

Contact

Provinciehuys
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2026-896123568
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Papendrecht
Postbus 11
3350 AA PAPENDRECHT

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2026 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Uw gemeente heeft de wettelijke taakstelling tot op heden nog niet gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder het ruilen van koppelingen met buurgemeenten, een pilot gericht op woningdelen, realisatie van flexwoningen en het bijplaatsen van tijdelijke woonunits bij bestaande appartementencomplexen. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd in artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 juli 2026 doorstromen naar trede 5 van de bestuurlijke interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 29 juni 2026 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan, het bestuurlijk gesprek daarover en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij of het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV voldoet aan bovengenoemde eisen. Het plan bevat een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en beschrijft een aantal concrete maatregelen om de taakstelling voor 1 januari 2027 volledig te realiseren. U geeft aan dat u inzet op een locatie op de Seringenstraat, die u gaat gebruiken als een doorstroomlocatie voor vergunninghouders. Ook heeft u aangegeven dat u verder wil inzetten via reguliere woningtoewijzing op passende woningen voor de gekoppelde vergunninghouders. De inzet van de reguliere woningtoewijzing is ook nodig om te voorkomen dat er een nieuwe achterstand in de huisvesting van vergunninghouders ontstaat als de taakstelling volledig is gerealiseerd.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 29 juni 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit gesprek is gesproken over de ernst van de achterstand, de inhoud van het toegestuurde HvV en de maatregelen die worden beschreven.

In dit overleg heeft u aangegeven dat u verwacht dat de achterstand en de reguliere taakstelling in de tweede helft van 2026 volledig kunnen worden gerealiseerd. Op basis van dit overleg en het door u toegestuurde HvV, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 januari 2027 op trede 4 van de interventieladder. Bij het oordeelsmoment van 1 januari 2027 beoordelen wij opnieuw of uw gemeente aan de volledige taakstelling heeft voldaan. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het voortvarend uitvoeren van de maatregelen benoemd in het toegestuurde HvV.

Mocht de uitvoering van de maatregelen in het HvV onverhoopt vertraging oplopen, horen wij dit graag tijdig, zodat wij waar mogelijk ondersteuning kunnen bieden.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft

inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u in januari 2027 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en uitvoering van het HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Papendrecht

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Papendrecht heeft sinds 1 januari 2024 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 juli 2026 zouden 77 (taakstelling 2026-I + achterstand = 27 + 50) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 51 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 juli 2023	2	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-II	32	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	30	
Behaald per 1 oktober	4 (13%)	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 januari 2024	19	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2024-I	34	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	53	
Achterstand op 1 juli 2024	38	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2024-II	31	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	69	
Achterstand op 1 januari 2025	54	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-I	27	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	81	
Achterstand op 1 juli 2025	57	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-II	23	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	80	
Achterstand op 1 januari 2026	50	Trede 4 'Vooraankondiging van juridische interventie'
Taakstelling 2026-I	27	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	77	
Achterstand op 1 juli 2026	26	Trede 4 'Vooraankondiging van juridische interventie'