexwoningen als onderdeel van een structurele flexibele schil;

Overwegende de, in het Tussenakkoord woningmarktafspraken Regio Haaglanden (december 2021), gemaakte prestatieafspraken tussen provincie, regio, gemeenten en corporaties over het tempo, nieuwbouw en het aantal toe te voegen woningen voor de doelgroep met een laag inkomen;

Overwegende de te maken samenwerkingsafspraken tussen Rijk, provincie, regio, gemeenten, corporaties, marktpartijen en waterschappen: de Regionale woondeal/realisatieagenda;

Overwegende de coördinerende taak van de provincie voor woningbouw, en de uitvoerende taak bij gemeente Westland,

Overwegende dat de gemeente Westland versneld een bijdrage wil leveren aan de woningopgave voor Westlandse woningzoekenden,

Overwegende dat de gemeente Westland een bijdrage wil en kan leveren aan het huisvesten van de doelgroepen van het woonbeleid door middel van het bouwen van o.a. flexwoningen,

Overwegende dat het nieuwe college van B&W een frisse impuls wil geven aan de samenwerking met de provincie,

Spreekt de partijen af zich gezamenlijk in te spannen:

1. tot het versneld realiseren van ruim 1500 woningen in het sociaal- (waaronder flex) en betaalbare segment in de gemeente Westland;
2. voor het wegen van circa 12 ontwikkellocaties in de gemeente Westland – naast BSD-locaties. Hiervan zijn al zes ontwikkellocaties als in te passen in het provinciale Omgevingsbeleid (oktober 2022) beoordeeld en dienen zes ontwikkellocaties passend binnen de provinciale en gemeentelijke uitgangspunten<sup>[1]</sup> nader uitgewerkt te worden;
3. voor in ieder geval de doelgroepen van het woonbeleid;
4. in de periode tussen 2022 – 2026, met de toezegging van de gemeente Westland dat begin 2023 al gestart wordt met het realiseren van flexwoningen.

Namens Provincie Zuid-Holland  
Gedeputeerde A. Koning

Gemeente Westland  
Wethouder M.R. Ferwerda

Datum ondertekening:

Datum ondertekening:

---

<sup>[1]</sup> Zo stelt de provincie voor stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare buiten BSD de voorwaarde dat deze zijn opgenomen op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties (ook wel genoemd '3 hectare-kaart') in de Omgevingsverordening. Sinds de aanpassing van het omgevingsbeleid herziening 2020 (16 juni 2021) is de 3 hectare-kaart opgenomen in de verordening in plaats van het programma. Daarmee blijft het eindoordeel over omvangrijke verstedelijking buiten bestaand stads- en dorpsgebied bij Provinciale Staten liggen.