

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596AW 's-Gravenhage

onderwerp Brief aan provincie over voortgang versnelling huisvesting statushouders nav IBT gesprek 1-7-2026
nadere informatie
verzendsdatum 16 juli 2026
zaaknummer 1681960
briefnummer 1540568
uw brief van
uw kenmerk DOS-2026-0000318

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Tijdens het bestuurlijk overleg van 1 juli jl. tussen de provincie en de gemeente Pijnacker-Nootdorp is gesproken over de taakstelling, de voortgang van de huisvesting van statushouders en de maatregelen die de gemeente Pijnacker-Nootdorp inzet om de taakstelling te realiseren. Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken, de behaalde resultaten en de maatregelen die momenteel in uitvoering zijn.

De gemeente staat in 2026 voor een huisvestingsopgave van 162 personen. Deze opgave bestaat uit een achterstand van 61 personen uit 2025 en een taakstelling van 101 personen voor 2026. Om deze opgave te realiseren wordt maximaal ingezet op alle beschikbare instrumenten. Naast reguliere woningtoewijzing via corporaties wordt gebruikgemaakt van woningdelen, gemeentelijk vastgoed, herbestemming van leegstaand vastgoed, maatwerk voor (grote) gezinnen en tijdelijke huisvesting via de HAR+-regeling.

De gemeente werkt hierbij intensief samen met de woningcorporaties, waarmee frequent overleg plaatsvindt over de beschikbare woningvoorraad, passende huisvesting en de voortgang van de taakstelling. Daarnaast wordt actief samengewerkt met de andere gemeenten binnen de regio om gekoppelde statushouders zo passend mogelijk te verdelen over de beschikbare woningen. Pijnacker-Nootdorp neemt daarbij haar verantwoordelijkheid binnen de regionale opgave door onder meer woningen beschikbaar te stellen voor (grote) gezinnen en aangepaste huisvesting te realiseren voor statushouders met een beperking.

Stand van zaken per 1 juli 2026

De inzet heeft per 1 juli 2026 geleid tot de huisvesting van 37 statushouders. Acht personen zijn gehuisvest in de nieuwe deelwoningen. En daarnaast zijn er netto¹ 29 personen gehuisvest via reguliere corporatiewoningen.

Het aantal woningen dat wordt ingezet voor woningdelen is uitgebreid met vier woningen. Deze uitbreiding heeft geleid tot de huisvesting van acht personen. In totaal zijn er inmiddels vijf deelwoningen beschikbaar binnen de gemeente.

¹ 25 personen zijn versneld in 2025 in het hotel geplaatst en daarmee al in de cijfers van 2025 meegeteld. Deze statushouders zijn in 2026 allemaal in corporatievoorraad gehuisvest. Deze verhueringen zijn niet zichtbaar in de cijfers van 2026.

Type huisvesting	Aantal
Reguliere toewijzing corporatiewoningen	29
Woningdelen	8
Totaal gehuisvest per 1 juli 2026	37

Overzicht van maatregelen

Reguliere woningtoewijzing via corporaties

De reguliere woningvoorraad blijft de belangrijkste pijler van de aanpak. Ondanks de grote druk op de sociale woningmarkt blijven corporaties zich inspannen om een bijdrage te leveren aan de taakstelling. Naast de al gerealiseerde plaatsingen wordt verwacht dat woningcorporaties in de tweede helft van 2026 nog circa 40 personen kunnen huisvesten.

Verwachte realisatie: doorlopend gedurende 2026, met het zwaartepunt in de tweede helft van het jaar.

Oudeweg 42

De woning aan de Oudeweg 42 is aangekocht door de gemeente en wordt tijdelijk ingezet voor de huisvesting van een groot statushoudersgezin. De huidige tijdelijke bewoners verlaten de woning medio juli, waarna enkele beperkte aanpassingen worden uitgevoerd.

Met deze maatregel wordt voorzien in huisvesting voor zeven personen. Hiermee wordt specifiek invulling gegeven aan de huisvesting van grotere gezinnen, waarvoor binnen de reguliere woningvoorraad beperkt aanbod beschikbaar is.

Verwachte realisatie: juli 2026.

Koningin Wilhelminastraat 5

Na het vrijkomen van het pand aan de Koningin Wilhelminastraat is onderzocht hoe deze locatie een bijdrage kan leveren aan de taakstelling. De bovenverdieping beschikt al over een woonbestemming en wordt momenteel voorbereid voor bewoning.

In de loop van 2026 wordt de bovenverdieping ingezet voor de huisvesting van negen personen.

Verwachte realisatie: vierde kwartaal 2026.

Woonzorglocatie

Met de eigenaar van een woonzorglocatie in de gemeente zijn constructieve gesprekken gevoerd over het beschikbaar stellen van delen van het pand voor statushouders. Inmiddels hebben bezichtigingen plaatsgevonden en wordt samen met de huurder en eigenaar gewerkt aan realisatie.

Dit complex biedt in 2026 ruimte aan ongeveer 15 personen. Daarmee behoort deze locatie tot één van de grootste afzonderlijke interventies binnen de versnellingsaanpak.

Verwachte realisatie: derde kwartaal 2026.

Extra corporatiewoningen voor grote gezinnen

Samen met woningcorporaties is in 2026 actief gezocht naar aanvullende mogelijkheden binnen de bestaande woningvoorraad. Dit heeft geleid tot de extra inzet van woningen aan de Ledenhoef en de Esdoornlaan. Deze woningen worden geschikt gemaakt voor grote gezinnen door middel van maatwerk en beperkte woningaanpassingen.

