

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-896123568
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Pijnacker-Nootdorp
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER-NOOTDORP

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder woningdelen, realisatie van flexwoningen en uitbreiding van de sociale huurvoorraad. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 juli 2026 doorstromen naar trede 5 van de bestuurlijke interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, heeft u een collegegedragen commitment met ons gedeeld, waarin is toegezegd dat de taakstelling huisvesting

vergunninghouders uiterlijk per 1 juli 2026 zou worden gerealiseerd. Voor het oordeelsmoment van 1 januari 2026 bleek echter dat vertraging was opgelopen, waardoor de eerder geschetste planning niet haalbaar was. Naar aanleiding van het bestuurlijk overleg op 13 februari 2026 heeft u een aangescherpt Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) aangeleverd. In dit plan geeft u aan dat u verwacht de taakstelling huisvesting vergunninghouders volledig te kunnen realiseren per 1 januari 2027.

Bij het oordeelsmoment van 1 januari 2026 is bestuurlijke coulance toegepast en is uw gemeente op trede 4 van de interventieladder blijven staan. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangescherpte plan, het bestuurlijk gesprek daarover en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV voldoet aan bovengenoemde eisen. Het plan bevat een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en beschrijft een aantal concrete maatregelen om de taakstelling voor 1 januari 2027 volledig te realiseren. U geeft aan dat u, naast reguliere woningtoewijzing via corporaties, inzet op woningdelen, gemeentelijk vastgoed, herbestemming van leegstaand vastgoed, maatwerk voor (grote) gezinnen, flexwoningen en tijdelijke huisvesting via de HAR+-regeling.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 1 juli 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit overleg heeft u uw versnellingsaanpak toegelicht en een overzicht van de stand van zaken gegeven. Aangezien de achterstand per 1 juli 2026 verder oploopt, is gevraagd om een brief met nadere onderbouwing. Deze brief hebben wij op 17 juli 2026 ontvangen. In de brief gaat u in op de actuele stand van zaken, de behaalde resultaten en de maatregelen die momenteel in uitvoering zijn. U geeft aan dat voor de volledige opgave een oplossing in beeld is, dat u duurzaam voorsorteert op de komende jaren en dat de huidige prognose laat zien dat de taakstelling voor 2026 haalbaar is.

Op basis van dit overleg, het door u toegestuurde HvV en de brief met nadere onderbouwing, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 januari 2027 op trede 4 van de interventieladder, daarna maken wij opnieuw de balans op. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het voortvarend uitvoeren van de maatregelen benoemd in het toegestuurde HvV. Mocht de uitvoering van de maatregelen in het HvV onverhoopt vertraging oplopen horen wij dit graag tijdig, zodat wij waar mogelijk ondersteuning kunnen bieden.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u in januari 2027 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en uitvoering van het HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 juli 2026 zouden 113 (taakstelling 2026-I + achterstand = 48 + 65) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 37 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 januari 2023	4	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	68	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	64	
Achterstand op 1 juli 2023	2	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2023-II	57	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	59	
% behaald op 1 oktober	10%	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Achterstand op 1 januari 2024	13	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-I	61	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	74	
Achterstand op 1 juli 2024	41	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	55	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	96	
Achterstand op 1 januari 2025	61	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-I	48	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	109	
Achterstand op 1 juli 2025	69	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	42	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	111	
Achterstand op 1 januari 2026	65	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	48	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	113	
Achterstand op 1 juli 2026	76	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'