Hiermee ontstaat extra capaciteit voor minimaal 15 personen. Deze interventies laten zien, dat samen met de woningcorporaties wordt gezocht naar creatieve mogelijkheden om het aanbod te vergroten.

briefnummer 1540568

Verwachte realisatie: september 2026.

Flexwoningen locatie Molenweg

De gemeente werkt met een woningcorporatie aan de ontwikkeling van de flexwoonlocatie aan de Molenweg. Deze ontwikkeling vormt een belangrijke structurele maatregel om de druk op de sociale woningmarkt te verlichten en de huisvesting van statushouders en andere aandachtsgroepen te ondersteunen. De flexwoningen zijn niet exclusief bedoeld voor statushouders, maar vergroten de gemeentelijke flexibiliteit om de resterende taakstelling tijdig te realiseren, doordat zij ruimte creëren binnen de bredere woningmarkt voor verschillende aandachtsgroepen. .

De planvorming bevindt zich in een vergevorderd stadium. De locatie biedt ruimte aan circa 100 plekken, waarvan een deel bestemd wordt voor statushouders, en levert daarmee een structurele bijdrage aan zowel de huidige als toekomstige huisvestingsopgave. Gewerkt wordt aan een planning waarbij de eerste woningen naar verwachting vanaf het vierde kwartaal van 2026 beschikbaar zijn.

Met deze maatregel werkt de gemeente aan een duurzame uitbreiding van de woningvoorraad.

Verwachte realisatie: vierde kwartaal 2026 (eerste woningen).

HAR+ hotelregeling

In de laatste twee maanden van 2025 zijn er 25 personen tijdelijk gehuisvest via de HAR+ regeling in het Van der Valk Hotel. En aan het begin van 2026 zijn er nog eens 11 personen bijgekomen. Deze personen zijn in 2026 allemaal van permanente huisvesting voorzien.

De hotelregeling is een bruikbaar instrument gebleken als sluitstuk voor de resterende opgave. Wij zien dit daarom als goede optie om nogmaals in te zetten in 2026. Als de regeling wordt voortgezet biedt deze naar verwachting ruimte voor +/- 35 aanvullende plaatsen. Hiermee kan een eventuele resterende opgave worden ingevuld.

Verwachte realisatie: vierde kwartaal 2026 (indien nodig).

Prognose 2026

Op basis van de gerealiseerde resultaten en de maatregelen die momenteel in uitvoering zijn, ontstaat het volgende beeld:

Onderdeel	Prognose aantal plekken
Reeds gehuisvest	37
Reguliere huisvesting corporaties	40
Woonzorglocatie	15
Oudeweg 42	7
Koningin Wilhelminastraat 5	9
Extra corporatiewoningen	15
Flexwoningen Molenweg	100 ²
HAR+ (eventueel aanvullende inzet)	35

² Er worden 100 plekken gerealiseerd waarvan een deel beschikbaar zal worden gesteld voor statushouders. Deze ontwikkeling biedt de gemeente de benodigde flexibiliteit om zowel de wettelijke taakstelling voor statushouders als de huisvestingsbehoefte van andere aandachtsgroepen te ondersteunen.

Kansen en vervolgstappen

Naast de maatregelen die al zijn gerealiseerd of in uitvoering zijn, ziet de gemeente nog aanvullende kansen binnen de bestaande samenwerking met corporaties en vastgoedpartners. Daarbij wordt continu gekeken naar mogelijkheden om leegstaand vastgoed tijdelijk in te zetten, woningen geschikt te maken voor grotere gezinnen en nieuwe huisvestingsmogelijkheden verder uit te werken. Na het zomerreces vindt er besluitvorming plaats over een tweede locatie voor flexwonen.

Door deze actieve benadering blijft de gemeente zoeken naar extra ruimte om risico's binnen de planning op te vangen en de kans op realisatie verder te vergroten.

Conclusie

De gemeente heeft aantoonbaar maximale inspanningen geleverd om de taakstelling te realiseren. De ingezette maatregelen hebben geleid tot concrete resultaten en een groot aantal projecten bevindt zich inmiddels in de uitvoeringsfase.

Met 37 gerealiseerde plaatsingen, een concrete prognose en aanpak voor aanvullende plaatsen is voor de volledige opgave een oplossing in beeld gebracht en wordt duurzaam voorgesorteerd op de komende jaren. De huidige prognose laat zien dat de taakstelling voor 2026 haalbaar is.

Tegelijkertijd blijft de gemeente voor de uitvoering afhankelijk van woningcorporaties, zorgorganisaties, vastgoedeigenaren, vergunningprocedures en de beschikbaarheid van tijdelijke opvangcapaciteit. De gemeente levert maximale inspanningen en voert actief regie, maar heeft niet op alle onderdelen volledige invloed op de daadwerkelijke en tijdige realisatie.

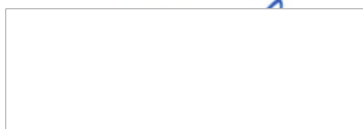
Desondanks geven de geboekte resultaten en de voortgang van de lopende projecten vertrouwen. De gemeente blijft zich onverminderd inspannen om alle maatregelen tijdig tot uitvoering te brengen en heeft er vertrouwen in dat de taakstelling voor 2026 kan worden gerealiseerd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Het college van burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp,



Annelies Kroeskamp
secretaris



Björn Lugthart
burgemeester